

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Circuito de Tuluá**

**INTERLOCUTORIO Nro. 420  
RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2021-00065-00  
EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
Tuluá Valle, cuatro (04) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver sobre el mandamiento de Pago solicitado por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, mediante apoderada, por endoso en propiedad que le hiciera el BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra de la señora **SANDRA MILENA BALDION GÓMEZ**.

**CONSIDERACIONES:**

Teniendo en cuenta que la demanda presentada por el apoderado del ejecutante fue elaborada conforme a las normas legales, artículo 82 y ss, del C. General del Proceso, y se allegó como base para esta ejecución – 1 PAGARÉ - que reúne los requisitos establecidos en los artículo 621 y 709 del Código de Comercio, e igualmente comporta una obligación clara, expresa y exigible, conforme lo estipula el artículo 430 en concordancia con el artículo 422 del CGP, por lo cual se procede a librar la orden de pago, fijando como interés moratorio la tasa máxima legal autorizada, con el fin de evitar incurrir en usura.

Ahora bien, el juzgado no desconoce que los títulos valores deben aportarse en original para tener el carácter de tal. Sin embargo, el decreto 806 de 2020, de algún modo, varió esa situación, concretamente la prevista en los artículos 245 y 246 del CGP. Por lo tanto, dada la actual contingencia, se libraré orden de pago. Advirtiéndole al ejecutante que conserva la obligación de aportar el original del título base de recaudo, en el momento en el que el juzgado lo disponga.

Así las cosas, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ VALLE**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LÍBRESE** mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en contra de la señora **SANDRA MILENA BALDION GÓMEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

PALACIO DE JUSTICIA LISANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA

Email: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 26 No. 27-00, Teléfono 2339616

Tuluá, Valle del Cauca

**1.** Por la suma de **setenta y cuatro millones ochocientos noventa mil ciento ocho pesos con veintinueve centavos (\$74`890.108,29) M/cte.**, como saldo insoluto contenido en el pagaré número 05701016300211791, allegado a la demanda.

**1.2** Por los **intereses moratorios desde el 01 de marzo de 2021** fecha en la que se presentó la demanda hasta que se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 26.0800% E.A siempre que no sobrepase la máxima legal permitida.

**SEGUNDO:** Sobre las costas procesales se decidirá en la debida oportunidad, si a ello hubiera lugar.

**TERCERO: DÉSELE** a la presente demanda el trámite indicado para los ejecutivos, previsto en la sección segunda título único, capítulo I y siguientes del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada en los términos señalados en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, enterándole además que se le concede un término de **cinco días** para cancelar y **diez días** para proponer excepciones si a bien tiene, **términos que correrán de manera conjunta**. Sin perjuicio de la facultad prevista en el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

**QUINTO: DECRETESE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en hipoteca identificado con la matricula inmobiliaria No 384-61469 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad, denunciado como de propiedad de la ejecutada **SANDRA MILENA BALDION GÓMEZ**. Líbrese la comunicación respectiva a la oficina de registro de instrumentos públicos de esta Ciudad, a fin de que proceda la inscripción correspondiente y expida las costas del peticionario los respectivos certificados de tradición que dé cuenta de ello.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la doctora SOFIA GONZALEZ GOMEZ con C.C. 66.928.937 y Tarjeta Profesional No. 142.305 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado del extremo demandante, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**SÉPTIMO: TÉNGASE** como dependiente judicial a los señores JENNY RIVERA HERNANDEZ con C.C. 42.138.905 y SANTIAGO BUITRAGO GRISALES con C.C. 1.144.198.898 con todas las prerrogativas de ley.

**OCTAVO: ADVIÉRTASE** a la parte actora que conserva la obligación de aportar los originales de los títulos valores base de la ejecución, en el momento en que sea requerido por el juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,

  
**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**

Firmado Por:

**CRISTIAN**

**SANTAMARIA CLAVIJO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL TULUA**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8014f12c119e878c5fa9eec880830e342fd4880b73b9f7802c945062a907e40d**

Documento generado en 04/03/2021 02:32:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**