

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 0082  
PROCESO EJECUTIVO C/S  
MÍNIMA CUANTÍA  
RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2010-00250-00  
Enero dieciocho (18) de dos mil veinticuatro (2024).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver la solicitud del apoderado del Ejecutante-**Cooperativa Nacional de Consumo-CONACO**- de requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar y San Juan del Cesar.

**CONSIDERACIONES:**

Recordemos que mediante **Auto No. 0271 del 15 de febrero de 2023**, se decretó el embargo y posterior secuestro de los inmuebles con **M.I. Nos. 214-12399** y **214-4153** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar de propiedad del demandado **José Enrique Ibarra Baquero**; y el bien con **M.I. No. 190-29601** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar de propiedad del demandado **Agapito Alonso Maldonado Sarmiento**. Medidas que fueron comunicadas por *Oficios Nos: 126 y 127 del 27 de febrero de 2023* al Registrador de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar, respecto de los dos primeros bienes y por *Oficio No. 128 del 27 de febrero de 2023*, respecto del último bien; sin que exista prueba en el expediente que la parte ejecutante haya realizado gestión alguna para que haya cumplido con la carga que le corresponde para que se expidan los respectivos Certificados de Tradición, de conformidad con el numeral 8 del artículo 78 del Código General del Proceso. Razones para no acceder a requerir a las respectivas Oficinas de Registro.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1°.- NEGAR** la solicitud del apoderado del Ejecutante-**Cooperativa Nacional de Consumo-CONACO**- de requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar y San Juan del Cesar, por las razones expuestas.

**2°.- REQUERIR** a la Ejecutante-**Cooperativa Nacional de Consumo-CONACO**- y a su apoderado judicial, para que procedan a cumplir con las cargas

pecuniarias que le corresponden ante las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar y San Juan del Cesar, conforme lo dispuesto en el **Auto No. 0271 del 15 de febrero de 2023.**

La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA STELLA BETANCOURT.**