

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, informando que el apoderado judicial de la parte Demandante allegó la respectiva publicación del remate realizada en el periódico de La República, no obstante, se advierte un error en el correo electrónico dispuesto para que los interesados se conecten a la audiencia de remate y en el nombre de la Demandada. 09 de agosto de 2023.



LAURA TATIANA BERMÚDEZ MURIEL  
Secretaría

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**AUTO No. 1483**  
**PROCESO EFECTIVIDAD DE GARANTIA REAL C/S**  
**MENOR CUANTIA**  
**Radicación No. 76-834-40-03-003-2022-00086-00**  
**Agosto nueve (09) de dos mil veintitrés (2023).**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Señalar nueva fecha para la diligencia de remate del inmueble con **M.I. No. 384-132131** de propiedad de la Demandada-**María Nohelia Soto Estrada**.

#### **CONSIDERACIONES**

Si bien, mediante **Auto No. 1093 del 15 de junio de 2023** se señaló el día 15 de agosto de 2023 para llevar a cabo la diligencia de Remate Virtual del inmueble con **M.I. No. 384-132131**, ubicado en el **Lote 8 Manzana 9 Urbanización Terranova de Tuluá Valle**; no obstante, se observa que en la publicación del remate allegada por el apoderado del Ejecutante-**Rubén Darío Sánchez Ruíz**, realizada en el periódico *La República del 15 y 16 de julio de 2023*, se indicó el correo electrónico: [03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co) para que los interesados ingresen a la audiencia de remate, siendo correcto: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co), como se señaló en el **numeral 1.4 del Auto No. 1093 del 15 de junio de 2023**. Menos se expresó el nombre de la Demandada **María Nohelia Soto Estrada**, todo lo contrario, aparece el mismo nombre del Demandante-**Rubén Darío Sánchez Ruíz**. Razones por las que se señalará nueva fecha para la diligencia de remate. -archivos 30 y 34.-

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,  
**RESUELVE:**

**1º.- No llevar a cabo** la diligencia de remate señalada para el día **15 de agosto de 2023 a las 9:00 a.m.** del bien inmueble con **M.I. No. 384-132131**, por

las razones expuestas.

**2º.-SEÑALAR** fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble con **M.I. No. 384-132131** de propiedad de la señora **María Nohelia Soto Estrada** que se realizará en la forma prevista en el Art. 450 del Código General del Proceso, esto es, anunciar al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez el **día domingo**, en un periódico de amplia circulación (El Tiempo, Occidente, La República, El País o El Espectador), con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el mismo, advirtiendo que los eventuales postores deberán allegar sus ofertas directamente al correo de la Juez [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co), donde se garantizará la reserva del caso. **El aviso además deberá contener:**

**2.1. Fecha y hora del remate: 24 de Octubre de 2023 a la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.).**

**2.2. Bien a rematar:** Inmueble con **M.I. No. 384-132131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle. Bien ubicado en el **Lote 8 Manzana 9 Urbanización Terranova de Tuluá Valle. Avalúo: \$31.500.000,00**-archivos 25.

**2.3. Radicación del Proceso:**76-834-40-03-003-2022-00086-00-Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle.

**2.4. La audiencia será virtual por la plataforma LifeSize**, para ese fin los interesados enviarán al E-mail del Juzgado: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus correos electrónicos con el que se les incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción **unirse a la reunión** que les aparecerá en el correo con la invitación. **En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.**

**2.5. Secuestre:** Señor **Florián Mauricio Rada**. Teléfono: 2322510 / 317-3409746, Dirección: Calle 26 A1 No. 14-60 Barrio La Esperanza de Tuluá Valle.

**2.6. Forma de hacer llegar la oferta y plazo:** Las ofertas se harán llegar directamente al correo de la Juez: [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co) las cuales serán públicas solamente al finalizar la audiencia donde se compartirá pantalla desde el computador de la Juez, llevándose el **inmueble** la mejor postura. Se garantiza absoluta reserva. **El plazo será cinco (5) días anteriores al remate y una (1) hora durante la diligencia. En caso de que se llegue más de una postura, se tendrá en cuenta la última. La apertura de las ofertas secretas se hará compartiendo pantalla durante la audiencia virtual.**

**2.7. Montos:** La base mínima del remate será **\$22.050.000**, que corresponde al 70% del avalúo o precio dado al bien inmueble con **M.I. No. 384-132131**, -Art. 448 tercer inciso del C.G.P.-. Y será postor hábil quien consigne previamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A., la suma de **\$12.600.000**, correspondiente al 40% del avalúo. -Arts. 451 primer inciso del C.G.P.-.

**3°.-** La licitación tendrá una duración mínima de **una (1) hora** desde su iniciación.

**4°.- ORDENAR** al secuestre **Florian Mauricio Rada**, que en el término de **diez (10) días** siguientes a la notificación que se le haga, informe el estado del bien inmueble con **M.I. No. 384-132131**, ubicado en el **Lote 8 Manzana 9 Urbanización Terranova de Tuluá Valle**, y que le fue entregado, el día **6 de septiembre de 2022** por la **Inspección de Policía Municipal de Tuluá Valle**, mediante comisión realizada por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá. **Comunicar por la secretaria del juzgado.**

**5°.- NOTIFICAR** el presente proveído por estados electrónicos del micrositio web del juzgado.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA STELLA BETANCOURT.**