

INFORME SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez informando que el apoderado de la parte demandante mediante E-mail: diego@inversionestullua.com.co allegó la anterior solicitud de terminación por pago total, de igual manera se le pone en conocimiento que a la fecha una vez revisada la cuenta de depósitos judiciales del juzgado, no se encontraron títulos a favor del presente proceso, sírvase proveer. **Tuluá Valle, 24 de febrero de 2021.**


ALEXANDER CORTÉS BUSTAMANTE
Secretario

República de Colombia



**Departamento del Valle del Cauca
Juzgado Tercero Civil Municipal
Círculo de Tuluá**

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 345
Veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso: EJECUTIVO con GARANTÍA REAL
Demandante: INVERSIONES TULUÁ S.A.S
Demandado: CHRISTIAN LEANDRO RUBIANO ARANA
RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2019-00206-00**

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandante, solicitando la terminación del presente proceso, se declarará la terminación del presente proceso por pago total de la obligación teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C. General del Proceso.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá (V),**

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR Terminado por pago total de la obligación el presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **INVERSIONES TULUÁ S.A.S** en contra el señor **CHRISTIAN LEANDRO RUBIANO ARANA.**

SEGUNDO: ORDENAR la cancelación del embargo del bien inmueble dado en hipoteca, identificado con matrícula inmobiliaria No. **384-98636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, de propiedad del demandado **CHRISTIAN LEANDRO RUBIANO ARANA.** Medida que fue decretada por Auto Interlocutorio No. 1346 del 29 de mayo de 2019 y comunicada mediante oficio No. 1189 de la misma fecha.

TERCERO: ORDENAR la cancelación del gravamen hipotecario constituido por escritura pública **No. 2846 del del 28 de octubre de 2016,** suscrita en la **NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE TULUÁ VALLE** sobre el inmueble distinguido con M.I No. **384-98636**

PALACIO DE JUSTICIA LISANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA
Email: j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 26 No. 27-00, Teléfono 2339616
Tuluá, Valle del Cauca

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá. Líbrese la respectiva comunicación.

CUARTO: ORDENAR el desglose de la escritura pública y título valor base de recaudo para que sea entregado al demandado, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 116 del C.G.P.

QUINTO: NO ACEPTAR a la renuncia de términos por no venir coadyuvada por todas las partes intervinientes, Art.119 del C.G.P.

SEXTO: ARCHIVAR el proceso, previa anotación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,


CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO



nos.

Firmado Por:

CRISTIAN SANTAMARIA CLAVIJO

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL TULUA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4b02e54fed8f75e7445d9ab1fca0c63315b3790bd5b64c5e7db1fc300d7725c7

Documento generado en 24/02/2021 11:28:16 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PALACIO DE JUSTICIA LISANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA

Email: j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 26 No. 27-00, Teléfono 2339616

Tuluá, Valle del Cauca