CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez, informando que se le corrió traslado a la liquidación de crédito, sin recibir objeción alguna. Revisado el Portal del Banco Agrario se advierte que no existen depósitos judiciales a favor de este proceso. 29 de febrero de 2024.

LAURA TATIANA BERMÚDEZ MURIEL
Secretaria

República de Colombia

Departamento del Valle del Cauca
Juzgado Tercero Civil Municipal
Tuluá-Valle

AUTO No. 0468
PROCESO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL C/S MÍNIMA CUANTÍA
Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00366-00
Marzo primero (1º) de dos mil veinticuatro (2024).

FINALIDAD DE ESTE AUTO

Resolver sobre la liquidación del crédito allegada por el Apoderado Judicial del Ejecutante-**Banco Davivienda S.A.,** en contra de la señora **María del Carmen Gaviria Muñoz**.

CONSIDERACIONES

Respecto a la actualización de la liquidación del Crédito aportada por la parte ejecutante, durante el traslado, no se recibió objeción alguna; no obstante se advierte, que la misma sobrepasa la tasa de interés nominal tratándose de mes vencido en relación con los moratorios, siendo comprobable con la liquidación elaborada por la secretaría del juzgado, por tanto en virtud de lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del Código General de Proceso, se modificará tal como se muestra en las tablas de la parte resolutiva.

Teniendo en cuenta, que se llevó a cabo el secuestro del inmueble con **M.I. No. 384-114380** de propiedad de la demandada **María del Carmen Gaviria Muñoz,** ubicado en la Manzana D Casa 20, Urbanización La Paz del Municipio de Tuluá realizado por la Inspección Municipal de Policía de esta ciudad, el día **17 de agosto de 2023**, se agregará al expediente para los efectos previstos en el artículo 40 del Código General del Proceso.-archivos 25, 35 y 36.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá,**

RESUELVE:

1º.- MODIFICAR Y ACTUALIZAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, de conformidad al ordinal 3 del artículo 446 del C.G.P.

en consecuencia se liquida el crédito elaborado en la secretaría del Juzgado, así:

Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	MORA E.A.	Nominal diaria	PLAZO DIARO	DIAS PLAZO	DIAS MORA	$ 10.372.982,74 PLAZO	MORA
INTERESE DE PLAZO DEL 27 DE FEBRERO AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2021 - mandamiento pago										$ 653.198,48	
1259	29/10/2021	29-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	0,063%	0,044%		2		$ 13.097
1405	30/11/2021	1/12/2021	30/12/2021	17,46%	26,19%	0,064%	0,044%		30		$ 198.388
1597	30/12/2021	1/01/2022	30/01/2022	17,66%	26,49%	0,064%	0,045%		30		$ 200.413
143	28/01/2022	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,45%	0,066%	0,046%		28		$ 193.073
256	25/02/2022	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,71%	0,067%	0,046%		30		$ 208.569
382	31/03/2022	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,58%	0,069%	0,048%		30		$ 214.362
498	29/04/2022	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,57%	0,071%	0,049%		30		$ 220.906
617	31/05/2022	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,60%	0,073%	0,051%		30		$ 227.694
801	30/06/2022	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,92%	0,076%	0,053%		30		$ 236.274
973	29/07/2022	1/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,32%	0,079%	0,055%		30		$ 245.250
1126	31/08/2022	1/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,25%	0,083%	0,058%		30		$ 257.545
1327	29/09/2022	1/10/2022	30/10/2022	29,37%	44,06%	0,100%	0,071%		30		$ 311.366
1537	28/10/2022	1/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,67%	0,090%	0,063%		30		$ 278.854
1715	30/11/2022	1/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,46%	0,095%	0,067%		30		$ 295.853
1968	29/12/2022	1/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,26%	0,099%	0,069%		30		$ 306.644
100	27/01/2023	1/02/2023	28/02/2023	30,18%	45,27%	0,102%	0,072%		28		$ 297.299
236	24/02/2023	1/03/2023	30/03/2023	30,84%	46,26%	0,104%	0,074%		30		$ 324.331
472	30/03/2023	1/04/2023	30/04/2023	31,39%	47,09%	0,106%	0,075%		30		$ 329.131
606	28/04/2023	1/05/2023	30/05/2023	30,27%	45,41%	0,103%	0,072%		30		$ 319.327
766	31/05/2023	1/06/2023	30/06/2023	29,76%	44,64%	0,101%	0,071%		30		$ 314.825
945	30/06/2023	1/07/2023	31/07/2023	29,36%	44,04%	0,100%	0,071%		30		$ 311.278
1090	31/07/2023	1/08/2023	30/08/2023	28,75%	43,13%	0,098%	0,069%		30		$ 305.839
1328	31/08/2023	1/09/2023	30/09/2023	28,03%	42,05%	0,096%	0,068%		30		$ 299.375
1520	27/09/2023	1/10/2023	30/10/2023	26,53%	39,80%	0,092%	0,064%		30		$ 285.749
1801	30/10/2023	1/11/2023	30/11/2023	25,52%	38,28%	0,089%	0,062%		30		$ 276.451
2074	30/11/2023	1/12/2023	30/12/2023	25,04%	37,56%	0,087%	0,061%		30		$ 271.996
2331	29/12/2023	1/01/2024	30/01/2024	23,32%	34,98%	0,082%	0,057%		30		$ 255.840
150	29/01/2023	1/02/2024	29/02/2024	23,31%	34,97%	0,08%	0,06%		29		$ 246.670
TOTAL INTERESES										$ 653.198,48	$ 7.246.399
TOTAL INTERESES + CAPITAL											**$ 18.272.580**

Resumen Liquidación del Crédito al 29 de febrero de 2024: Para un total de **Diez y Ocho Millones Doscientos Setenta y Dos Mil Quinientos Ochenta Pesos ($18.272.580) M/cte**.

2º.- AGREGAR al expediente el *Despacho Comisorio No. 031 del 21 de septiembre de 2022,* debidamente diligenciado por el Inspector de Policía Municipal de Tuluá, respecto del secuestro del bien con **M.I. 384-114380**, ubicado en la en la Manzana D Casa 20, Urbanización La Paz del Municipio de Tuluá y allegado por el secuestre, para los efectos del artículo 40 del Código General del Proceso.

3°.- TENER la suma de **Trecientos Mil Pesos ($300.000)** como gastos fijados por la asistencia del Secuestre-**Florián Mauricio Rada**, y cancelados por la parte demandante en el acto.

4°.- POR SECRETARIA compártase el link de acceso al expediente digital al Auxiliar de la Justicia designado por la Empresa Inversiones Serna y Asociados, al correo electrónico inversionessernayasociados@gmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

MARÍA STELLA BETANCOURT.