

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, informándole que el día 26 de julio de 2022, se notificó personalmente a la señora YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA, a través de correo electrónico, advirtiéndole que venció el término de traslado para contestar y proponer excepciones, permaneciendo en silencio. Sírvase proveer.

  
LAURA TATIANA BERMÚDEZ MURIEL  
Secretaria

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**Auto No. 0059**  
**PROCESO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL C/S**  
**MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2022-00190-00**  
**Enero dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2023).**

#### FINALIDAD DE ESTE AUTO

Ordenar el avalúo y el remate del inmueble-**M.I. No. 384-68680** dado en garantía de propiedad de la señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA**.

#### CONSIDERACIONES:

1. Mediante **Auto No. 948 del 06 de julio de 2022**, se libró mandamiento de pago a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** y a cargo de la señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA**, para el pago de la suma de \$12.572.834, como *capital* contenido en el *Pagaré No. 1180299 -creación 31 de mayo de 2010* - más los *intereses moratorios* desde el *24 de junio de 2022*, hasta que se verifique el pago total de la obligación a la tasa que señala la Superintendencia financiera de Colombia.

La señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA** fue *notificada personalmente* a la dirección electrónica: [cominito187@hotmail.com](mailto:cominito187@hotmail.com), el día **26 de julio de 2022**, sin proponer excepción alguna contra el título base de ejecución, guardando silencio-archivo 17.

Es bien sabido, que **el acreedor** cuyo título ejecutivo esté respaldado con garantía real, sea hipoteca o prenda, dispone de tres vías para obtener la cancelación de la obligación en él contenida, entre ellas está la llamada real.

La garantía real, que solo puede proponerse contra el titular del bien afectado al gravamen, sin importar a qué título lo haya adquirido-Arts. 2418 y 2452 C.C.-, y confiere al titular el derecho de pedir que la cosa se venda en pública subasta para la satisfacción del crédito, o que se le adjudique hasta la concurrencia del valor de la deuda, siempre que el deudor se halle en mora.-Arts. 2422 y 2448 C.C.-.

Así las cosas, el acreedor con garantía real es titular de dos relaciones jurídicas con objeto distinto: una principal y una accesorio. La principal es el crédito y la accesorio es la prenda o hipoteca-Arts. 2410, 2457 y 2537-. La primera es autónoma e independiente y, por consiguiente, puede subsistir sola. La segunda, por ser accesorio, sigue la suerte de la principal y no puede sobrevivir sin ella-Arts. 2426-1 y 2451-1 C.C.).

En el presente asunto se anexó a la demanda efectividad de la garantía real, el *Pagaré No. 1180299*, suscrito por la señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA** en favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, por la suma de \$31.500.000, y la Hipoteca otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Tuluá, mediante Escritura Publica No. 1115 del 19 de mayo de 2010. Por consiguiente, no puede desconocerse tal garantía con relación a la obligación contenida en el pagaré anexado, ya que las partes distinguieron entre el crédito y la garantía. Razones para ordenar seguir adelante con la ejecución de pago ordenada en el Auto que libró mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1º.- ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución a cargo de la señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA** y a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

**2º. - ORDENAR** el avalúo y el remate del bien inmueble dado en garantía, propiedad de la Demandada-**YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA-**, con **M.I 384-68680** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá.

**3º.- ORDENAR** que con el producto de la venta en pública subasta del bien inmueble dado en garantía y relacionado en el numeral anterior, propiedad de la señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA**, se pague al Ejecutante **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, el crédito que se cobra y las costas.

**4º.- CONDENAR** en costas a la señora **YAZMIN ELIANA HORTUA VILLA** y a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, las cuáles serán liquidadas en la oportunidad procesal pertinente, según lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**5º. -** Para la liquidación del crédito, cualquiera de las partes podrá presentarla en la forma establecida en el numeral 1º del artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARÍA STELLA BETANCOURT.**