

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Cali 20 de abril de 2023, A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informando que, por Reparto del 31 de marzo de 2023, correspondió al Juzgado el presente asunto, radicado el 12 de abril hogaño bajo partida No. 76001-31-10-011-2023-00166-00. Sírvase proveer.

**JOSE ALBEIRO RODRIGUEZ CORREA**  
**Secretario**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**  
Cali, veinte (20) de abril de Dos Mil Veintitrés (2023)

**SUCESION DOBLE INTESTADA**  
**RADICACION No. 76001-31-10-011-2023-00166-00**

**AUTO No. 718**

Revisada la presente demanda de SUCESION DOBLE INTESTADA de los bienes de los causantes GERARDO JURADO (Q.E.P.D) y ROSA ELVIRA MONTILLA DE JURADO (Q.E.P.D), que a través de apoderada judicial formulan los señores NANCY, LUZ MARINA y LUIS GERARDO JURADO MONTILLA, en calidad de hijos, se evidencia que adolece de las siguientes inconsistencias:

**1º** Omite la apoderada de la parte demandante allegar el avalúo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No 370-3483, y si bien aporta el recibo de impuesto predial el cual data del año 2023, debe la interesada tener en cuenta que si el avalúo que pretende presentar respecto del aludido bien, es el establecido en el numeral 4 del artículo 444 ibídem, debe proceder a incrementar en un 50% el valor de los mismos, conforme lo indica la aludida norma o en su defecto allegar el avalúo comercial acorde a los artículos 226 y 227 ejusdem.

**2º** El certificado de libertad y tradición del bien inmueble identificado con Matricula inmobiliaria No 370-3483, relacionado como activo de los causantes, fue expedido hace más de 5 meses, por lo cual debe allegar el mismo actualizado.

**3º** La pretensión numero siete de la demanda, relacionada con decretar el levantamiento del patrimonio de familia, que grava el bien inmueble con

***Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" Piso 8º***  
***Teléfono 898 68 68 ext. 2112 - 2113 fax - Cali***  
***[J11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)***

matricula inmobiliaria No 370-3483, no corresponde a esta clase de asuntos, , aunado a ello y respecto a la solicitud de medidas cautelares, se advierte que, por existir dicho gravamen, el bien es inembargable conforme a lo establecido en el artículo 7 de la ley 258 de 1996.

De otra parte, es menester resaltar, que la togada puede adelantar el proceso de levantamiento del patrimonio de familia, ante la autoridad competente.

**4º** Debe la togada aportar los números telefónicos de sus poderdantes.

En consecuencia, el Juzgado,

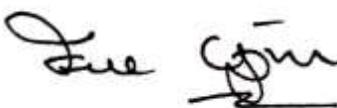
**DISPONE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de la SUCESION DOBLE INTESTADA de los bienes de los causantes GERARDO JURADO (Q.E.P.D) y ROSA ELVIRA MONTILLA DE JURADO (Q.E.P.D), que a través de apoderada judicial formulan los señores NANCY, LUZ MARINA y LUIS GERARDO JURADO MONTILLA en calidad de hijos.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que la corrija, so pena de su rechazo.

**TERCERO:** RECONOCER personería amplia y suficiente a la abogada Maria Esther Chilito Lasso, portadora de la cédula de ciudadanía No 66.807.493 y T.P No 68.511 del C. S de la J., como apoderada judicial de los interesados en los términos y para los fines de los memoriales poderes a ella conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**FULVIA ESTHER GOMEZ LOPEZ  
JUEZ ONCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI  
2023-166**

EYCA

Notificado estado electrónico #055 de 21/abril/2023

**Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" Piso 8º  
Teléfono 898 68 68 ext. 2112 - 2113 fax - Cali  
[J11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" Piso 8°**  
**Teléfono 898 68 68 ext. 2112 - 2113 fax - Cali**  
**[J11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J11fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**