

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez, informando que el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Tuluá solicitó embargo de remanente, anotando que realizada la revisión no se encontró que aquellos estuvieran embargados. Por otra parte, se advierte que se venció el término de traslado de liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante, sin recibir objeción alguna. Así mismo, informo que por Auto No. 1073 del 9 de junio de 2023 proferido dentro del proceso ejecutivo -Radicación No. 2021-00074- se ordenó la terminación del proceso y se dejó a disposición del presente proceso la suma de \$ 2.906.162,30 y los dineros que se retengan con posterioridad. Por otra parte, el apoderado de la parte demandante solicitó la entrega de títulos. Se advierte que en la página web del Banco Agrario reposa un total de \$ 3.961.805,12 en depósitos judiciales pendientes de pago. 11 de agosto de 2023.


LAURA TATIANA BERMÚDEZ MURIEL
Secretaria

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

AUTO No. 1523
PROCESO EJECUTIVO C/S
MÍNIMA CUANTÍA
Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00197-00
Agosto quince (15) de dos mil veintitrés (2023).

Teniendo en cuenta, lo comunicado por el **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Tuluá**, a través de *Oficio No. 287 del 10 de mayo de 2023*, indicando que en el Proceso Ejecutivo-**2023-00042-00**- instaurado por la sociedad **Soto Inmobiliaria S.A.S.**, decretó el embargo de remanentes que le puedan quedar al Demandado-**Diego Fernando Lara Ruiz**, en este proceso ejecutivo que inició el señor **Cristóbal Capera Yate**, previa revisión del expediente, se accederá conforme el art. 466 del C.G.P.; toda vez, que el embargo de remanentes que surtió efectos en el proceso que cursa en este mismo juzgado con **Radicación No. 2021-00298-00**, fue terminado, por **Auto No. 747 del 27 de mayo de 2022**.-archivos 31, 32, 35 y 45.

Respecto a la Liquidación del Crédito aportada por el apoderado de la parte ejecutante, durante el traslado no se recibió objeción alguna; no obstante, se advierte, que la misma sobrepasa la tasa de interés nominal tratándose de mes vencido en relación con los moratorios. Así mismo, se observa que no se aplicaron todos los descuentos realizados al Demandado, siendo comprobable con la liquidación elaborada por la secretaria del juzgado, por tanto, en virtud de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del Código General de Proceso, se modificará y actualizará tal como se muestra en las tablas de la parte resolutive.-archivo 36 y 37-.

Finalmente, y teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y una vez revisada la página web del Banco Agrario de Colombia, se advierte que se dejó a disposición del presente proceso la suma **\$ 2.906.162,30** y los dineros retenidos con posterioridad, de conformidad con lo ordenado por **Auto No. 1073 del 9 de junio de**

2023 proferido dentro del proceso ejecutivo-**Radicación No. 2021-00074**- el cual tenía embargo de remanentes decretados por este proceso mediante **Auto No. 212 del 16 de febrero de 2022**, razones por las que se ordenara la entrega la suma de **\$ 3.961.805,12** conforme lo solicitado por el apoderado judicial de la parte ejecutante y los que lleguen posteriormente hasta la concurrencia del crédito y costas.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá,**

RESUELVE:

1º.- COMUNICAR al **Juzgado Cuarto Civil Municipal de Tuluá,** que el **embargo de remanentes** decretado por **Auto No. 565 del 17 de abril de 2023,** comunicado por *oficio No. 287 del 10 de mayo de 2023* dentro del proceso **Ejecutivo-2023-00042-00,** instaurado por la sociedad **Soto Inmobiliaria S.A.S.,** contra **Diego Fernando Lara Ruíz, Durán Alfonso Lara Barbosa y Myriam Ruíz Mendoza, surte efectos,** por no existir otro embargo de remanentes.

2º.- MODIFICAR Y ACTUALIZAR la liquidación del crédito presentada por el endosatario en procuración de la parte ejecutante, de conformidad al ordinal 3 del artículo 446 del C.G.P. en consecuencia se liquida el crédito elaborado en la secretaría del Juzgado, así:

Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	DIAS PLAZO	DIAS MORA	\$	7.000.000
INTERESES ÚLTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA EL 18/11/2021										PLAZO	MORA
										\$ 4.225.293,92	\$ 790.729,77
Total intereses										\$	5.016.023,69
931	30/08/2021	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	0,063%	0,043%	0	30	\$ -	\$ 132.027
1095	30/09/2021	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	0,063%	0,043%	0	30	\$ -	\$ 131.272
1259	29/10/2021	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	0,063%	0,044%	0	30	\$ -	\$ 132.576
1405	30/11/2021	1/12/2021	28/12/2021	17,46%	26,19%	0,064%	0,044%	0	30	\$ -	\$ 133.878
1597	30/12/2021	1/01/2022	30/01/2022	17,66%	26,49%	0,064%	0,045%	0	30	\$ -	\$ 135.245
143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,45%	0,066%	0,046%	0	28	\$ -	\$ 130.291
256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,71%	0,067%	0,046%	0	30	\$ -	\$ 140.749
382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,58%	0,069%	0,048%	0	30	\$ -	\$ 144.658
498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,57%	0,071%	0,049%	0	30	\$ -	\$ 149.074
617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,60%	0,073%	0,051%	0	30	\$ -	\$ 153.655
801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,92%	0,076%	0,053%	0	30	\$ -	\$ 159.445
973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,32%	0,079%	0,055%	0	30	\$ -	\$ 165.502
1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,25%	0,083%	0,058%	0	30	\$ -	\$ 173.799
1327	29/09/2022	1/10/2022	28/10/2022	29,37%	44,06%	0,100%	0,071%	0	28	\$ -	\$ 196.111
Intereses										\$	7.094.306
Abono del 28/10/2022 (Título No. 469550000473539)										\$	327.476,82
Subtotal intereses										\$	6.766.829
1327	29/09/2022	29/10/2022	30/10/2022	29,37%	44,06%	0,100%	0,071%	0	1	\$ -	\$ 7.004
1537	28/10/2022	1/11/2022	29/11/2022	25,78%	38,67%	0,090%	0,063%	0	30	\$ -	\$ 188.179
Intereses										\$	6.962.012

Abono del 29/11/2022 (Título No. 469550000474985)											\$	334.380,81	
Subtotal intereses											\$	6.627.631	
1537	28/10/2022	30/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,67%	0,090%	0,063%	0	1	\$	-	\$	6.273
1715	30/11/2022	1/12/2022	28/12/2022	27,64%	41,46%	0,095%	0,067%	0	28	\$	-	\$	186.341
Intereses											\$	6.820.244	
Abono del 28/12/2022 (Título No. 469550000476537)											\$	332.079,48	
Subtotal intereses											\$	6.488.165	
1715	30/11/2022	29/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,46%	0,095%	0,067%	0	2	\$	-	\$	13.310
1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,26%	0,099%	0,069%	0	30	\$	-	\$	206.932
100	27/01/2023	1/02/2023	2/02/2023	30,18%	45,27%	0,102%	0,072%	0	2	\$	-	\$	14.330
Intereses											\$	6.722.738	
Abono del 2/2/2023 (Título No. 469550000477841)											\$	293.175,49	
Subtotal intereses											\$	6.429.562	
100	27/01/2023	3/02/2023	27/02/2023	30,18%	45,27%	0,102%	0,072%	0	25	\$	-	\$	179.130
Intereses											\$	6.608.693	
Abono del 27/2/2023 (Título No. 469550000478952)											\$	309.284,80	
Subtotal intereses											\$	6.299.408	
100	27/01/2023	28/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,27%	0,102%	0,072%	0	1	\$	-	\$	7.165
236	24/02/2023	1/03/2023	29/03/2023	30,84%	46,26%	0,104%	0,074%	0	29	\$	-	\$	211.573
Intereses											\$	6.518.146	
Abono del 29/3/2023 (Título No. 469550000480210)											\$	300.079,48	
Subtotal intereses											\$	6.218.066	
236	24/02/2023	30/03/2023	30/03/2023	30,84%	46,26%	0,104%	0,074%	0	1	\$	-	\$	7.296
472	30/03/2023	1/04/2023	28/04/2023	31,39%	47,09%	0,106%	0,075%	0	28	\$	-	\$	207.301
Intereses											\$	6.432.662	
Abono del 28/4/2023 (Título No. 469550000481663)											\$	343.804,75	
Subtotal intereses											\$	6.088.858	
472	30/03/2023	29/04/2023	30/04/2023	31,39%	47,09%	0,106%	0,075%	0	2	\$	-	\$	14.807
606	28/04/2023	1/05/2023	29/05/2023	30,27%	45,41%	0,103%	0,072%	0	29	\$	-	\$	208.308
Intereses											\$	6.311.973	
Abono del 29/5/2023 (Título No. 469550000482832)											\$	369.119,38	
Subtotal intereses											\$	5.942.854	
606	28/04/2023	30/05/2023	31/05/2023	30,27%	45,41%	0,103%	0,072%	0	1	\$	-	\$	7.183
766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	29,76%	44,64%	0,101%	0,071%	0	30	\$	-	\$	212.453
Intereses											\$	6.162.490	
Abonos del 30/6/2023 (Títulos Nos. 469550000484422 y 469550000484512)											\$	598.639,62	
Subtotal intereses											\$	5.563.851	
945	30/06/2023	1/07/2023	5/07/2023	29,36%	44,04%	0,100%	0,071%	0	5	\$	-	\$	35.010
Intereses											\$	5.598.861	
Abonos del 05/07/2023 (Títulos Nos. 469550000484659)											\$	296.761,29	
Subtotal intereses											\$	5.302.099	
945	30/06/2023	6/07/2023	31/07/2023	29,36%	44,04%	0,100%	0,071%	0	25	\$	-	\$	175.050
Intereses											\$	5.477.149	
Abonos del 31/07/2023 (Títulos Nos. 469550000486006)											\$	457.003,20	
Subtotal intereses											\$	5.020.146	
1090	31/07/2023	1/08/2023	11/08/2023	28,75%	43,13%	0,10%	0,07%	0	11	\$	-	\$	75.460
TOTAL INTERESES											\$	5.095.606	
TOTAL INTERESES + CAPITAL											\$	12.095.606	

Capital.....\$ 7.000.000

Intereses plazo y moratorios.....\$ 5.095.606

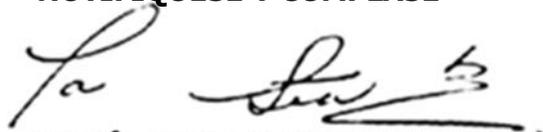
Para un total de **doce millones noventa y cinco mil seiscientos seis pesos (\$ 12.095.606) M/cte.**

3º.- ADVERTIR que con los dineros consignados por la suma de **tres Millones Novecientos Sesenta y Un Mil Ochocientos Cinco Pesos con Doce Centavos (\$ 3.961.805,12)** y que aún no han sido entregados, fueron aplicados en la liquidación modificada y actualizada hasta el día **11 de Agosto de 2023.**

4º.- ORDENAR el pago de la suma de **Tres Millones Novecientos Sesenta y Un Mil Ochocientos Cinco Pesos con Doce Centavos (\$ 3.961.805,12)** y los dineros que lleguen posteriormente, hasta la concurrencia del crédito y las costas, a favor del Ejecutante-**Cristóbal Capera Yate**, a través de Apoderado Judicial, **Dr. Danilo Cardona Moncada**, por habersele otorgado facultades para recibir. **Comuníquese al Banco Agrario de Colombia S.A., y al Ejecutante.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,


MARÍA STELLA BETANCOURT.

Centro Comercial Bicentenario Plaza

Email: j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 28 No. 19-38 – Segundo Piso

Tuluá, Valle del Cauca