

CONSTANCIA SECRETARIAL.- Cali, Agosto 04 de 2022.- A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias informando de escrito remitido por la apoderada de la parte interviniente el 02 de este mes y año.- Sírvase proveer.

JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CORREA
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

AUTO No. 1375

Cali, Agosto cuatro (04) de Dos Mil Veintidós (2022)

RADICACIÓN No. 76001-31-10-011-2021-00189-00

Del informe de secretaría que antecede, se tiene que la apoderada del interviniente Kevin Esteban Viveros Aranda, en respuesta a lo resuelto en auto anterior, informa que el certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-181732 fue aportado el día 27 de Mayo de 2022.

Al revisar lo manifestado, ciertamente se evidencia que en dicha fecha fue remitido el documento solicitado, con la nota de embargo, sin embargo, este fue remitido desde un correo distinto (sandra-tere@hotmail.com) al que la citada profesional del derecho tiene como medio de notificación que es bkadena-54@hotmail.com, lo que dificultó su identificación y búsqueda.

Ahora bien, en dicho memorial solicitó el secuestro del bien inmueble y de los cánones de arrendamiento de los apartamentos del primer y tercer piso.

Así las cosas, siendo procedente se decreta el secuestro de dicho bien, ordenando librar el correspondiente despacho comisorio al señor Juez Civil Municipal y/o de pequeñas causas de Reparto de Cali, concediéndoles amplias facultades como las de sub comisionar, designar secuestre y fijarle honorarios por la asistencia a la diligencia para llevar dicha diligencia.

Por último, siendo procedente la retención de los cánones de arrendamiento de los apartamentos del primer y tercer piso del citado inmueble, que se estén causando, a efectos de calcular la suma exacta a retener, teniendo en cuenta el estado en que se encuentra el proceso, considera el Despacho pertinente

sean embargados los dineros que estrictamente le corresponderían al señor Kevin Esteban Viveros Aranda, por lo que se requiere a la parte actora suministrar los actuales contratos de arrendamiento de los apartamentos, una vez se suministre esta información se decidirá concretamente la suma a consignar en la cuenta judicial del Despacho.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

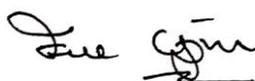
RESUELVE:

1.- DECRETAR el secuestro del bien inmueble ubicado en carrera 39 # 31 – 95 de esta ciudad, identificado con Matrícula Inmobiliaria número 370-181732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle.

2.- LIBRAR Despacho Comisorio al Señor Juez Civil Municipal y/o de pequeñas causas de Reparto de Cali – Valle, para que por su intermedio se lleve a cabo la diligencia de secuestro del bien en mención, con los insertos del caso y con las facultades inherentes al objeto de la comisión como sub comisionar, designar secuestre y fijarle honorarios por la asistencia a la diligencia para llevar dicha diligencia.

3.- REQUERIR a la parte actora para que aporte los contratos de arrendamiento actualizados de los apartamentos del primer y tercer piso del citado inmueble citado, para ello se le concede el término de 05 días a partir de la notificación por estado de este auto.

NOTIFÍQUESE,



FULVIA ESTHER GÓMEZ LÓPEZ
Juez Once de Familia de Oralidad

y.c.a.

PUBLICADO EN ESTADO ELECTRÓNICO
128 DEL 8/AGO/2022.

MIRAR ABAJO ESCRITOS

**RAD 2021-00189 DTE NINFA ROCIO PAREDES QUINAYAS DDO SEGUNDO GERARDO VIVEROS
ZAMORA**

SANDRA SERNA <sandra-tere@hotmail.com>

Vie 27/05/2022 10:31 AM

Para: Juzgado 11 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BEATRIZ CADENA FRANCO
ABOGADA

Señor
JUEZ 11° DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI.
E. S. D.

REF.- RADICACION No 2021-00189
DTE: NINFA ROCIO PAREDES QUINAYAS
DDO: SEGUNDO GERARDO VIVEROS ZAMORA

En mi calidad de apoderada del HEREDERO KEVIN DANIEL VIVEROS ARANDA dentro del asunto de la referencia me permito remitir CERTIFICADO DE TRADICION expedido por la OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI en donde se refleja la anotación del EMBARGO DEL BIEN INMUEBLE con matricula inmobiliaria no. 370-181732, propiedad del CAUSANTE SEGUNDO GERARDO VIVEROS PAREDES, esto de acuerdo al oficio No. 0392 de fecha 05 de octubre de 2021.

Por lo anterior, solicito se sirva decretar el secuestro del inmueble y de los cánones de arrendamiento de los apartamentos del primer y tercer piso y se sirva librar el Despacho comisorio con destino a la Alcaldía de Cali – Secretaria de Gobierno Municipal.

Anexo: copia de Certificado de Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali en 8 folios


BEATRIZ CADENA FRANCO
C. C. No31.262.465 Cali
T. P. No21.601 C. S. J.

huf

174891

CALI LIQUID51
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 07 de Octubre de 2021 a las 07:42:56 a.m.
No. RADICACION: 2021-82645

NOMBRE SOLICITANTE: NINFA R PAREDES
OFICIO No.: 0392 del 05-10-2021 JUZGADO 11 DE FAMILIA PILOTO DE ORALIDAD CALI de CALI
MATRICULAS 181732 CALI SE DEBE CANCELAR MAYOR VALOR

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
10 EMBARGO	E	0	0	0
		-----		-----
		0	0	0

Total a Pagar: \$ 0



DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

20

174892

CALI LIQUID51
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 07 de Octubre de 2021 a las 07:42:59 a.m.
No. RADICACION: 2021-426906

MATRICULA: 370-181732

NOMBRE SOLICITANTE: NINFA R PAREDES

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-82645
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REMISIÓN DE OFICIO QUE COMUNICA MEDIDA CAUTELAR PROCESO RAD. 2021-00189

Juzgado 11 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/10/2021 15:52

Para: Documentos Registro Cali <documentosregistrocali@Supernotariado.gov.co>

CC: bkadena-54@hotmail.com <bkadena-54@hotmail.com>

Cordial saludo. Se está enviando un documento firmado electrónicamente, el cual tiene plena validez para los fines requeridos.

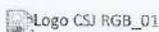
Si lo desea, puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

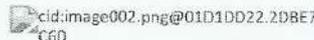
- 1- Descargue el archivo en su computador
- 2- Abra el archivo
- 3- Identifique el código verificación ubicado al final del documento
- 4- Para validar su autenticidad por favor ingrese al siguiente link: [aquí](#)
- 5- Adjunte el archivo, copie y pegue el código de verificación sin espacios
- 6- Presione el botón validar

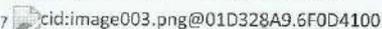
Atentamente,

Yessica Cardona Ardila
Auxiliar Judicial IV

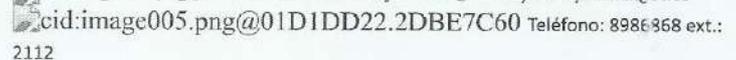
Juzgado 11 de Familia de Oralidad de Cali
Santiago de Cali – Valle del Cauca

 Logo CSJ RGB_01

 cid:image002.png@01D1DD22.2DBE7C60

 cid:image003.png@01D328A9.6F0D4100

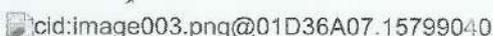
 cid:image004.png@01D1DD22.2DBE7C60j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

 cid:image005.png@01D1DD22.2DBE7C60 Teléfono: 8986868 ext.: 2112

 cid:image006.png@01D1DD22.2DBE7C60 Cra 10 # 12 – 15 piso 8°
Santiago de Cali – Valle del Cauca

“Prueba Electrónica: Al recibir acuse de recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999), reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas.”

 cid:image003.png@01D299B4.FF7B9D60Por favor no imprima éste correo a menos que lo necesite, contribuyamos con nuestro planeta.

 cid:image003.png@01D36A07.15799040

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si r o es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le aplicuer . Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos



JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

Cali, octubre 5 de 2021

OFICIO No. 0392

Señores

**OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

documentosregistrocali@Supernotariado.gov.co

Cali - Valle

REF.: DECRETO MEDIDA CAUTELAR

Proceso:	Sucesión Intestada acumulada
Solicitante:	Ninfa Rocío Paredes Quinayas Andrés Leonardo Viveros Paredes Laura Stefany Viveros Paredes
Causante	Segundo Gerardo Viveros Zamora
Radicación	76001-31-10-011-2021-00189-00

En cumplimiento a lo dispuesto por la señora juez en providencia del 1 de este mes y año, dentro del proceso de la referencia, le comunico que se dispuso el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-181732, propiedad del causante Segundo Gerardo Viveros Paredes fallecido el 28 de enero de 2020, y quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 16.669.310.

Sírvase proceder de conformidad con lo solicitado.

Nota: Cualquier pronunciamiento por favor remitirlo al correo electrónico del despacho: j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,

**Juzgado De Circuito
Familia 011 Oral
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dd25bb5a66aff94285a4f67a514efdb58e3ccc671c3321f701f81f85a
826ea5f**

Documento generado en 05/10/2021 03:32:36 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 06 de Diciembre de 2021 a las 11:28:37 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-82645 se calificaron las siguientes matriculas:
181732

Nro Matricula: 181732

CIRCULO DE REGISTRO: 370
MUNICIPIO: CALI

CALI
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7600101001101004700360
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 40 MANZ.31 URB.LA FLORESTA
- 2) CARRERA 39 31-95 B/SAN CARLOS.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-10-2021 Radicacion: 2021-82645 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0392 DEL: 05-10-2021 JUZGADO 11 DE FAMILIA PILOTO DE OR DE CALI
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 76001-31-10-011-2021-00189-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO
DE: VIVEROS PAREDES ANDRES LEONARDO
DE: VIVEROS PAREDES LAURA STEFANY
A: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 06 de Diciembre de 2021 a las 11:28:37 AM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma


FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 1

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 10-08-1984 RADICACIÓN: 1984-29075 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100110100470036000000036 COD CATASTRAL ANT: 7600101110100470036000000036

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO EN EL UAL ESTA EDIFICADA, UBICADO EN LA URBANIZACION LA FORTALEZA, LOTE #40 MANZ 31, HOY BARRIO SAN CARLOS, CON AREA DE 154.00 M2 ALINDERADO; ASI, SUR CON LA CARRERA 39; NORTE, CON LA CASA DE WILSON ROSERO, O ORIENTE, CON CASA DE JULIO CESAR FRANCO VERA; Y OCCIDENTE, CON CASA DE HARNAN RODRIGUEZ.- (TOMO 456/25)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 39 31-95 B/SAN CARLOS.

1) LOTE 40 MANZ.31 URB.LA FLORESTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-12-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4376 del 31-08-1965 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$13,569.4

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

X

A: GIRALDO PATIÑO LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4376 del 31-08-1965 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

DE: GIRALDO PATIÑO LUIS ALFONSO

A: GARCIA DE GIRALDO BALBINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-1984 Radicación:

Doc: SENTENCIA 217 del 06-12-1983 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$17,400

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO PATIÑO LUIS ALFONSO

A: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 2

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIRALDO DE SANCHEZ MARIA NIDIA	X
A: GIRALDO GIRALDO DIEGO	X
A: GIRALDO GIRALDO JAIRO	X
A: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-21388

Doc: SENTENCIA 172 del 13-05-1996 JDO.1 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DEL 50% (LIMITACION DOMINIO,3 COLUMNA_)B.F.#1291160

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

A: GIRALDO GIRALDO JAIRO X

A: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL X

A: GIRALDO GIRALDO MARIA NIBIA O MARIA NIDIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-2000 Radicación: 2000-63550

Doc: ESCRITURA 3157 del 29-08-2000 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION [DERECHOS PROINDIVISOS] B.F.#1093052 DEL 01-09-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GIRALDO DIEGO [CAUSANTE]

A: GIRALDO GIRALDO JAIRO X

A: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL X

A: GIRALDO GIRALDO MARIA NIBIA O MARIA NIDIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 2000-79667

Doc: CERTIFICADO 904 del 27-10-2000 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT.#4376,SEGUN ESCT.#3560 DE 27-10-2000 - BF#1104238 DE 01-11-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GIRALDO BALBINA

DE: GIRALDO DE SANCHEZ MARIA NIBIA O MARIA NIDIA

DE: GIRALDO GIRALDO DIEGO

DE: GIRALDO GIRALDO JAIRO

DE: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL

A: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

A: GIRALDO PATRIO LUIS ALFONSO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 3

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 2000-79669

Doc: ESCRITURA 3363 del 13-09-2000 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$15,307,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR -1A COLUMNA - BF#1096575 DE 19-09-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE SANCHEZ MARIA NIBIA O MARIA NIDIA

CC# 29053181

DE: GIRALDO GIRALDO JAIRO CC.6076593

DE: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL

CC# 6057410

A: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO

CC# 31927492 X

A: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

CC# 16669310 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 2000-79669

Doc: ESCRITURA 3363 del 13-09-2000 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE, EN EL TERMINO DE 2 AÑOS COANTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA ,PORQUE EL SUBSIDIO DE VIVIENDA SERA RESTITUIBLE A LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO

CC# 31927492 X

DE: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

CC# 16669310 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCIÓN 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-131249

Doc: CERTIFICADO 9200643992 del 19-12-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. RES. 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NIT# 14

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-82645

Doc: OFICIO 0392 del 05-10-2021 JUZGADO 11 DE FAMILIA PILOTO DE OR de CALI

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 4

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 76001-31-10-011-2021-00189-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO

DE: VIVEROS PAREDES ANDRES LEONARDO

DE: VIVEROS PAREDES LAURA STEFANY

A: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-426906

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

RAD 2021-00189 DEMANDANTE:NINFA ROCIO PAREDES QUINAYAS Y OTROS DDO KEVIN DANIEL VIVEROS ARANDA Y HEREDEROS INDETERMINADOS

Beatriz Cadena Franco <bkadena-54@hotmail.com>

Mar 2/08/2022 2:42 PM

Para: Juzgado 11 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

por medio de la presente solicito me informe

- Cual fue el número del auto interlocutorio y fecha en que se notificó la audiencia programada para el día de mañana
- En qué estado se notificó la fecha de la audiencia programada para mañana

Juzgado 11 de Familia Piloto De Cali

Radicación 2021-00189

DEMANDANTE: NINFA ROCIO PAREDES QUINAYAS Y OTROS

Causante: SEGUNDO GERARDO VIVEROS ZAMORA

DDO KEVIN DANIEL VIVEROS ARANDA Y HEREDEROS INDETERMINADOS

APODERADA BEATRIZ CADENA FRANCO

Anexos memorial en (1) folio, soporte de envío de correo electrónico al despacho (1) folio y certificado de tradición anexos en (4) folios

Notificaciones email bkadena-54@hotmail.com teléfono 3103953588 carrera 8 no 8-17 oficina 205 en Cali

BEATRIZ CADENA FRANCO
ABOGADA

Señor
JUEZ 11 DE FAMILIA PILOTO DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D.

REF: RADICACION No. 2021-00189
DTE NINFA ROCIO PAREDES QUINAYAS Y OTROS
DDO: KEVIN DANIEL VIVEROS ARANDA Y HEREDEROS INDETERMINADOS
CAUSANTE SEGUNDO GERARDO VIVEROS ZAMORA

En mi calidad de apoderada del HEREDERO KEVIN DANIEL VIVEROS ARANDA dentro del asunto de la referencia solicito la **CORRECCION** del numeral **SEGUNDO** del Auto No. 1310 de 28 de julio de 2022 relacionado con el SECUESTRO del bien inmueble con matricula inmobiliaria No. 370-181732, ya que el día 27 de mayo del 2022 se envió por correo electrónico del Despacho el memorial remitiendo el trámite de la inscripción del oficio No. 0392 de fecha 05 de octubre de 2021 relacionado con el embargo y se le adjuntó también el CERTIFICADO DE TRADICION del inmueble con fecha de impresión 06 de diciembre de 2021, en el cual consta en la anotación 11 de fecha 07 de octubre de 2021.

Por lo anterior mencionado solicito el **SECUESTRO** del bien inmueble de la sucesión

Anexos:

- Soporte de envío de correo electrónico al despacho en (1) folio
- Certificado de tradición del inmueble con matricula inmobiliaria No. 370-181732 de fecha en (4) folios

NOTIFICACIONES: correo electrónico bkadena-54@hotmail.com teléfono 3103953588


BEATRIZ CADENA FRANCO
C. C. No31.262.465 Cali
T. P. No21.601 C. S. J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 1

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 10-08-1984 RADICACIÓN: 1984-29075 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100110100470036000000036 COD CATASTRAL ANT: 7600101110100470036000000036

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU LOTE DE TERRENO EN EL UAL ESTA EDIFICADA, UBICADO EN LA URBANIZACION LA FORTALEZA, LOTE #40 MANZ 31, HOY BARRIO SAN CARLOS, CON AREA DE 154.00 M2 ALINDERADO; ASI, SUR CON LA CARRERA 39; NORTE, CON LA CASA DE WILSON ROSERO, O ORIENTE, CON CASA DE JULIO CESAR FRANCO VERA; Y OCCIDENTE, CON CASA DE HARNAN RODRIGUEZ.- (TOMO 456/25)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 39 31-95 B/SAN CARLOS.

1) LOTE 40 MANZ.31 URB.LA FLORESTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-12-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4376 del 31-08-1965 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$13,569.4

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

X

A: GIRALDO PATIÑO LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4376 del 31-08-1965 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

DE: GIRALDO PATIÑO LUIS ALFONSO

A: GARCIA DE GIRALDO BALBINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-08-1984 Radicación:

Doc: SENTENCIA 217 del 06-12-1983 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$17,400

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO PATIÑO LUIS ALFONSO

A: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 2

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIRALDO DE SANCHEZ MARIA NIDIA	X
A: GIRALDO GIRALDO DIEGO	X
A: GIRALDO GIRALDO JAIRO	X
A: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-21388

Doc: SENTENCIA 172 del 13-05-1996 JDO.1 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DEL 50% (LIMITACION DOMINIO,3 COLUMNA_)B.F.#1291160

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

A: GIRALDO GIRALDO JAIRO X

A: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL X

A: GIRALDO GIRALDO MARIA NIBIA O MARIA NIDIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-2000 Radicación: 2000-63550

Doc: ESCRITURA 3157 del 29-08-2000 NOTARIA 8 de CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION [DERECHOS PROINDIVISOS] B.F.#1093052 DEL 01-09-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GIRALDO DIEGO [CAUSANTE]

A: GIRALDO GIRALDO JAIRO X

A: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL X

A: GIRALDO GIRALDO MARIA NIBIA O MARIA NIDIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 2000-79667

Doc: CERTIFICADO 904 del 27-10-2000 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT.#4376,SEGUN ESCT.#3560 DE 27-10-2000 - BF#1104238 DE 01-11-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GIRALDO BALBINA

DE: GIRALDO DE SANCHEZ MARIA NIBIA O MARIA NIDIA

DE: GIRALDO GIRALDO DIEGO

DE: GIRALDO GIRALDO JAIRO

DE: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL

A: GIRALDO DE GIRALDO MARIA SOLEDAD

A: GIRALDO PATRIO LUIS ALFONSO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 3

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 2000-79669

Doc: ESCRITURA 3363 del 13-09-2000 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$15,307,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR -1A COLUMNA - BF#1096575 DE 19-09-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE SANCHEZ MARIA NIBIA O MARIA NIDIA

CC# 29053181

DE: GIRALDO GIRALDO JAIRO CC.6076593

DE: GIRALDO GIRALDO JOSE REINEL

CC# 6057410

A: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO

CC# 31927492 X

A: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

CC# 16669310 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 2000-79669

Doc: ESCRITURA 3363 del 13-09-2000 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE, EN EL TERMINO DE 2 AÑOS COANTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA ,PORQUE EL SUBSIDIO DE VIVIENDA SERA RESTITUIBLE A LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO

CC# 31927492 X

DE: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

CC# 16669310 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCIÓN 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-131249

Doc: CERTIFICADO 9200643992 del 19-12-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. RES. 0169 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NIT# 14

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-82645

Doc: OFICIO 0392 del 05-10-2021 JUZGADO 11 DE FAMILIA PILOTO DE OR de CALI

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211206467352026561

Nro Matrícula: 370-181732

Página 4

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:49:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 76001-31-10-011-2021-00189-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES QUINAYAS NINFA ROCIO

DE: VIVEROS PAREDES ANDRES LEONARDO

DE: VIVEROS PAREDES LAURA STEFANY

A: VIVEROS ZAMORA SEGUNDO GERARDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-426906

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

RAD 2021-00189 DTE NINFA ROCIO PAREDES QUINAYAS DDO SEGUNDO GERARDO VIVEROS ZAMORA

SANDRA SERNA <sandra-tere@hotmail.com>

Vie 27/05/2022 10:30 AM

Para: Juzgado 11 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

REMITE CERTIFICADO DE TRADICION.pdf; ANEXOS CERTIFICADO DE TRADICION.pdf;