

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informándole que el 9 de febrero de 2024, la apoderada judicial de la parte ejecutante allegó escrito en el cual solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora. Informe que no existe embargo de remanentes.

**Jhonathan Gómez Toro**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 0321  
PROCESO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL C/S  
MÍNIMA CUANTÍA  
Radicación No. 76-834-40-03-003-2022-00190-00  
Febrero catorce (14) de dos mil veinticuatro (2024).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO:**

Resolver la solicitud de terminación por pago de las cuotas en mora de la obligación, allegada por la apoderada judicial del Ejecutante-**Banco Comercial Av-Villas S.A.**, en este proceso de Efectividad de la Garantía Real iniciado en contra de la señora **Yazmin Eliana Hortua Villa**.

**CONSIDERACIONES:**

Mediante **Auto No. 1762 del 21 de septiembre de 2023**, por solicitud de las partes, se ordenó la *suspensión del proceso* hasta el **30 de marzo de 2024**, sin embargo, teniendo en cuenta, que la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas que estaban en mora de la obligación, presentada por la apoderada judicial del Ejecutante-**Banco Comercial Av-Villas S.A.**, es procedente, toda vez que la abogada *Blanca Adela Izaguirre Murillo*, tiene facultades para recibir, conforme el artículo 461 del Código General del Proceso, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,  
**RESUELVE:**

**1º.- ORDENAR** la reanudación de este Proceso de Efectividad de la Garantía Real iniciado por el **Banco Comercial Av-Villas S.A.**, contra la señora **Yazmin Eliana Hortua Villa**.

**2º.- DECRETAR** la terminación por pago de las cuotas en mora, en este Proceso de Efectividad de la Garantía Real instaurado por la entidad **Banco Comercial Av-Villas S.A.**, en contra de la señora **Yazmin Eliana Hortua Villa** de la Obligación con *Pagaré No. 1180299*, hasta el día **2 de febrero de 2024**.

**3°.- ORDENAR** la cancelación del embargo y posterior secuestro del inmueble con **M.I. No. 384-68680** decretado en el **numeral 5° del Auto No. 948 del 6 de julio de 2022**, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá por *Oficio No. 410 del 14 de julio de 2022*. **Comuníquese.** El Oficio y éste proveído será enviado a la parte demandada para efectos de la verificación del contenido.

**4°.- COMUNICAR** a la **Alcaldía Municipal de Tuluá**, para que remita el *Despacho Comisorio No. 40 del 14 de agosto de 2024* en el estado en que se encuentre. **Advertir** que no es necesario la práctica del secuestro del inmueble con **M.I. No. 384-68680**, ante la terminación del presente proceso. **Comunicar por la secretaria del juzgado.**

**5°.- SIN** lugar a ordenar la entrega del título valor: Pagaré No. *1180299*, por cuanto la señora **Yazmin Eliana Hortua Villa**, se puso al día en las cuotas en mora.

**6°.- ORDENAR** el cierre del índice digital del presente expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16ded933b110056342f6a67ac3abc4e8619ace4f9478c0e5205ba0084443671b**  
Documento generado en 14/02/2024 03:35:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**