

**ALLEGA LIQUIDACIÓN CRÉDITOS - PROCESO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A.
CONTRA JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO C.C. 1116250479. RADICADO 2021-
00021-00**

fernando salazar <fsalazar46@yahoo.es>

Vie 6/08/2021 9:06 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Tulua <j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
jhonalejoalzate14@gmail.com <jhonalejoalzate14@gmail.com>

 6 archivos adjuntos (850 KB)

02-ago-21 Liquidación crédito 90000086983.pdf; 02-ago-21 Liquidación obligación 5303710184527759.pdf; 02-ago-21
Liquidación obligación 90000093295.pdf; 06-ago-21 Allega liquidación de las obligaciones.pdf; 15-jul-21 Liquidación crédito
90000086983.pdf; 23-jun-21 Liquidación obligación 90000093295.pdf;

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Tuluá Valle

Adjunto memorial y liquidaciones de las obligaciones al cobro, efectuadas por Bancolombia.

Atentamente

FERNANDO SALAZAR BOHORQUEZ
C.C. 17.114.473 de Bogotá
T.P. 18290 del Consejo Superior de la Judicatura

Armenia. Agosto 06 de 2021

Señor

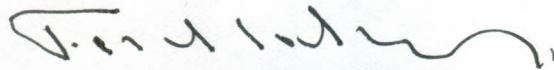
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Tuluá Valle

**REF.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A.
CONTRA JOHN ALEJANDRO ÁLZATE QUINTERO.
RADICADO 2021-00028-00**

FERNANDO SALAZAR BOHÓRQUEZ, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado bajo la cédula de ciudadanía N° 17.114.473 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la Tarjeta Profesional N° 18290 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar la liquidación de las obligaciones efectuadas por Bancolombia así: Obligación **90000086983** desde el 14 de Enero de 2021 al 15 de Julio de 2021, y del 16 de Julio de 2021 al 02 de Agosto de 2021; obligación **90000093295** desde el 14 de Enero de 2021 al 23 de Junio de 2021, y del 24 de Junio de 2021 al 02 de Agosto de 2021, y obligación por la suma de **\$379.927.00** desde el 08 de Septiembre de 2020 al 02 de Agosto de 2021.

Señor Juez, atentamente



FERNANDO SALAZAR BOHÓRQUEZ
C.C. N° 17.114.473 de Bogotá
T.P. N° 18.290 del Consejo Superior de la Judicatura

 Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión.
Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribanos a los correos electrónicos:
segutier@bancolombia.com.co,
manroja@bancolombia.com.co,
jwhinest@bancolombia.com.co

!!PERFECCIONAMOS NUESTRA GESTIÓN!!



Medellin, agosto 2 de 2021

Ciudad

Titular	JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO
Cédula o Nit.	1,116,250,479
Obligación Nro.	90000086983
Mora desde	16/07/2021

Tasa pactada en el pagaré	11.20%
Tasa de mora	16.80%
Tasa máxima	25.75%

Liquidación de la Obligación a ene 14 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	30,081,545.62
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,851,479.52
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	31,933,025.14

Saldo de la obligación a jul 15 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	29,633,508.34
Interes Corriente	1,714,394.62
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	31,347,902.96

BRAYAN FELIPE VARGAS
Centro de Preparación de Demandas

JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/14/2021			30,081,545.62	1,851,479.52	0.00						30,081,545.62	1,851,479.52	0.00	31,933,025.14
Cierre de Mes	ene-31-2021	11.20%	17	30,081,545.62	2,000,237.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,081,545.62	2,000,237.77	0.00	32,081,783.39
Cierre de Mes	feb-28-2021	11.20%	28	30,081,545.62	2,245,251.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,081,545.62	2,245,251.37	0.00	32,326,796.99
Abono	mar-2-2021	11.20%	2	30,081,545.62	2,262,752.34	0.00	136.42	222,475.59	54,260.99	66,247.00	343,120.00	30,081,409.20	2,040,276.75	0.00	32,121,685.95
Abono	mar-29-2021	11.20%	27	30,081,409.20	2,276,538.79	0.00	146,666.59	508,001.39	18,877.02	13,079.00	686,624.00	29,934,742.61	1,768,537.40	0.00	31,703,280.01
Cierre de Mes	mar-31-2021	11.20%	2	29,934,742.61	1,785,952.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,934,742.61	1,785,952.96	0.00	31,720,695.57
Cierre de Mes	abr-30-2021	11.20%	30	29,934,742.61	2,047,186.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,934,742.61	2,047,186.41	0.00	31,981,929.02
Abono	may-7-2021	11.20%	7	29,934,742.61	2,108,140.89	0.00	149,284.70	457,625.90	22,371.40	13,079.00	642,361.00	29,785,457.91	1,650,514.99	0.00	31,435,972.90
Cierre de Mes	may-31-2021	11.20%	24	29,785,457.91	1,858,459.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,785,457.91	1,858,459.53	0.00	31,643,917.44
Abono	jun-15-2021	11.20%	15	29,785,457.91	1,988,424.87	0.00	151,949.57	532,634.90	18,960.53	13,079.00	716,624.00	29,633,508.34	1,455,789.97	0.00	31,089,298.31
Cierre de Mes	jun-30-2021	11.20%	15	29,633,508.34	1,585,092.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,633,508.34	1,585,092.29	0.00	31,218,600.63
Abono	jul-15-2021	11.20%	15	29,633,508.34	1,714,394.62	0.00	233,025.24	661,249.36	11,270.40	13,079.00	918,624.00	29,400,483.10	1,053,145.26	0.00	30,453,628.36
Idos para Deman	jul-15-2021	11.20%	0	29,400,483.10	1,053,145.26	0.00	233,025.24	661,249.36	11,270.40	13,079.00	918,624.00	29,400,483.10	1,053,145.26	0.00	30,453,628.36



Medellin, agosto 2 de 2021

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

1,116,250,479

90000093295

24/06/2021

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

11.20%

16.80%

25.80%

Liquidación de la Obligación a ene 14 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9,948,278.21
Int. Corrientes a fecha de demanda	854,357.28
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	10,802,635.49

Saldo de la obligación a jun 23 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9,557,004.88
Interes Corriente	611,384.91
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	10,168,389.79

BRAYAN VARGAS

Centro de Preparación de Demandas



JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/14/2021			9,948,278.21	854,357.28	0.00						9,948,278.21	854,357.28	0.00	10,802,635.49
Cierre de Mes	ene-31-2021	11.20%	17	9,948,278.21	903,553.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,948,278.21	903,553.17	0.00	10,851,831.38
Cierre de Mes	feb-28-2021	11.20%	28	9,948,278.21	984,581.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,948,278.21	984,581.70	0.00	10,932,859.91
Abono	mar-2-2021	11.20%	2	9,948,278.21	990,369.45	0.00	241,291.45	440,262.71	19,348.84	5,722.00	706,625.00	9,706,986.76	550,106.74	0.00	10,257,093.50
Abono	mar-29-2021	11.20%	27	9,706,986.76	626,346.27	0.00	49,552.34	88,714.51	284.15	1,174.00	139,725.00	9,657,434.42	537,631.76	0.00	10,195,066.18
Cierre de Mes	mar-31-2021	11.20%	2	9,657,434.42	543,250.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,657,434.42	543,250.31	0.00	10,200,684.73
Cierre de Mes	abr-30-2021	11.20%	30	9,657,434.42	627,528.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,657,434.42	627,528.46	0.00	10,284,962.88
Cierre de Mes	may-31-2021	11.20%	31	9,657,434.42	714,615.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,657,434.42	714,615.89	0.00	10,372,050.31
Abono	jun-15-2021	11.20%	15	9,657,434.42	756,754.97	0.00	100,429.54	167,610.52	4,061.94	2,348.00	274,450.00	9,557,004.88	589,144.45	0.00	10,146,149.33
Saldo para Demanda	jun-23-2021	11.20%	8	9,557,004.88	611,384.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,557,004.88	611,384.91	0.00	10,168,389.79



Medellin, agosto 2 de 2021

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

1116250479

90000086983

16/07/2021

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

11.20%

16.80%

25.84%

Liquidación de la Obligación a jul 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	29,633,508.34
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,714,394,508.62
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	1,744,028,016.96

Saldo de la obligación a ago 2 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	29,633,508.34
Interes Corriente	1,714,394,508.62
Intereses por Mora	214,379.41
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	1,744,242,396.37

BRAYAN VARGAS

Centro de Preparación de Demandas



JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/16/2021			29,633,508.34	#####	0.00						29,633,508.34	#####	0.00	1,744,028,016.96
Idos para Deman	jul-16-2021	11.20%	0	29,633,508.34	#####	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,633,508.34	#####	0.00	1,744,028,016.96
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.80%	15	29,633,508.34	#####	189,158.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,633,508.34	#####	189,158.30	1,744,217,175.26
Idos para Deman	ago-2-2021	16.80%	2	29,633,508.34	#####	214,379.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,633,508.34	#####	214,379.41	1,744,242,396.37



Medellin, agosto 2 de 2021

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO
1116250479
5303710184527750
septiembre 7 de 2020

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5303710184527750

Tasa máxima Actual 22.99%

Liquidación de la Obligación a sep 8 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	379,927.06
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	379,927.06

Saldo de la obligación a ago 2 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	143,323.13
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	14,388.81
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	157,711.94

BRAYAN VARGAS
Centro Preparación de Demandas



JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/8/2020			379,927.06	0.00	0.00						379,927.06	0.00	0.00	379,927.06
Saldos para Demanda	sep-8-2020	0.00%	0	379,927.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,927.06	0.00	0.00	379,927.06
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	22	379,927.06	0.00	5,016.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,927.06	0.00	5,016.09	384,943.15
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	379,927.06	0.00	12,022.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,927.06	0.00	12,022.12	391,949.18
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	379,927.06	0.00	18,723.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,927.06	0.00	18,723.27	398,650.33
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	379,927.06	0.00	25,529.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379,927.06	0.00	25,529.82	405,456.88
Abono	ene-25-2021	23.09%	25	379,927.06	0.00	30,973.80	236,603.93	0.00	228,920.07	0.00	465,524.00	143,323.13	0.00	0.00	143,323.13
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	6	143,323.13	0.00	490.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	490.22	143,813.35
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	143,323.13	0.00	2,816.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	2,816.05	146,139.18
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	143,323.13	0.00	5,378.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	5,378.16	148,701.29
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	143,323.13	0.00	7,845.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	7,845.32	151,168.45
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	143,323.13	0.00	10,384.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	10,384.24	153,707.37
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	143,323.13	0.00	12,839.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	12,839.78	156,162.91
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.00%	31	143,323.13	0.00	14,226.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	14,226.20	157,549.33
Saldos para Demanda	ago-2-2021	22.99%	2	143,323.13	0.00	14,388.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143,323.13	0.00	14,388.81	157,711.94



Medellin, agosto 2 de 2021

Ciudad

Titular JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO
Cédula o Nit. 1116250479
Obligación Nro. 90000093295
Mora desde 24/06/2021

Tasa pactada en el pagaré 11.20%
Tasa de mora 16.80%
Tasa máxima 25.84%

Liquidación de la Obligación a jun 24 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9,557,004.88
Int. Corrientes a fecha de demanda	611,384.91
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	10,168,389.79

Saldo de la obligación a ago 2 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9,557,004.88
Interes Corriente	611,384.91
Intereses por Mora	158,612.53
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	10,327,002.32

BRAYAN VARGAS
Centro de Preparación de Demandas



JOHN ALEJANDRO ALZATE QUINTERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/24/2021			9,557,004.88	611,384.91	0.00						9,557,004.88	611,384.91	0.00	10,168,389.79
Abonos para Demanda	jun-24-2021	11.20%	0	9,557,004.88	611,384.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,557,004.88	611,384.91	0.00	10,168,389.79
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.80%	6	9,557,004.88	611,384.91	24,401.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,557,004.88	611,384.91	24,401.93	10,192,791.72
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.80%	31	9,557,004.88	611,384.91	150,478.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,557,004.88	611,384.91	150,478.56	10,318,868.35
Abonos para Demanda	ago-2-2021	16.80%	2	9,557,004.88	611,384.91	158,612.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,557,004.88	611,384.91	158,612.53	10,327,002.32