

DEMANDANTE: YAIRIS y YAN CARLO ROMERO OLAYA

DEMANDADO: EFRAIN ANTONIO ROMERO GIL

RAD. 76001-31-10-011-2017-00596-00

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cuota 2019 = \$133.745 | SMMLV 2021 = 3,5 %   |
| SMMLV 2020 = 6 %       | SMMLV 2022 = 10,07 % |

| LIQUIDACION DEL CREDITO |            |            |                                                                                      |                                                                         |                           |                          |                       |                       |                                  |                 |                  |
|-------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Año                     | No. De Mes | Mes        | Valor Cuota C/U (\$133745 x 2 = \$267.490) arch "02ExpedienteDigitalizado" fl. 61-63 | Valor Cuota Deuda (\$235.000 -arch "02ExpedienteDigitalizado" fl. 61-63 | Valor Total Cuota y Deuda | Valor Consignado Juzgado | Valor Pendiente Cuota | Valor Pendiente Deuda | Excedente consignacion efectuada | Intereses Cuota | Total            |
| 2019                    | 40         | Marzo      | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 450.000,00            | \$ 0,00               | \$ 52.490,00          | \$ 0,00                          | \$ 0,00         | \$ 52.490,00     |
| 2019                    | 39         | Abril      | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 570.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 67.510,00                     | \$ 0,00         | \$ -67.510,00    |
| 2019                    | 38         | Mayo       | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 510.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 7.510,00                      | \$ 0,00         | \$ -7.510,00     |
| 2019                    | 37         | Junio      | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 510.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 7.510,00                      | \$ 0,00         | \$ -7.510,00     |
| 2019                    | 36         | Julio      | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 510.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 7.510,00                      | \$ 0,00         | \$ -7.510,00     |
| 2019                    | 35         | Agosto     | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 510.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 7.510,00                      | \$ 0,00         | \$ -7.510,00     |
| 2019                    | 34         | Septiembre | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 0,00                  | \$ 267.490,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 45.473,30    | \$ 547.963,30    |
| 2019                    | 33         | Octubre    | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 510.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 7.510,00                      | \$ 0,00         | \$ -7.510,00     |
| 2019                    | 32         | Noviembre  | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 510.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 7.510,00                      | \$ 0,00         | \$ -7.510,00     |
| 2019                    | 31         | Diciembre  | \$ 267.490,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 502.490,00             | \$ 0,00                  | \$ 267.490,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 41.460,95    | \$ 543.950,95    |
| 2020                    | 30         | Enero      | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 520.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 1.460,00                      | \$ 0,00         | \$ -1.460,00     |
| 2020                    | 29         | Febrero    | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 41.113,30    | \$ 559.653,30    |
| 2020                    | 28         | Marzo      | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 520.000,00            | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 1.460,00                      | \$ 0,00         | \$ -1.460,00     |
| 2020                    | 27         | Abril      | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 38.277,90    | \$ 556.817,90    |
| 2020                    | 26         | Mayo       | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 36.860,20    | \$ 555.400,20    |
| 2020                    | 25         | Junio      | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 35.442,50    | \$ 553.982,50    |
| 2020                    | 24         | Julio      | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 34.024,80    | \$ 552.564,80    |
| 2020                    | 23         | Agosto     | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 32.607,10    | \$ 551.147,10    |
| 2020                    | 22         | Septiembre | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 31.189,40    | \$ 549.729,40    |
| 2020                    | 21         | Octubre    | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 29.771,70    | \$ 548.311,70    |
| 2020                    | 20         | Noviembre  | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 28.354,00    | \$ 546.894,00    |
| 2020                    | 19         | Diciembre  | \$ 283.540,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 518.540,00             | \$ 0,00                  | \$ 283.540,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 26.936,30    | \$ 545.476,30    |
| 2021                    | 18         | Enero      | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 3.600.000,00          | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 3.071.536,00                  | \$ 0,00         | \$ -3.071.536,00 |
| 2021                    | 17         | Febrero    | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 5.550.000,00          | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 5.021.536,00                  | \$ 0,00         | \$ -5.021.536,00 |
| 2021                    | 16         | Marzo      | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 23.477,12    | \$ 551.941,12    |
| 2021                    | 15         | Abril      | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 22.009,80    | \$ 550.473,80    |
| 2021                    | 14         | Mayo       | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 20.542,48    | \$ 549.006,48    |
| 2021                    | 13         | Junio      | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 19.075,16    | \$ 547.539,16    |
| 2021                    | 12         | Julio      | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 17.607,84    | \$ 546.071,84    |
| 2021                    | 11         | Agosto     | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 16.140,52    | \$ 544.604,52    |
| 2021                    | 10         | Septiembre | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 14.673,20    | \$ 543.137,20    |
| 2021                    | 9          | Octubre    | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 13.205,88    | \$ 541.669,88    |
| 2021                    | 8          | Noviembre  | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 11.738,56    | \$ 540.202,56    |
| 2021                    | 7          | Diciembre  | \$ 293.464,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 528.464,00             | \$ 0,00                  | \$ 293.464,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 10.271,24    | \$ 538.735,24    |
| 2022                    | 6          | Enero      | \$ 323.016,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 558.016,00             | \$ 3.000.000,00          | \$ 0,00               | \$ 0,00               | \$ 2.441.984,00                  | \$ 0,00         | \$ -2.441.984,00 |
| 2022                    | 5          | Febrero    | \$ 323.016,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 558.016,00             | \$ 0,00                  | \$ 323.016,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 8.075,40     | \$ 566.091,40    |
| 2022                    | 4          | Marzo      | \$ 323.016,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 558.016,00             | \$ 0,00                  | \$ 323.016,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 6.460,32     | \$ 564.476,32    |
| 2022                    | 3          | Abril      | \$ 323.016,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 558.016,00             | \$ 0,00                  | \$ 323.016,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 4.845,24     | \$ 562.861,24    |
| 2022                    | 2          | Mayo       | \$ 323.016,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 558.016,00             | \$ 0,00                  | \$ 323.016,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 3.230,16     | \$ 561.246,16    |
| 2022                    | 1          | Junio      | \$ 323.016,00                                                                        | \$ 235.000,00                                                           | \$ 558.016,00             | \$ 0,00                  | \$ 323.016,00         | \$ 235.000,00         | \$ 0,00                          | \$ 1.615,08     | \$ 559.631,08    |
| SUB TOTAL               |            |            | \$ 11.537.044,00                                                                     | \$ 9.400.000,00                                                         | \$ 20.937.044,00          | \$ 17.270.000,00         | \$ 7.920.100,00       | \$ 6.397.490,00       | \$ 10.650.546,00                 | \$ 614.479,45   | \$ 4.281.523,45  |

|                                                                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Valor Total Cuota y Deuda Marzo/2019 a Junio/2022                                                                        | \$ 20.937.044,00 |
| Valor Interes Cuotas Marzo/2019 a Junio/2022                                                                             | \$ 614.479,45    |
| Consignaciones efectuadas Marzo/2019 a Junio/2022                                                                        | \$ 17.270.000,00 |
| Titulos Pagados de Marzo/2019 a Junio/2022                                                                               | \$ 14.270.000,00 |
| Titulos Pendiente de pago Marzo/2019 a Junio/2022                                                                        | \$ 3.000.000,00  |
| <b>TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO</b> (Valor total= cuota y deuda+intereses : menos titulos pagados y pendientes por pagar) | \$ 4.281.523,45  |

Junio 30 de 2022

JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CORREA  
Secretario

