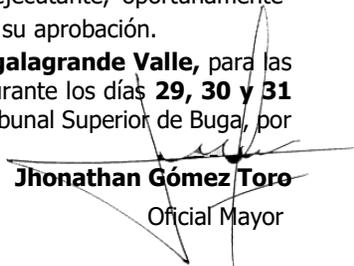


CONSTANCIA SECRETARIAL: Informando que en el apoderado de la parte ejecutante, oportunamente aportó consignación del valor del impuesto del 5% del valor del remate, solicitando su aprobación.

La Titular de Juzgado se desempeñó como **Escrutadora en el Municipio de Bugalagrande Valle**, para las Elecciones de Autoridades Territoriales realizadas el día 29 de octubre de 2023, durante los días **29, 30 y 31 de Octubre y 1, 2 y 3 de Noviembre de 2023**, tal como fue designada por el Tribunal Superior de Buga, por **Acuerdo No. 05 del 21 de septiembre de 2023**.


Jhonathan Gómez Toro
Oficial Mayor

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

AUTO No. 2103
PROCESO EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL C/S
MENOR CUANTÍA
Radicación No. 76-834-40-03-003-2022-00086-00
Noviembre nueve (09) de dos mil veintitrés (2023).

FINALIDAD DE ESTE AUTO

Verificar los requisitos legales para aprobar la adjudicación del inmueble con **M.I. No. 384-132131** realizada en la audiencia de remate realizada el 24 de octubre de 2023, dentro del presente asunto.

CONSIDERACIONES:

Recordemos que por **Auto No. 1483 del 9 de agosto de 2023**, éste Juzgado dispuso entre otros puntos, fecha para llevar a cabo diligencia de remate del inmueble **M.I No. 384-132131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, para el día **24 de octubre de 2023**. Remate que fue realizado, según quedó la audiencia virtual registrada bajo el **Acta No. 027**, previos requisitos para el efecto.

A la diligencia, comparecieron como postores, el Ejecutante-**Rubén Darío Sánchez**, quien ofreció la suma de **cuarenta y cinco millones de pesos (\$45.000.000)** que cubre el valor del **crédito \$51.266.530 y las costas \$2.848.200**, para un total de **\$54.114.730**; y los señores **Filip Goemaere, Jhon Edwin Ramírez Barrera y Manuel Fernando Marín**, allegaron postura por valor de **\$29.080.000, \$35.000.000 y \$32.100.000**, respectivamente, garantizándose todos los derechos fundamentales y procesales que la misma conlleva.

De igual forma, en la *Audiencia de Remate Virtual*, realizada el día **24 de octubre de 2023**, se resolvió adjudicarlo al Ejecutante-**Rubén Darío Sánchez**, porque fue el mejor postor por la suma de **\$45.000.000**, requiriéndolo para que, en el término de **3 días**, allegara el pago de impuesto por valor de **\$2.250.000** el Banco Agrario de Colombia S.A.- Código de Convenio 13477 y Cuenta Corriente No. **3-0820-000635-8**. En esa misma fecha

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

se recibió a través de correo electrónico copia de consignación por medio del cual se acredita el pago de impuesto reseñado.

Garantizado el término concedido al adjudicatario, se dará aplicación del artículo 455 del Código General del Proceso, advirtiendo que no fueron elevadas solicitudes de nulidad que afecten el remate del bien con **M.I No. 384-132131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, y con ello, subsanada cualquier irregularidad que afecten la validez del mismo.

Así pues, con la aprobación del remate, se dispondrá la cancelación de los gravámenes hipotecarios vigentes, cancelación de embargo y levantamiento de secuestro, entrega del bien, expedición de copias digitales para inscripción y protocolización. Advertir al Ejecutante-Rematante, que en el evento de pago de rubros tales como pago de impuesto predial, así como de deudas por concepto de formalización de la titularidad a su favor, deberá acreditarlos, dentro de los **diez (10) días** siguientes, de conformidad con el artículo 455 del Código General del Proceso, so pena no reconocerlas.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá,**

RESUELVE:

1°.- APROBAR el Remate del inmueble con **Matrícula Inmobiliaria No. 384-132131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, realizado el día **24 de octubre de 2023**, adjudicado al señor **Rubén Darío Sánchez**.

2°.- ORDENAR la cancelación del embargo y secuestro decretado en el **numeral 5° del Auto No. 0406 del 23 de marzo de 2022**, respecto del inmueble con **M.I. No. 384-132131**, comunicado a la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Tuluá por *Oficio No. 225 del 8 de abril de 2023*. **Comuníquese. El Oficio y éste proveído será enviado a la parte ejecutante para efectos de la verificación del contenido.**

3°.- ORDENAR la cancelación del gravamen hipotecario constituido por la señora **María Nohelia Soto Estrada** en favor del señor **Rubén Darío Sánchez Ruíz**, por *Escritura Pública No. 1311 del 10 de septiembre de 2020*, otorgada en la Notaría Segunda del Circuito de Tuluá, sobre el inmueble con **M.I. No. 384-132131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá- anotación No. 005-. **Comuníquese. El Oficio y éste proveído será enviado al demandante para efectos de la verificación del contenido.**

4°.- ORDENAR al secuestre **Florián Mauricio Rada**, que en el término de **tres (3) días** siguientes al recibo de la comunicación, haga entrega al rematante- **Rubén Darío Sánchez Ruíz** del bien inmueble con **M.I. No. 384-132131**, ubicado en el **Lote 8 Manzana 9 Urbanización Terranova de Tuluá Valle**, y que le fue entregado el día **6 de septiembre de 2022** por la **Inspección de Policía Municipal de Tuluá Valle**,

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

mediante comisión realizada por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá. **Comunicar por la secretaria del juzgado.**

5°.- REQUERIR al señor **Rubén Darío Sánchez** para que en el término de **diez (10) días**, siguientes a la entrega del inmueble, se sirva agotar los trámites administrativos de protocolo y registro de la adjudicación a su favor y lo acredite al Juzgado, junto con los gastos realizados- que no le corresponde asumir-, también, los pagos de servicios públicos, cuotas de administración-si le corresponde- y demás, hasta la fecha de entrega del inmueble, so pena no tenerlos en cuenta.

6°.- REQUERIR al Ejecutante-**Rubén Darío Sánchez**, para que avalados los gastos asumidos de más y actualizadas las costas procesales, se sirva presentar liquidación actualizada del crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

MARÍA STELLA BETANCOURT.

Firmado Por:
Maria Stella Betancourt
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003

Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **476baf301d8c6f529d3ae3c4c087e4cecf28fdbddab2b66705f9c3a3bead0041**

Documento generado en 09/11/2023 03:35:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>