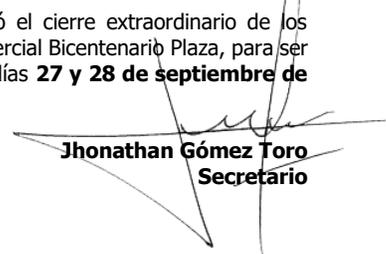


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informando que la apoderada judicial del señor Octavio Sánchez Valbuena solicita la ejecución de la sentencia en lo concerniente al pago de la suma \$110.826.675 correspondiente a las mejoras útiles reconocidas. La **Sentencia No. 016 del 25 de agosto de 2023** fue notificada por Estado el 28 de agosto de 2023, quedando ejecutoriada el día **31 de agosto de 2023** a las 5:00pm.

La solicitud de ejecución de la sentencia se allegó dentro del término de 30 días que dispone el Art. 306 del C.G.P. el cual finaliza el **24 de octubre de 2023**.

**Acuerdo No. PCSJA23-12089:** El Consejo Superior de la Judicatura suspendió los términos judiciales en todo el territorio nacional, a partir **del 14 de septiembre y hasta el 20 de septiembre de 2023** inclusive, debido al ataque cibernético al proveedor de la Rama Judicial.

**Acuerdo No. CSJVAA23-C76** del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle autorizó el cierre extraordinario de los Despachos Judiciales del Municipio de Tuluá que se encontraban ubicados en el Centro Comercial Bicentenario Plaza, para ser trasladados al Palacio de Justicia "Lizandro Martínez Zúñiga" de Tuluá, dicho cierre fue los días **27 y 28 de septiembre de 2023** para el Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá.

  
**Jhonathan Gómez Toro**  
Secretario

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**AUTO No. 2005**

**PROCESO EJECUTIVO**

**Continuación Reivindicatorio-Pertenencia en Reconvención  
MENOR CUANTÍA**

**Radicación No. 76-834-40-03-003-2023-00403-00**

**Octubre veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Dar trámite al Proceso Ejecutivo a continuación del proceso Verbal Sumario Reivindicatorio-Pertenencia en Reconvención-, en el cual se reconoció a favor del Demandado-**Octavio Sánchez Valbuena**, la suma de **\$110.826.675**, por las mejoras útiles plantadas en el inmueble con **M.I. No. 384-108198**.

#### **CONSIDERACIONES**

En el Proceso Verbal Sumario Reivindicatorio-Pertenencia en Reconvención-Radicación No. **2020-00093-00**, instaurado por la señora **María Eugenia Materón Usma** contra el señor **Octavio Sánchez Valbuena**, se profirió la **Sentencia No. 016 del 25 de agosto de 2023**, notificada por Estado Electrónico No. 076 del 28 de agosto de 2023, en la que se reconoció en el **numeral quinto** en favor del señor Sánchez Valbuena la suma de **\$110.826.675**, por las mejoras útiles plantadas en el bien inmueble con **M.I. No. 384-108198**.

Así las cosas, visto el escrito de la apoderada judicial del Demandado-**Octavio Sánchez Valbuena** se libraré mandamiento de pago conforme lo solicitado y lo previsto en los 302, 305, 306 del Código General del Proceso y en concordancia con el artículo 422 ibídem, por la suma de dinero fijada, esto es **\$110.826.675**, correspondiente a las mejoras útiles reconocidas a su favor en el **numeral Quinto de la Sentencia No. 016 del 25 de agosto de 2023**.

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lizandro Martínez Zúñiga”

Téngase en cuenta que conforme el artículo 306 del Código General del Proceso, es posible que quien resulte beneficiado con una condena impuesta en juicio, pueda adelantar la ejecución de pago con base en la sentencia, ante el juez del conocimiento, para que se adelante el proceso ejecutivo.

Finalmente se destaca, que como la solicitud de la apoderada judicial de la parte demandada-**12 de octubre de 2023**- fue presentada dentro de los siguientes *30 días* a la ejecutoria de la Sentencia-**31 de agosto de 2023**-, en el Proceso Verbal Sumario Reivindicatorio-**Radicación No. 2020-00093-00**, la notificación del mandamiento de pago se hará por *estado*, conforme el artículo 306 del C.G.P.

Adicionalmente, se dispondrá la práctica de medidas cautelares solicitadas, según los Artículos 593 numeral 1º y 599 del Código General del Proceso.

Se advierte que través del **Auto No. 1994 del 23 de octubre de 2023**, proferido en el Proceso Verbal Sumario Reivindicatorio-**Radicación No. 2020-00093-00**, éste juzgado reconoció personería a la *Dra. Yesika Alexandra Flórez Sarria*, como apoderada especial del señor **Octavio Sánchez Valbuena**.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1º.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva a *favor* del señor **Octavio Sánchez Valbuena** y *contra* la señora-**María Eugenia Materón Usma**, por la suma de **ciento diez millones ochocientos veintiséis mil secientos setenta y cinco peso (\$110.826.675) Mcte**, como capital, correspondiente a las mejoras útiles reconocidas en el **numeral quinto de la Sentencia No. 016 del 25 de agosto de 2023**, y por los *intereses moratorios* a partir del *1º de septiembre de 2023-día siguiente de la ejecutoria* y hasta que se verifique el pago total de la obligación a una tasa del 0,5% mensual sobre el capital mencionado.-Art. 1617 C.C.

**2º.-** Sobre las costas procesales se decidirá en la debida oportunidad, si a ello hubiera lugar.

**3º.- NOTIFICAR** este auto a la señora-**María Eugenia Materón Usma** mediante *estado*, conforme el Art. 306 del Código General de Proceso. **Advertir** que cuenta con el término de **cinco (5) días** para que cumpla con la obligación, o **diez (10) días** para que ejerza su derecho de contradicción, conforme el Art. 422 y s.s., del Código General del Proceso, si a bien lo tiene. **Términos que correrán de manera conjunta**.

**4º.- DAR** a la presente demanda el procedimiento especial de que trata el artículo 422 del Código General del Proceso.

**5º.- DECRETAR el embargo y posterior secuestro** del bien inmueble con **M.I. No. 384-108198** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, denunciado como de propiedad de la señora **María Eugenia Materón Usma**.

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia “Lisandro Martínez Zúñiga”

Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá-Valle, informándole la medida, para lo de su cargo, quien deberá remitir certificado sobre su situación jurídica en un periodo de diez años. Dicho oficio y de este proveído, será enviado a la parte demandante virtualmente para que se sirva cumplir con la carga pecuniaria que le corresponde ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá-Valle, con copia a dicha Oficina para efectos de verificación de contenido.

**6°.- REQUERIR** a las partes para que se sirvan dar cumplimiento a lo advertido en el numeral 5° del Art. 78 del C.G.P., cada que intervengan en el juicio.

**7°.- COMPARTIR** por secretaría enlace No. **76-834-40-03-003-2023-00403-00** a las partes y apoderados a los correos electrónicos existentes en el proceso con **Radicación No. 2020-00093-00**, el mismo día de notificación por estado del presente proveído.

**La Juez,**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69e53d1556baeafb9bafb144ebd3354cc56cb26c09b2b9d339abbb65e9d00b1d**

Documento generado en 23/10/2023 04:01:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**