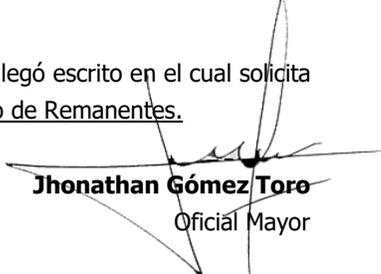


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informando que el Endosatario del Ejecutante allegó escrito en el cual solicita la terminación por pago de las cuotas en mora de la obligación. No tiene embargo de Remanentes.

  
**Jhonathan Gómez Toro**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 1485  
PROCESO EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL C/S  
MENOR CUANTÍA  
RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2022-00327-00  
Agosto nueve (09) de dos mil veintitrés (2023).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver la solicitud de terminación por pago de las cuotas que estaban en mora, allegada por la Endosataria en Procuración del Ejecutante-**Bancolombia S.A.**, en este proceso para la Efectividad de la Garantía Real iniciado contra la señora **Janeth Naranjo Correa**.

**CONSIDERACIONES:**

Teniendo en cuenta, que la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas que estaba en mora la señora **Janeth Naranjo Correa**, presentada por la Endosataria en Procuración del Ejecutante-**Bancolombia S.A.**, es procedente, toda vez que la abogada *Engie Yanine Mitchell de la Cruz*, tiene facultades para recibir, conforme el Art. 658 del Código de Comercio, en concordancia con el Art. 461 del Código General del Proceso, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Finalmente, como quiera que se expidió el *Despacho Comisorio 005 del 23 de febrero de 2023*, notificado a la alcaldía municipal de Tuluá en la misma fecha, comisionando la diligencia de secuestro del bien con **M.I. No. 384-48971**, se ordenará su devolución sin practicar ante la presente terminación del proceso.-archivos 14 y 18-.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación por pago de las cuotas que estaba en mora la señora **Janeth Naranjo Correa**, con el Ejecutante-**Bancolombia S.A.**, de la Obligación con *Pagare No. 90000002584*.

**2º.- ORDENAR** la cancelación del embargo y secuestro de los derechos sobre el inmueble con **M.I. No. 384-48971**, decretado en el **numeral 5º del Auto No. 1705 del 24 de octubre de 2022**, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá-Valle por *Oficio No. 733 del 15 de noviembre de 2022*. **Comuníquese.** El Oficio y éste proveído será enviado a la parte demandada para que se sirva cumplir con la carga pecuniaria que le corresponde ante la Oficina de Registro y para efectos de la verificación del contenido.

**3º.- COMUNICAR** a la **Alcaldía Municipal de Tuluá**, para que remita el *Despacho Comisorio 005 del 23 de febrero de 2023* en el estado en que se encuentre. **Advertir** que no es necesario la práctica del secuestro al inmueble con **M.I. No. 384-48971**, ante la terminación del presente proceso.

**4º.- Sin ordenar** el desglose del título ejecutivo-*Pagaré No. 90000002584-suscrito el 26 de julio de 2017*, que sirvió de ejecución, toda vez que la parte ejecutante lo posee, por cuanto no se allegó de manera física.

**5º.- ORDENAR** el cierre del índice digital del presente expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MARÍA STELLA BETANCOURT.**