

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informándole que el 27 de enero de 2023, el apoderado judicial de la parte ejecutante allegó escrito en el cual solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora. Informe que no existe embargo de remanentes.

  
OSCAR SERNA  
Escribiente

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 0168  
PROCESO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL C/S  
MINIMA CUANTÍA  
Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00198-00  
Febrero primero (1º) de dos mil veintitrés (2023).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver la solicitud de terminación por pago de las cuotas que estaban en mora, allegada por la apoderada judicial del Ejecutante-**BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en este proceso iniciado en contra de la señora **ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO**.

**CONSIDERACIONES:**

Teniendo en cuenta, que la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas que estaba en mora la señora **ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO**, presentada por la apoderada judicial del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, es procedente, toda vez que la abogada *CLAUDIA PATRICIA RAMOS ACEVEDO*, tiene facultades para recibir, conforme el Representante Legal del Ejecutante lo autorizó de manera expresa, y lo previsto en los artículos 77 y 461 del Código General del Proceso, se accederá; y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Ahora bien, toda vez, que el bien con **M.I. No. 384-39477** fue debidamente secuestrado y entregado al Auxiliar de la Justicia-*Florian Mauricio Rada*, por el Comisionado-Inspección de Comisiones Civiles de Tuluá-, el día **24 de febrero de 2022**, se ordenará al secuestre entregar el inmueble en favor de la demandada-**ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO**., y rendir cuentas comprobadas de la gestión.-archivo 32-.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle,**

**RESUELVE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación por pago de las cuotas que estaba en mora la señora **ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO**, con el Ejecutante-**BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**2º.- ORDENAR** la cancelación del embargo y secuestro decretado en el **numeral 4º del Auto No. 1319 del 27 de julio de 2021**, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle por *Oficio No. 0843 del 06 de agosto de 2021*, respecto del inmueble con **M.I. No. 384-39477** de propiedad de la Demandada-**ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO. Comuníquese.** El Oficio y éste proveído será enviado a la parte demandada para efectos de la verificación del contenido.

**3º.- ORDENAR** al Secuestre-*Florian Mauricio Rada*, que dentro de los **tres (3) días** siguientes a la notificación de este auto, **entregue** el inmueble con **M.I. No. 384-39477** en favor de la Demandada-**ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO**, y **rinda** cuentas comprobadas de su Gestión, dentro del mismo plazo. **Comuníquese.**

**4º.- SIN** lugar a ordenar la entrega del título valor: Pagares - No: 132208237565, por cuanto la señora **ROSA ELENA MEJÍA ALVARADO**, se puso al día en las cuotas en mora.

**5º.- ORDENAR** el cierre del índice digital del presente expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01b62d8453b2f859667ec47837498a1d336adeaddcddb68023fc33a7d4c6ccbf**

Documento generado en 01/02/2023 03:30:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**