



Señor
JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE TULUA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: HIRNE SARRIA OSPINA
RADICACIÓN: 2018-163

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 31 del 2021.

- Obligación No. 30990064919 \$ 114.028.209,86
- Obligación No. 600099846 \$ 59.858.386,92

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.A.

FORMATO LIQUIDACIÓN POSTERIOR A LA SENTENCIA

BANCOLOMBIA
LIQUIDACIÓN CRÉDITO POSTERIOR A LA SENTENCIA



Deudor: HIRENE SARRIA OSPINA Tipo de Crédito: Comercial Pagare: 600099846
Unidades: PESOS Tasa Interés de Mora: Maxima Legal Documento: 16706662

Fecha de Liquidación: Miercoles, 31 de marzo de 2021

INTERESES CALCULADOS		FECHA DE LA CUOTA	CUOTA DE CAPITAL (PESOS)	INTERESES CORRIENTES (PESOS)	INTERÉS DE MORA (PESOS)	DÍAS EN MORA	SALDO DE CAPITAL EN PESOS
DESDE	HASTA						\$37.052.915,00
INTERESES DE MORA CALCULADOS SOBRE EL CAPITAL ACELERADO DESPUES DE LA DEMANDA (06-OCTUBRE-2018)							
octubre 6, 2018	octubre 31, 2018				\$681.020,99	26	\$37.052.915,00
noviembre 1, 2018	noviembre 30, 2018				\$780.844,53	30	\$37.052.915,00
diciembre 1, 2018	diciembre 31, 2018				\$803.580,81	31	\$37.052.915,00
enero 1, 2019	enero 31, 2019				\$794.785,66	31	\$37.052.915,00
febrero 1, 2019	febrero 28, 2019				\$735.713,92	28	\$37.052.915,00
marzo 1, 2019	marzo 31, 2019				\$802.482,75	31	\$37.052.915,00
abril 1, 2019	abril 30, 2019				\$774.824,34	30	\$37.052.915,00
mayo 1, 2019	mayo 31, 2019				\$801.384,32	31	\$37.052.915,00
junio 1, 2019	junio 30, 2019				\$774.115,30	30	\$37.052.915,00
julio 1, 2019	julio 31, 2019				\$799.186,30	31	\$37.052.915,00
agosto 1, 2019	agosto 31, 2019				\$800.651,81	31	\$37.052.915,00
septiembre 1, 2019	septiembre 30, 2019				\$774.824,34	30	\$37.052.915,00
octubre 1, 2019	octubre 31, 2019				\$792.583,04	31	\$37.052.915,00
noviembre 1, 2019	noviembre 30, 2019				\$764.527,14	30	\$37.052.915,00
diciembre 1, 2019	diciembre 31, 2019				\$785.597,92	31	\$37.052.915,00
enero 1, 2020	enero 31, 2020				\$780.441,09	31	\$37.052.915,00
febrero 1, 2020	febrero 29, 2020				\$740.074,17	29	\$37.052.915,00
marzo 1, 2020	marzo 31, 2020				\$787.069,76	31	\$37.052.915,00
abril 1, 2020	abril 30, 2020				\$752.410,20	30	\$37.052.915,00
mayo 1, 2020	mayo 31, 2020				\$758.986,90	31	\$37.052.915,00
junio 1, 2020	junio 30, 2020				\$731.988,11	30	\$37.052.915,00
julio 1, 2020	julio 31, 2020				\$756.387,71	31	\$37.052.915,00
agosto 1, 2020	agosto 31, 2020				\$762.696,31	31	\$37.052.915,00
septiembre 1, 2020	septiembre 30, 2020				\$740.245,04	30	\$37.052.915,00
octubre 1, 2020	octubre 31, 2020				\$755.273,12	31	\$37.052.915,00
noviembre 1, 2020	noviembre 30, 2020				\$721.906,00	30	\$37.052.915,00
diciembre 1, 2020	diciembre 31, 2020				\$731.775,36	31	\$37.052.915,00
enero 1, 2021	enero 31, 2021				\$726.529,80	31	\$37.052.915,00
febrero 1, 2021	febrero 28, 2021				\$663.662,24	28	\$37.052.915,00
marzo 1, 2021	marzo 31, 2021				\$729.902,94	31	\$37.052.915,00

RESUMEN LIQUIDACIÓN Miercoles, 31 de marzo de 2021

	UNIDADES	PESOS
Capital Acelerado	0,0000	\$37.052.915,00
Intereses de Mora, Capital Acelerado	0,0000	\$22.805.471,92
Total liquidación al	Miercoles, 31 de marzo de 2021	0,0000 \$59.858.386,92

FORMATO LIQUIDACIÓN POSTERIOR A LA SENTENCIA CREDITO HIPOTECARIO

BANCOLOMBIA
LIQUIDACIÓN CRÉDITO POSTERIOR A LA SENTENCIA



Deudor: HIRENE SARRIA OSPINA Tipo de Crédito: VIVIENDA Pagare: 30990064919
Unidades: PESOS Documento: 16706662
Tasa Remuneratoria E.A: 12.20% Tasa Intereses de Mora: 18.30%

Fecha de Liquidación: Sábado, 31 de marzo de 2021

INTERESES DE MORA CALCULADOS		FECHA DE LA CUOTA	CUOTA DE CAPITAL (PESOS)	INTERESES CORRIENTES (PESOS)	INTERÉS DE MORA (PESOS)	DÍAS EN MORA	SALDO DE CAPITAL EN PESOS
DESDE	HASTA						
CUOTA EN MORA							
octubre 18, 2017	marzo 31, 2021	octubre 17, 2017	\$ 83.496,11	\$ 719.774,23	\$48.488,22	1261	\$74.590.465,38
noviembre 18, 2017	marzo 31, 2021	noviembre 17, 2017	\$ 84.300,92	\$ 718.969,42	\$47.752,08	1230	\$74.506.164,46
diciembre 18, 2017	marzo 31, 2021	diciembre 17, 2017	\$ 85.113,49	\$ 718.156,85	\$47.036,45	1200	\$74.421.050,97
enero 18, 2018	marzo 31, 2021	enero 17, 2018	\$ 85.933,89	\$ 717.336,45	\$46.263,01	1169	\$74.335.117,08
febrero 18, 2018	marzo 31, 2021	febrero 17, 2018	\$ 86.762,20	\$ 716.508,14	\$45.470,29	1138	\$74.248.354,88
marzo 18, 2018	marzo 31, 2021	marzo 17, 2018	\$ 87.598,49	\$ 715.671,85	\$44.779,01	1110	\$74.160.756,39
abril 18, 2018	marzo 31, 2021	abril 17, 2018	\$ 88.442,84	\$ 714.827,50	\$44.047,99	1079	\$74.072.313,55
mayo 18, 2018	marzo 31, 2021	mayo 17, 2018	\$ 89.295,33	\$ 713.975,01	\$43.337,91	1049	\$73.983.018,22
junio 18, 2018	marzo 31, 2021	junio 17, 2018	\$ 90.156,04	\$ 713.114,30	\$42.666,62	1018	\$73.892.862,18
julio 18, 2018	marzo 31, 2021	julio 17, 2018	\$ 91.025,05	\$ 712.245,29	\$41.988,44	988	\$73.801.837,13
agosto 18, 2018	marzo 31, 2021	agosto 17, 2018	\$ 91.902,43	\$ 711.367,91	\$40.503,62	957	\$73.709.934,70
septiembre 18, 2018	marzo 31, 2021	septiembre 17, 2018	\$ 92.779,81	\$ 710.490,53	\$39.565,75	926	\$73.617.154,89
INTERESES DE MORA CALCULADOS SOBRE EL CAPITAL ACELERADO DESPUES DE LA DEMANDA (22-OCTUBRE-2018)							
octubre 22, 2018	octubre 31, 2018				\$339.026,72	10	\$73.617.154,89
noviembre 1, 2018	noviembre 30, 2018				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
diciembre 1, 2018	diciembre 31, 2018				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
enero 1, 2019	enero 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
febrero 1, 2019	febrero 28, 2019				\$949.274,82	28	\$73.617.154,89
marzo 1, 2019	marzo 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
abril 1, 2019	abril 30, 2019				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
mayo 1, 2019	mayo 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
junio 1, 2019	junio 30, 2019				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
julio 1, 2019	julio 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
agosto 1, 2019	agosto 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
septiembre 1, 2019	septiembre 30, 2019				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
octubre 1, 2019	octubre 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
noviembre 1, 2019	noviembre 30, 2019				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
diciembre 1, 2019	diciembre 31, 2019				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
enero 1, 2020	enero 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
febrero 1, 2020	febrero 29, 2020				\$983.177,49	29	\$73.617.154,89
marzo 1, 2020	marzo 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
abril 1, 2020	abril 30, 2020				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
mayo 1, 2020	mayo 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
junio 1, 2020	junio 30, 2020				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
julio 1, 2020	julio 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
agosto 1, 2020	agosto 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
septiembre 1, 2020	septiembre 30, 2020				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
octubre 1, 2020	octubre 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
noviembre 1, 2020	noviembre 30, 2020				\$1.017.080,16	30	\$73.617.154,89
diciembre 1, 2020	diciembre 31, 2020				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
enero 1, 2021	enero 31, 2021				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89
febrero 1, 2021	febrero 28, 2021				\$949.274,82	28	\$73.617.154,89
marzo 1, 2021	marzo 31, 2021				\$1.050.982,83	31	\$73.617.154,89

RESUMEN LIQUIDACIÓN Sábado, 31 de marzo de 2021

	UNIDADES	PESOS
Capital, Cuotas Vencidas	0,0000	\$1.056.806,60
Intereses de Plazo, Cuotas Vencidas	0,0000	\$8.582.437,48
Intereses Mora, Cuotas Vencidas	0,0000	\$530.627,39
Capital Acelerado	0,0000	\$73.617.154,89
Intereses de Mora, Capital Acelerado	0,0000	\$30.241.183,50
Total liquidación al	Sábado, 31 de marzo de 2021	0,0000 \$114.028.209,86

La anterior liquidación se ha realizado, acatando las disposiciones constitucionales (C-747) de 1999 Corte Constitucional, en materia de capitalización de intereses. Los intereses remuneratorios y de mora se han calculado con base en las tasas establecidas por la Junta Directiva del Banco de la República. Para los intereses remuneratorios y de mora se usó la metodología establecida en la Circular 085 de 2000 de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC). Con base en la Resolución Externa 20 del 22 de diciembre del 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR), la tasa remuneratoria es del 11%, adicionados con la variación de la UVR, y la de mora 1.5 veces la tasa remuneratoria. Según la Resolución Externa 08 de la JDBR emitida en agosto de 26 de 2006 y hasta el abril 30 del 2012, la tasa remuneratoria es del 11% adicionales a la variación de la UVR, y la de mora 1.5 veces la tasa remuneratoria. Según la Resolución Externa 03 de la JDBR emitida en abril 30 del 2012 hasta la fecha, la tasa remuneratoria es del 10,7% mas la variación de la UVR, y la de mora 1.5 veces la tasa remuneratoria.