

**Constancia secretarial:** A despacho del señor Juez, informando que se allegó precedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, constancia de inscripción del embargo en el bien materia del proceso. Asimismo que el 31 de marzo de 2021 venció el término para excepcionar del demandado, quien se notificó conforme al art. 8 del decreto 806 de 2020 del mandamiento de pago. Tuluá, Junio 28 de 2021.

  
ALEXANDER CORTÉS BUSTAMANTE  
Secretario

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Circuito de Tuluá**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1162  
veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso: EJECUTIVO con GARANTÍA REAL**  
**Demandante: BANCOLOMBIA S.A.**  
**Demandado: JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO**  
**Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00028-00**

Pasa a Despacho el asunto de que trata la referencia para disponer lo conducente en la presente ejecución adelantada por **BANCOLOMBIA S.A.** contra el señor **JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO**.

Es de anotar que el demandado fue notificado, conforme lo establece el art. 8 del decreto 806 de 2020, del auto a través del cual se libró mandamiento de pago en su contra, en el término conferido no propuso excepciones de ninguna naturaleza contra el título base de ejecución, por lo que se procederá en los términos del numeral 3º del Art.468 del Código General del Proceso, que a la letra dice: "**...Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas...El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda...**".

Es de resaltar que el auto sale en esta fecha porque solo hasta hoy se allegó constancia se haberse registrado el embargo.

Del mismo modo se comisionará a la Inspección Única de la ciudad, para que realice la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto del proceso de propiedad del señor **JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO**, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 384-132829 por lo que se procederá a nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia que se lleva en este Juzgado.

En consecuencia, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ (V)**,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago en este proceso **EJECUTIVO con GARANTÍA REAL** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** contra el señor **JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y el remate del bien inmueble dado en garantía, propiedad del señor **JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO**, identificado con **M.I 384-132829** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá.

**TERCERO: ORDENAR** que con el producto de la venta en pública subasta del bien inmueble dado en garantía y relacionado en el numeral anterior, propiedad del señor **JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO** *pague* al Ejecutante **BANCOLOMBIA S.A.** el crédito que se cobra y las costas.

**CUARTO: CONDENAR** en *costas* al señor **JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, las cuáles serán liquidadas en la oportunidad procesal pertinente, según lo consagrado en el artículo 366 del Código General del Proceso. Inclúyase la suma de **\$3`400.000,00** por concepto de agencias en derecho, de conformidad con lo previsto en el artículo 5 del acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO:** Para la liquidación del crédito, cualquiera de las partes podrá presentarla en la forma establecida en el numeral 1º del artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEXTO: COMISIONAR** a la Inspección Única de Policía para asuntos civiles de esta municipalidad, de conformidad al artículo 38 y 40 del Código General del Proceso, con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 384-132829 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, **cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública N° 3284 del 19 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá.** Líbrese despacho comisorio respectivo con los insertos del caso.

**SÉPTIMO: NOMBRAR** al señor **ORLANDO VERGARA RIASCOS**, como secuestre en este asunto, quien figura en la lista de auxiliares de Palmira, toda vez que no existe actualmente lista de secuestres para el Circuito de Tuluá, por tanto, se hará el nombramiento de la lista del Circuito de Palmira. **ÍNTESE** a la Inspección Única de Policía para Asuntos Civiles de Tuluá, para que haga el enteramiento al secuestre designado en este asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

  
**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**

ROS.



Firmado Por:

CRISTIAN SANTAMARIA CLAVIJO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL TULUA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 907ae3dfbb1652a8dcea09f3b9f03b1a0671fb2c50c1475f6a332117f0501efa

Documento generado en 28/06/2021 12:33:35 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>