

CONSTANCIA SECRETARIAL. - Cali, Mayo 20 de 2022. - Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando que, el apoderado designado como partidor, reajusto el correspondiente trabajo de partición y adjudicación acorde los requerimientos efectuados en el auto inmediatamente anterior, documento que obra en el archivo 40 del expediente digital. - Sírvase proveer.

JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CORREA
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

AUTO No. 863

Cali, Mayo Veinte (20) de Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICACIÓN No. 76001-31-10-011-2019-00155-00
SUCESIÓN TESTADA**

En atención al informe secretarial que antecede, a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado en el Núm. 1º del Art. 509 del C. G. del P., se procederá a correr traslado a las partes del anterior trabajo de partición y adjudicación, por el término de cinco (5) días, para los fines señalados en la norma en cita.

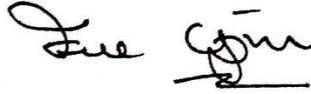
Por lo expuesto, el Juzgado,

D I S P O N E:

1. CORRER traslado a las partes por el término de cinco (5) días del trabajo de partición y adjudicación presentado por el profesional del derecho designado como partidor, lo anterior, para los fines señalados en el Núm. 1º del Art. 509 del C. G. del P.

2. **DAR** cumplimiento a lo anterior, adjuntando copia del referido trabajo partitivo, a este proveído, **documentos que se exhiben a continuación** en los fols. 3 y ss. del presente auto, los cuales hacen parte integral del mismo.

NOTIFÍQUESE,



FULVIA ESTHER GÓMEZ LÓPEZ
Juez Once de Familia de Oralidad

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. **081**

HOY: **Mayo 23 de 2022.**

JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CORREA
Secretario

AMVR

**REAJUSTE 2 TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION SUCESION TESTADA
CAUSANTE MARIA CLEOFE ELIZLADE RAD. 2019-00155-00**

FRANCISCO MONTOYA <francisco.montoyar@hotmail.com>

Lun 16/05/2022 3:48 PM

Para: Juzgado 11 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI-VALLE

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO SUCESION TESTADA

DEMANDANTE: JOSE EMIL LOPEZ ARIAS

CAUSANTE: MARIA CLEOFE ELIZALDE (Q.E.P.D.)

REFERENCIA: 2019-00155-00

ASUNTO: REAJUSTE TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION
(Auto No. 786 del 12 de Mayo de 2022)

FRANCISCO MONTOYA RAMIREZ, mayor de edad y vecino de la ciudad de Buga - (Valle), identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, portador de la Tarjeta Profesional No. 125.162 del C.S. de la J., obrando en mi condición de PARTIDOR designado por el despacho, dando cumplimiento al **numeral 3 del Auto No. 786 del 12 de Mayo de 2022**, me permito reajustar el capítulo IV del trabajo de PARTICION y ADJUDICACION, quedando de manera integral de la siguiente forma:

CONSIDERACION GENERALES

PRIMERO: Mediante providencia proferida por el JUZGADO ONCE (11) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI-VALLE, se declaró abierta y radicada la demanda de sucesión intestada de la causante MARIA CLEOFE ELIZALDE (Q.E.P.D.), y en ese momento procesal se reconoció como herederos a las señoras **CARMEN AMPARO Y CLARA INES JURADO ELIZALDE**, en su condición de hermanas de la causante quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario, pues la señora MARIA CLEOFE ELIZALDE no tenía descendencia y su madre estaba fallecida.

SEGUNDO: Dentro de la foliatura del cuaderno principal, se evidencia el emplazamiento que se realizó a las personas que se creían con derecho a intervenir en la sucesión de la causante señora MARIA CLEOFE ELIZALDE, de hecho uno de ellos apporto la **escritura pública No. 2395 del 26 de julio de 2012** corrida en la NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI referente a TESTAMENTO ABIERTO dejado por la causante, donde dejo como herederos testamentarios a los señores **CARMEN AMPARO JURADO ELIZALDE, CARMEN ELISA REYES JURADO, DEIBY FABIAN REYES JURADO, NORATO ELIZALDE, JAIROLD ELIZALDE FAJARDO, PAOLA ANDREA ELIZALDE FAJARDO Y MARTHA LUCIA FAJARDO BERRIO.**

TERCERO: Que los señores **JAIROLD ELIZALDE FAJARDO y NORATO ELIZALDE**, fueron citados y notificados por aviso conforme a lo establecido (ART.290, 292 y 492 C.G.P.), sin embargo no se presentaron al despacho para que ejercieran su derecho de opción, para la cual el despacho mediante **AUTO No. 171 del 03 de febrero de 2022**, se presumió que repudiaron la herencia.

CUARTO: El señor JOSE EMIL LOPEZ ARIAS, a título de venta, adquirió a los señores CARMEN AMPARO JURADO ELIZALDE, CARMEN ELISA REYES JURADO, DEIBY FABIAN REYES JURADO, PAOLA ANDREA ELIZALDE FAJARDO Y MARTHA LUCIA FAJARDO BERRIO todos los DERECHOS HERENCIALES que a TÍTULO UNIVERSAL le corresponda o le pueda corresponder

dentro de la sucesión testada de la causante MARÍA CLEOFÉ ELIZALDE, y así fue reconocido por el despacho como subrogatorio de los derechos testamentarios.

QUINTO: El día 04 de marzo de 2022, se llevó a cabo la diligencia de inventarios y avalúos que obra en el expediente.

SEXTO: Dentro de esa misma diligencia y una vez se aprobó el inventario y avalúos, la señora juez procedió a decretar la partición y adjudicación de los bienes en la sucesión testada de la causante MARÍA CLEOFÉ ELIZALDE, siendo el suscrito nombrado partidor de la herencia, y se me concedió un término para ello.

Trabajo que procedo a presentar de la siguiente manera:

ACERVO HEREDITARIO

Según la diligencia de inventario y avalúos practicada dentro del proceso de sucesión testada de la causante MARÍA CLEOFÉ ELIZALDE (Q.E.P.D.) los bienes de la sucesión están conformados así:

Teniendo en cuenta el inventario y avalúo el monto total del **activo** es de \$ 774.559.500.00 y el **pasivo** es de \$26.100.00.00.

Los bienes relictos dejados por el causante son los que a continuación se presentan:

I. ACTIVO

1. PARTIDA PRIMERA:

El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el Bien inmueble URBANO, casa de habitación y locales, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la **a) Carrera 15 No. 16-60, b) Calle 17 No. 15-02, c) Carrera 15 No. 16 A -56, d) Calle 17 No. 15-12 y 15-16**, lote de terreno junto con casa, **Área** 174.66 M2, Alinderado: **NORTE:** Carrera 15 en 7, 55 mts, **SUR:** con ANTONIO HOLGUIN en 7, 50 mts, **ORIENTE:** con la calle 17 en 23, 27 mts, **OCCIDENTE:** con el predio de ESPIRITU VDA DE BENITEZ en 23, 27 mts. Identificada con matrícula inmobiliaria No. **370-76941** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **A. 705.008000-06**.

ADQUISICION: Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 2257 del 3 agosto de 1979, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca.

AVALÚO: Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en \$466.531.500,00.

2. PARTIDA SEGUNDA.

El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el bien inmueble URBANO, casa de habitación, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la Carrera 29 No. 19-29, **Área** 190.75 M2, Alinderado: **NORTE:** en 7.00 mts, con parte de los lotes #14 y #15 de la misma manzana a la carrera 29 **SUR:** En 7.00 mts con frente a la carrera 29, **ORIENTE:** En 27.25 mts con el lote #6 de la misma manzana, **OCCIDENTE:** En 27.25 mts con el lote #4 de la misma manzana. Identificada con matrícula inmobiliaria No. **370-18011** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **I. 010100250000**.

ADQUISICION: Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 6904 del 23 noviembre de 1982, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca.

AVALÚO: Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$308.028.000.00**

II. PASIVOS

3. PARTIDA PRIMERA.

Un crédito por valor de **\$17.100.000.00**, a cargo de la causante, con garantía hipotecaria en favor del señor CORNELIO HERNANDEZ JARAMILLO, que consta en escritura pública No. 4181 del 23 de julio de 2007, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca hoy endosado a favor del señor **JOSE EMIL ARIAS LOPEZ**, tal como consta en documento adjunto.

4. PARTIDA SEGUNDA.

Un crédito por valor de **\$9.000.000.00**, a cargo del causante, con garantía hipotecaria, en favor del Banco COOPDESARROLLO hoy BANCO DE BOGOTA, que consta en escritura pública No. 1143 del 27 de febrero de 2003, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca.

III. LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

Del monto del acervo inventariado es de **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 774.559.500.00) M/LEGAL** correspondiente a los **ACTIVOS**, el 100% queda en cabeza del único interesado en su condición de **SUBROGATARIO DE LOS DERECHOS TESTAMENTARIOS** el señor **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali.

Respecto a los pasivos por valor de **VEINTISEIS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$26.100.000.00) M/LEGAL**, el señor **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali, asume el 100% de estas obligaciones, por ser el único interesado en este proceso de sucesión testada.

IV. DISTRIBUCION (HIJUELAS)

En consecuencia, ha de adjudicarse la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 774.559.500.00) M/LEGAL** correspondiente a los **ACTIVOS**, y la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$26.100.000.00) M/LEGAL** correspondiente a los **PASIVOS**, en cabeza del único interesado en su condición de **SUBROGATARIO DE LOS DERECHOS TESTAMENTARIOS** al señor **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali, así:

HIJUELA UNICA correspondiente a **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali, los siguientes **ACTIVOS Y PASIVOS**:

Se integra y paga así:

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA: El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el Bien inmueble URBANO, casa de habitación y locales, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la **a)** Carrera 15 No. 16-60, **b)** Calle 17 No. 15-02, **c)** Carrera 15 No. 16 A -56, **d)** Calle 17 No. 15-12 y 15-16, lote de terreno junto con casa, **Área** 174.66 M2, Alinderado: **NORTE:** Carrera 15 en 7, 55 mts, **SUR:** con ANTONIO HOLGUIN en 7, 50 mts, **ORIENTE:** con la calle 17 en 23, 27 mts, **OCCIDENTE:** con el predio de ESPIRITU VDA DE BENITEZ en 23, 27 mts. Identificada con matricula inmobiliaria No. **370-76941** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **A.**

705.008000-06. ADQUISICION: Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 2257 del 3 agosto de 1979, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca. **AVALÚO:** Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$466.531.500,00.**

PARTIDA SEGUNDA. El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el bien inmueble URBANO, casa de habitación, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la Carrera 29 No. 19-29, Área 190.75 M2, Alinderado: **NORTE:** en 7.00 mts, con parte de los lotes #14 y #15 de la misma manzana a la carrera 29 **SUR:** En 7.00 mts con frente a la carrera 29, **ORIENTE:** En 27.25 mts con el lote #6 de la misma manzana, **OCCIDENTE:** En 27.25 mts con el lote #4 de la misma manzana. Identificada con matricula inmobiliaria No. **370-18011** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **I. 010100250000.** **ADQUISICION:** Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 6904 del 23 noviembre de 1982, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca. **AVALÚO:** Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$308.028.000.00**

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR..... \$ 774.559.500.00

Se integra y paga así:

PASIVOS

PARTIDA PRIMERA. Un crédito por valor de **\$17.100.000.00**, a cargo de la causante, con garantía hipotecaria en favor del señor CORNELIO HERNANDEZ JARAMILLO, que consta en escritura pública No. 4181 del 23 de julio de 2007, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca hoy endosado a favor del señor **JOSE EMIL ARIAS LOPEZ**, tal como consta en documento adjunto.

PARTIDA SEGUNDA. Un crédito por valor de **\$9.000.000.00**, a cargo del causante, con garantía hipotecaria, en favor del Banco COOPDESARROLLO hoy BANCO DE BOGOTA, que consta en escritura pública No. 1143 del 27 de febrero de 2003, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR..... \$26.100.000.00

V COMPROBACION

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS (ACTIVOS)..... \$ **774.559.500.00**

VALOR DE LAS OBLIGACIONES (PASIVOS).....\$ **26.100.000.00**

TOTAL ACTIVOS ADJUDICADOS A JOSE EMIL LOPEZ ARIAS, ---\$**774.559.500.00**

TOTAL PASIVOS ADJUDICADOS A JOSE EMIL LOPEZ ARIAS, ---\$**26.100.000.00**

En los anteriores términos dejo elaborado el trabajo de partición de los bienes de esta sucesión.

Solicito a Usted se sirva aprobarlos de plano por no haber a quien correrles traslado.

Del señor Juez,

Atentamente,

FRANCISCO MONTOYA RAMIREZ

C.C. No. 14.889.422 de Buga-Valle
T.P. No. 125.162 del C.S.J.



Montoya & Lasprilla

Profesionales Consultores

Señores

JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI-VALLE

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO SUCESION TESTADA
DEMANDANTE: JOSE EMIL LOPEZ ARIAS
CAUSANTE: MARIA CLEOFE ELIZALDE (Q.E.P.D.)
REFERENCIA: 2019-00155-00
ASUNTO: **REAJUSTE TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION**
(Auto No. 786 del 12 de Mayo de 2022)

FRANCISCO MONTOYA RAMIREZ, mayor de edad y vecino de la ciudad de Buga - (Valle), identificado civilmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, portador de la Tarjeta Profesional No. 125.162 del C.S. de la J., obrando en mi condición de PARTIDOR designado por el despacho, dando cumplimiento al **numeral 3 del Auto No. 786 del 12 de Mayo de 2022**, me permito reajustar el capítulo IV del trabajo de PARTICION y ADJUDICACION, quedando de manera integral de la siguiente forma:

CONSIDERACION GENERALES

PRIMERO: Mediante providencia proferida por el JUZGADO ONCE (11) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI-VALLE, se declaró abierta y radicada la demanda de sucesión intestada de la causante MARIA CLEOFE ELIZALDE (Q.E.P.D.), y en ese momento procesal se reconoció como herederos a las señoras **CARMEN AMPARO Y CLARA INES JURADO ELIZALDE**, en su condición de hermanas de la causante quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario, pues la señora MARIA CLEOFE ELIZALDE no tenía descendencia y su madre estaba fallecida.

SEGUNDO: Dentro de la foliatura del cuaderno principal, se evidencia el emplazamiento que se realizó a las personas que se creían con derecho a intervenir en la sucesión de la causante señora MARIA CLEOFE ELIZALDE, de hecho uno de ellos apporto la **escritura pública No. 2395 del 26 de julio de 2012** corrida en la NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI referente a TESTAMENTO ABIERTO dejado por la causante, donde dejó como herederos testamentarios a los señores **CARMEN AMPARO JURADO ELIZALDE, CARMEN ELISA REYES JURADO, DEIBY FABIAN REYES JURADO, NORATO ELIZALDE, JAIROLD ELIZALDE FAJARDO, PAOLA ANIBALIZA ELIZALDE FAJARDO Y MARTHA LUCIA FAJARDO BERRIO**.

TERCERO: Que los señores **JAIROLD ELIZALDE FAJARDO y NORATO ELIZALDE**, fueron citados y notificados por aviso conforme a lo establecido (ART 290, 292 y 492 C.G.P.), sin embargo no se presentaron al despacho para que ejecutaran su



Montoya & Lasprilla

Profesionales Consultores

derecho de opción, para la cual el despacho mediante **AUTO No. 171 del 03 de febrero de 2022**, se presumió que repudiaron la herencia.

CUARTO: El señor JOSE EMIL LOPEZ ARIAS, a título de venta, adquirió a los señores CARMEN AMPARO JURADO ELIZALDE, CARMEN ELISA REYES JURADO, DEIBY FABIAN REYES JURADO, PAOLA ANDREA ELIZALDE FAJARDO Y MARTHA LUCIA FAJARDO BERRIO todos los DERECHOS HERENCIALES que a TÍTULO UNIVERSAL le corresponda o le pueda corresponder dentro de la sucesión testada de la causante MARÍA CLEOFÉ ELIZALDE, y así fue reconocido por el despacho como subrogatorio de los derechos testamentarios.

QUINTO: El día 04 de marzo de 2022, se llevó a cabo la diligencia de inventarios y avalúos que obra en el expediente.

SEXTO: Dentro de esa misma diligencia y una vez se aprobó el inventario y avalúos, la señora juez procedió a decretar la partición y adjudicación de los bienes en la sucesión testada de la causante MARIA CLEOFÉ ELIZALDE, siendo el suscrito nombrado partidador de la herencia, y se me concedió un término para ello.

Trabajo que procedo a presentar de la siguiente manera:

ACERVO HEREDITARIO

Según la diligencia de inventario y avalúos practicada dentro del proceso de sucesión testada de la causante MARIA CLEOFÉ ELIZALDE (Q.E.P.D.) los bienes de la sucesión están conformados así:

Teniendo en cuenta el inventario y avalúo el monto total del **activo** es de \$ **774.559.500.00** y el **pasivo** es de \$ **26.100.00.00**.

Los bienes relictos dejados por el causante son los que a continuación se presentan:

I. ACTIVO

1. PARTIDA PRIMERA:

El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el Bien inmueble URBANO, casa de habitación y locales, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la **a)** Carrera 15 No. 16-60, **b)** Calle 17 No. 15-02, **c)** Carrera 15 No. 16 A -56, **d)** Calle 17 No. 15-12 y 15-16, lote de terreno junto con casa, **Área** 174.66 M2, Alínderado: **NORTE:** Carrera 15 en 7, 55 mts, **SUR:** con ANTONIO HOLGUIN en 7, 50 mts, **ORIENTE:** con la calle 17 en 23, 27 mts, **OCCIDENTE:** con el predio de ESPIRITU VDA DE BENITEZ en 23, 27 mts. Identificada con matrícula inmobiliaria No. **370-76941** de



Montoya & Lasprilla

Profesionales Consultores

la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **A. 705.008000-06.**

ADQUISICION: Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 2257 del 3 agosto de 1979, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca.

AVALÚO: Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$466.531.500,00.**

2. PARTIDA SEGUNDA.

El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el bien inmueble URBANO, casa de habitación, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la Carrera 29 No. 19-29, **Área** 190.75 M2, Alinderado: **NORTE:** en 7.00 mts, con parte de los lotes #14 y #15 de la misma manzana a la carrera 29 **SUR:** En 7.00 mts con frente a la carrera 29, **ORIENTE:** En 27.25 mts con el lote #6 de la misma manzana, **OCCIDENTE:** En 27.25 mts con el lote #4 de la misma manzana. Identificada con matrícula inmobiliaria No. **370-18011** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **I. 010100250000.**

ADQUISICION: Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 6904 del 23 noviembre de 1982, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca.

AVALÚO: Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$308.028.000,00**

II. PASIVOS

3. PARTIDA PRIMERA.

Un crédito por valor de **\$17.100.000,00**, a cargo de la causante, con garantía hipotecaria en favor del señor CORNELIO HERNANDEZ JARAMILLO, que consta en escritura pública No. 4181 del 23 de julio de 2007, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca hoy endosado a favor del señor **JOSE EMIL ARIAS LOPEZ**, tal como consta en documento adjunto.

4. PARTIDA SEGUNDA.

Un crédito por valor de **\$9.000.000,00**, a cargo del causante, con garantía hipotecaria, en favor del Banco COOPDESARROLLO hoy BANCO DE BOGOTA, que consta en escritura pública No. 1143 del 27 de febrero de 2003, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca.

III. LIQUIDACIÓN DE HERENCIA



Montoya & Lasprilla

Profesionales Consultores

Del monto del acervo inventariado es de **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 774.559.500.00) M/LEGAL** correspondiente a los **ACTIVOS**, el 100% queda en cabeza del único interesado en su condición de **SUBROGATARIO DE LOS DERECHOS TESTAMENTARIOS** el señor **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali.

Respecto a los pasivos por valor de **VEINTISEIS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$26.100.000.00) M/LEGAL**, el señor **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali, asume el 100% de estas obligaciones, por ser el único interesado en este proceso de sucesión testada.

IV. DISTRIBUCION (HIJUELAS)

En consecuencia, ha de adjudicarse la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 774.559.500.00) M/LEGAL** correspondiente a los **ACTIVOS**, y la suma de **VEINTISEIS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$26.100.000.00) M/LEGAL** correspondiente a los **PASIVOS**, en cabeza del único interesado en su condición de **SUBROGATARIO DE LOS DERECHOS TESTAMENTARIOS** al señor **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali, así:

HIJUELA UNICA correspondiente a **JOSE EMIL LOPEZ ARIAS**, C.C. No. 16.737.681 de Cali, los siguientes **ACTIVOS Y PASIVOS**:

Se integra y paga así:

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA: El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el Bien inmueble URBANO, casa de habitación y locales, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la **a)** Carrera 15 No. 16-60, **b)** Calle 17 No. 15-02, **c)** Carrera 15 No. 16 A -56, **d)** Calle 17 No. 15-12 y 15-16, lote de terreno junto con casa, **Área** 174.66 M2, Alinderado: **NORTE:** Carrera 15 en 7, 55 mts, **SUR:** con ANTONIO HOLGUIN en 7, 50 mts, **ORIENTE:** con la calle 17 en 23, 27 mts, **OCCIDENTE:** con el predio de ESPIRITU VDA DE BENITEZ en 23, 27 mts. Identificada con matricula inmobiliaria No. **370-76941** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **A. 705.008000-06**. **ADQUISICION:** Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 2257 del 3 agosto de 1979, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca. **AVALÚO:** Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$466.531.500,00**.



Montoya & Lasprilla

Profesionales Consultores

PARTIDA SEGUNDA. El 100% de un derecho en común y proindiviso sobre el bien inmueble URBANO, casa de habitación, ubicados en la ciudad de Cali Valle del Cauca, en la Carrera 29 No. 19-29, **Área** 190.75 M2, Alinderado: **NORTE:** en 7.00 mts, con parte de los lotes #14 y #15 de la misma manzana a la carrera 29 **SUR:** En 7.00 mts con frente a la carrera 29, **ORIENTE:** En 27.25 mts con el lote #6 de la misma manzana, **OCCIDENTE:** En 27.25 mts con el lote #4 de la misma manzana. Identificada con matrícula inmobiliaria No. **370-18011** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, y número catastral No. **I. 010100250000**. **ADQUISICION:** Este predio fue adquirido por la causante, en virtud de la escritura pública de compraventa No. 6904 del 23 noviembre de 1982, otorgada en la Notaria séptima del Círculo de Cali Valle del Cauca. **AVALÚO:** Este derecho equivalente al 100% ha sido estimado en su valor real para los interesados en **\$308.028.000.00**

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR..... \$ 774.559.500.00

Se integra y paga así:

PASIVOS

PARTIDA PRIMERA. Un crédito por valor de **\$17.100.000.00**, a cargo de la causante, con garantía hipotecaria en favor del señor CORNELIO HERNANDEZ JARAMILLO, que consta en escritura pública No. 4181 del 23 de julio de 2007, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca hoy endosado a favor del señor **JOSE EMIL ARIAS LOPEZ**, tal como consta en documento adjunto.

PARTIDA SEGUNDA. Un crédito por valor de **\$9.000.000.00**, a cargo del causante, con garantía hipotecaria, en favor del Banco COOPDESARROLLO hoy BANCO DE BOGOTA, que consta en escritura pública No. 1143 del 27 de febrero de 2003, corrida en la Notaria 7 del Circulo de Cali-Valle del Cauca.

SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR..... \$26.100.000.00

V COMPROBACION

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS (ACTIVOS)..... \$ **774.559.500.00**

VALOR DE LAS OBLIGACIONES (PASIVOS).....\$ **26.100.000.00**

TOTAL ACTIVOS ADJUDICADOS A JOSE EMIL LOPEZ ARIAS, ---**\$774.559.500.00**

TOTAL PASIVOS ADJUDICADOS A JOSE EMIL LOPEZ ARIAS, ---**\$26.100.000.00**

En los anteriores términos dejo elaborado el trabajo de partición de los bienes de esta sucesión.



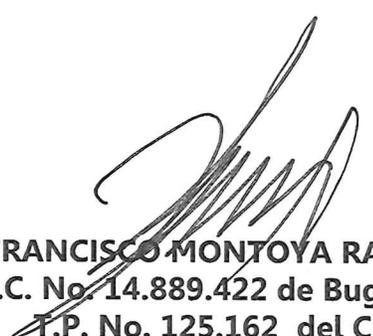
Montoya & Lasprilla

Profesionales Consultores

Solicito a Usted se sirva aprobarlos de plano por no haber a quien correrles traslado.

Del señor Juez,

Atentamente,



FRANCISCO MONTOYA RAMIREZ
C.C. No. 14.889.422 de Buga-Valle
T.P. No. 125.162 del C.S.J.