

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informándole que el día 16 de diciembre de 2021 se allegó inscripción del embargo procedente de la Superintendencia de Notariado y Registro. Sírvase proveer.

  
**FRANCISCO JAVIER VARGAS OSORIO**  
Secretario

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Circuito de Tuluá

**AUTO N°. 0028**

**Proceso: EJECUTIVO**

**RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2021-00278-00**

**Enero trece (13) de dos mil veintidós (2022)**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Ordenar la comisión para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con M.I. No 384-21628 de propiedad de la Demandada-**LUZ MARINA RODRÍGUEZ BUITRAGO**, y citar al Acreedor Hipotecario-FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

#### **CONSIDERACIONES:**

**1.** Una vez revisado el Certificado de Tradición del bien con **M.I. No 384-21628**, allegado, se advierte en la **anotación 006**, un *gravamen hipotecario* en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, y en la **anotación 014** se observa que fue inscrito el embargo sobre el inmueble de propiedad de la Demandada-**LUZ MARINA RODRÍGUEZ BUITRAGO**.

Así las cosas, se procederá en primer lugar a citar al **Acreedor Hipotecario-FONDO NACIONAL DEL AHORRO-**, para que en el término de **veinte (20) días** contados desde su notificación haga valer su crédito, sea o no exigible, de acuerdo al Art. 462 del Código General del Proceso.-archivo 20-.

En segundo término, se ordenará comisionar al Alcalde Municipal de Tuluá Valle, para la práctica del secuestro por encontrarse ubicado el bien en este Municipio. Para tal efecto, se expedirá el Despacho Comisorio con los insertos suficientes y con las facultades

---

CENTRO COMERCIAL BICENTENARIO PLAZA

Email: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 28 No. 19-38 Segundo Piso  
Tuluá, Valle del Cauca

necesarias, tales como subcomisionar, señalar hora y fecha de la diligencia, así como asignar los honorarios correspondientes al secuestre designado por la participación en dicha diligencia, conforme los Arts. 39 y 40 del Código General del Proceso.

2. Cabe advertir, que por **Auto No. 2095 del 30 de Noviembre de 2021**, se requirió a la parte demandante, para que continúe con la notificación por aviso a la señora **LUZ MARINA RODRÍGUEZ BUITRAGO**, sin que se haya realizado. Menos se puede tener a la Demandada, notificada por conducta concluyente del auto que libró mandamiento de pago en su contra. Si bien en el escrito que allegó la señora RODRIGUEZ BUITRAGO afirma que conoce del "*... proceso que tiene una radicación # 76-834-40-03-003-2021-00278-00 del 30 de Noviembre de 2021*", tal providencia podría referirse al requerimiento antes referido, toda vez, que el auto que libró mandamiento de pago, es el **número 1769 del 6 de Octubre de 2021**.-archivos 09 y 18-.

Ahora bien, como la parte demandante aportó como dirección electrónica: [luzma\\_rodr@hotmail.com](mailto:luzma_rodr@hotmail.com) de la demandada, se dispondrá el enteramiento a la señora **LUZ MARINA RODRÍGUEZ BUITRAGO** del auto que libró mandamiento de pago en su contra y a favor del señor **LUIS MARIO MILLAN OSPINA** por parte de la secretaria del juzgado, en los términos del Art. 8 del Decreto 806 de 2020.-archivo 21.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle**,

**RESUELVE:**

**1°.- CITAR al Acreedor Hipotecario-FONDO NACIONAL DEL AHORRO- anotación No. 006-** del certificado de tradición del bien inmueble con **M-I. 384-21628** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, para que en el término de **veinte (20) días** contados desde su notificación haga exigible su crédito si no lo fuere y lo haga valer, bien sea en proceso separado o en el presente, de acuerdo al artículo 462 del Código General del Proceso. La citación se agotará en los términos del Código General del Proceso en concordancia con las reglas del Decreto Legislativo 806 de 2020, a cargo de la parte demandante.

**2°.- COMISIONAR** a la Alcaldía Municipal de Tuluá Valle para que practique la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con **M.I. No 384-21628** de propiedad de la Demandada-**LUZ MARINA RODRÍGUEZ BUITRAGO**, ubicado en la **Diagonal 18, APTO 25AI-08 Conjunto Residencial Lusitania de Tuluá Valle**, facultándolo entre otras, para subcomisionar, señalar hora y fecha de la diligencia, así como asignar los honorarios correspondientes al secuestre designado por la participación en la misma. **Insértese y anéxese lo necesario.**

**3°.- NOMBRAR** al señor **ORLANDO VERGARA ROJAS** como secuestre en este asunto, quien figura en la lista de auxiliares de Palmira, toda vez que no existe actualmente lista de secuestres para el Circuito de Tuluá, por tanto, se hará el nombramiento de la lista del Circuito de Palmira. **REQUERIR a la Alcaldía Municipal de Tuluá, para que haga el enteramiento al secuestre designado en este asunto.**

**4°.- NOTIFICAR** por Secretaría, de forma electrónica, como lo dispone el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, a la Demandada-**LUZ MARINA RODRÍGUEZ BUITRAGO**- del **Auto No. 1769 del 6 de Octubre de 2021**-Mandamiento de Pago-archivo 09-.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

A.M.C

Firmado Por:

**Maria Stella Betancourt**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0402992ace30e739293530e8b8ebfc7fe929a21aa4909331b3deb102131308b**

Documento generado en 13/01/2022 05:06:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>