

**Constancia secretarial:** Informando que la curador ad-litem de los Herederos Indeterminados del Causante-Gustavo Ortiz Cruz y las Personas Indeterminadas contestó la demanda y se realizó la notificación por aviso del Acreedor Hipotecario.

**Jhonathan Gómez Toro**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**  
**Juzgado Tercero Civil Municipal**  
**Tuluá Valle**

**AUTO No. 2468**  
**PROCESO VERBAL SUMARIO**  
**PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN NO. 76-834-40-03-003-2022-00319-00**  
**Diciembre dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2023).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Admitir la contestación de la Demanda presentada por la Demandada-**María Clemencia Vela de Ortiz**, a través de apoderado judicial, y la Curadora Ad-litem de los **Herederos Indeterminados del Causante-Gustavo Ortiz Cruz** y las **Personas Indeterminadas**.

**CONSIDERACIONES:**

La apoderada judicial del demandante-**Francisco Javier Escobar Tenorio** allegó constancia del envío de la notificación por Aviso al **Acreedor Hipotecario-John Freddy López Quitian**, remitida a la misma dirección informada, con certificación de la empresa de correo CaliExpress con resultado "*Entrega Efectiva*" el día **10 de agosto de 2023**, advirtiéndose que la notificación se tendría por surtida al finalizar el día siguiente hábil al de la entrega del aviso en el lugar de destino, de conformidad con el Art. 292 del Código General del Proceso. Razones para tener por notificado por aviso al **Acreedor Hipotecario-John Freddy López Quitian** desde el **11 de agosto de 2023**, feneciendo el término otorgado sin presentar pronunciamiento alguno-**31 de agosto de 2023**.-archivo 39-.

Por otro lado, la Demandada-**María Clemencia Vela de Ortiz**, se notificó personalmente en las instalaciones del Juzgado el día **6 de julio de 2023**, quien oportunamente, a través de apoderado judicial, contestó la Demanda y formuló las **Excepciones de Mérito**: "*Falta de los requisitos exigidos por la ley para la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio alegado por la demandante; Falta del elemento esencial de posesión invocada por la demandante conforme a lo establecido por la ley y la jurisprudencia para beneficiarse de la usucapión y las Excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso*". Razones para admitir la contestación de la demanda, toda vez que cumple con las

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

formalidades del artículo 96 del Código General del Proceso, y se correrá traslado de las excepciones a la parte demandante, para que se pronuncie al respecto en el término **tres (3) días**, de conformidad con el Art. 391 del Código General del Proceso.-archivos 27 y 32.

Por su parte, los **Herederos Indeterminados del Causante-Gustavo Ortiz Cruz** y las **Personas Indeterminadas** fueron notificadas, a través de *Curador Ad-Litem-Dra. Victoria Eugenia Lozano Quintero*- el día **3 de noviembre de 2023**, quien contestó la demanda oportunamente, sin proponer excepciones de ninguna naturaleza, razón por la que se admitirá la contestación.-archivos 41 y 42-.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá,**

#### **R E S U E L V E:**

**1°.- TENER** notificado por aviso al **Acreedor Hipotecario-John Freddy López Quitian** desde el **11 de agosto de 2023**, de conformidad con el Art. 292 del Código General del Proceso.

**2°.- ADMITIR** la Contestación a la Demanda presentada por el Apoderado Judicial de la Demandada-**María Clemencia Vela de Ortiz** y por la **Curadora Ad-litem** de los **Herederos Indeterminados del Causante-Gustavo Ortiz Cruz** y las **Personas Indeterminadas.**

**3°.- CORRER TRASLADO** de las **Excepciones de Mérito:** "*Falta de los requisitos exigidos por la ley para la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio alegado por la demandante; Falta del elemento esencial de posesión invocada por la demandante conforme a lo establecido por la ley y la jurisprudencia para beneficiarse de la usucapión y las Excepciones que oficiosamente se prueben durante el trámite del proceso*" por secretaría a la parte Demandante, en los términos del artículo 391 en concordancia con el 110 del Código General del Proceso, propuestas por el apoderado Judicial de la Demandada-**María Clemencia Vela de Ortiz**, por el término de **tres (3) días** para que alleguen o pidan pruebas sobre los hechos en que ellas se fundan, si a bien lo tienen.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

  
**MARÍA STELLA BETANCOURT.**