

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, informándole que el día 25 de noviembre de 2022, se notificó personalmente a la señora LEIDY JOANA MANCERA MORA, a través de correo electrónico, advirtiéndole que venció el término de traslado para contestar y proponer excepciones, permaneciendo en silencio. Sírvase proveer. **25 de enero de 2023.**

  
LAURA TATIANA BERMÚDEZ MURIEL  
Secretaria

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**Auto No. 0148**  
**PROCESO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL C/S**  
**MENOR CUANTÍA**  
**RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2022-00312-00**  
**Enero treinta (30) de dos mil veintitrés (2023).**

#### FINALIDAD DE ESTE AUTO

Ordenar el avalúo y el remate de los inmuebles con **M.I. No. 384-127291** y **M.I No. 384-127292** dados en garantía de propiedad de la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA**.

#### CONSIDERACIONES:

Mediante **Auto No. 1638 del 13 de octubre de 2022**, se libró mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de endosatario en procuración, y a cargo de la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA**, para el pago de la suma de **\$65.182.138.10**, como capital contenido en el *pagaré No. 90000005540 -suscrito el 24 de agosto de 2017*, más los *intereses de plazo* por la suma **\$ 6.976.108,08**, desde el *24 de marzo de 2022* hasta el *29 de septiembre de 2022* y los *intereses moratorios* desde el *05 de octubre de 2022* hasta que se verifique el pago total de la obligación a la tasa que señala la Superintendencia Financiera de Colombia.

La señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA** fue *notificada personalmente* a la dirección electrónica: [leidyjoana03@hotmail.com](mailto:leidyjoana03@hotmail.com), el día **25 de noviembre de 2022**, sin proponer excepción alguna contra el título base de ejecución, guardando silencio-archivo 14.

Es bien sabido, que **el acreedor** cuyo título ejecutivo esté respaldado con garantía real, sea hipoteca o prenda, dispone de tres vías para obtener la cancelación de la obligación en él contenida, entre ellas está la llamada real.

La garantía real, que solo puede proponerse contra el titular del bien afectado al gravamen, sin importar a qué título lo haya adquirido-Arts. 2418 y 2452 C.C.-, y confiere al titular el derecho de pedir que la cosa se venda en pública subasta para la satisfacción del crédito, o que se le adjudique hasta la concurrencia del valor de la deuda, siempre que el deudor se

halle en mora.-Arts. 2422 y 2448 C.C.-.

Así las cosas, el acreedor con garantía real es titular de dos relaciones jurídicas con objeto distinto: una principal y una accesorio. La principal es el crédito y la accesorio es la prenda o hipoteca-Arts. 2410, 2457 y 2537-. La primera es autónoma e independiente y, por consiguiente, puede subsistir sola. La segunda, por ser accesorio, sigue la suerte de la principal y no puede sobrevivir sin ella-Arts. 2426-1 y 2451-1 C.C.-

En el presente asunto se anexó a la demanda efectividad de la garantía real, el *pagaré No. 90000005540*, suscrito por la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA** en favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, por la suma de *\$91.000.000*, y la Hipoteca otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Tuluá - Valle, mediante Escritura Publica No. 2001 del 08 de agosto de 2017. Por consiguiente, no puede desconocerse tal garantía con relación a la obligación contenida en el pagaré anexado, ya que las partes distinguieron entre el crédito y la garantía. Razones para ordenar seguir adelante con la ejecución de pago ordenada en el Auto que libró mandamiento de pago.

Finalmente, se requerirá a la parte ejecutante para que preste la debida colaboración con la inscripción del embargo sobre los inmuebles dados en hipoteca con M.I. No. 384-127291 y M.I No. 384-127292 dados en garantía de propiedad de la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA**, de conformidad con el numeral 8 del art. 78 del C.G.P.- archivo 09-.

Por lo expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1º.- ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución a cargo de la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**

**2º. - ORDENAR** el avalúo y el remate de los bienes inmuebles dados en garantía, propiedad de la Demandada-**LEIDY JOANA MANCERA MORA** -, con **M.I. No. 384-127291** y **M.I No. 384-127292** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá – Valle.

**3º. - ORDENAR** que con el producto de la venta en pública subasta de los bienes inmuebles dados en garantía y relacionados en el numeral anterior, propiedad de la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA**, se pague al Ejecutante **BANCOLOMBIA S.A.**, el crédito que se cobra y las costas.

**4º.- CONDENAR** en costas a la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las cuales serán liquidadas en la oportunidad procesal pertinente, según lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso.

**5º. -** Para la liquidación del crédito, cualquiera de las partes podrá presentarla en la forma establecida en el numeral 1º del artículo 446 del Código General del Proceso.

**6º.- REQUERIR a BANCOLOMBIA S.A.,** y al apoderado judicial, para que procedan a la inscripción de los embargos decretados sobre los inmuebles con **M.I. No. 384-127291 y M.I. No. 384-127292** de propiedad de la señora **LEIDY JOANA MANCERA MORA**, según *Oficio No. 694 del 26 de octubre de 2022*, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA STELLA BETANCOURT.**