

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 0026  
DESPACHO COMISORIO 2021-0003  
RADICACION No. 76-834-40-03-003-2016-00237-00  
Enero trece (13) de dos mil veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver sobre la liquidación del crédito aportada por la apoderada de la Ejecutante-LIDA ANGELICA GARCÍA LOAIZA en el Proceso Hipotecario tramitado por el Comitente-**Juzgado Tercero Civil del Circuito de Buenaventura**.

**CONSIDERACIONES**

A través del **Auto No. 1893 del 26 de octubre de 2021**, se señaló el día **27 de Enero de 2022** para llevar a cabo el Remate del bien con **M.I. N°. 384-79645** ubicado en la **Calle 46 No. 25D-18 de Tuluá**, según lo ordenado por el Comitente-**Juzgado Tercero Civil del Circuito de Buenaventura**, en *Despacho Comisorio No. 09 del 12 de Junio de 2018*.

Si bien, la apoderada de la Ejecutante-**LIDA ANGELICA GARCÍA LOAIZA**, allegó liquidación del crédito, y no obstante por la secretaría de éste Juzgado, se corrió traslado, no corresponde al Comisionado, revisar para aprobar o modificar la liquidación aportada, por no estar entre las facultades previstas en los artículos 39, 40 y 454 del Código General del Proceso; todo lo contrario, dicho acto debe realizarse por el **Juzgado Tercero Civil del Circuito de Buenaventura**-, despacho que está conociendo del proceso hipotecario iniciado por el BBVA, hoy la señora **LIDA ANGELICA GARCÍA LOAIZA** y **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, contra el señor **RAÚL JOSE VARGAS JARAMILLO-Radicación 2016-00237-00**. Aunado a que la liquidación también se dirigió por la abogada ALBA NELLY PARRA LOTERO al Juzgado Comitente, sin conocerse el trámite realizado al respecto. Razones por las que no se llevará a cabo el remate del inmueble con **M.I. No. 384-79645**, conforme se había señalado. Se reitera, éste juzgado fue comisionado solo para la práctica de la diligencia de remate.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá, Valle,**

**RESUELVE:**

**1º.- Sin** dar trámite alguno a la liquidación de crédito allegada por la apoderada de la Ejecutante-**LIDA ANGELICA GARCÍA LOAIZA-**, por las razones expuestas.

**2º.- No llevar** a cabo la diligencia de remate programada para el día **27 de Enero de 2022, a la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.)**, respecto del inmueble con **M.I. No. 384-79645** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle.

**3º.- Remitir al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Buenaventura**, el informe del secuestre **FLORIAN RADA**, sobre el estado del bien inmueble con **M.I. No. 384-79645**, ubicado en la **Calle 46 No. 25D-18 de Tuluá Valle**, para los fines de su competencia.

**4º.- Solicitar al Comitente** informar sobre el trámite dado a la liquidación del crédito aportada por la apoderada judicial de la Ejecutante-**LIDA ANGELICA GARCÍA LOAIZA-**.

**5º.-** Una vez, se resuelva sobre la liquidación del crédito y el informe del secuestre FLORIA RADA, por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Buenaventura, se señalará nueva fecha para llevar a cabo el remate del bien con M.I. No. 384-79645.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARIA STELLA BETANCOURT.**

**Firmado Por:**

**Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b59f3bc48e184d96e537b2c6770e71e029e7d27e27de1d6b510ad08b1f8cf9e4**  
Documento generado en 13/01/2022 05:06:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>