

SEÑOR  
 JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
 E.S.D.

REF:PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A  
 CONTRA JULLY PAOLA ORJUELA ROA C.C.No.1018414091.RADICADO 11001400300520200076500.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito me permito entregar la liquidación del crédito de la referencia con base en el art. 446 del C.G.P

COLUMNA A: CAPITAL EN PESOS: Corresponde al Capital adeudado de que trata los literales A de cada una de las pretensiones de la demanda  
 COLUMNA B: INTERES MORA DIARIO: resulta de dividir la columna D (Interes de mora Anual) por la columna E (Dias del año)  
 COLUMNA C: INTERES MORA MENSUAL: Corresponde a La tasa mensual que resulta de dividir la tasa de mora anual por los doce meses del año.  
 COLUMNA D: INTERES DE MORA anual: Corresponde a La tasa anual según la Superfinanciera de Colombia.  
 COLUMNA E: DIAS del año: Corresponde a los 360 días del año  
 COLUMNA F: DIAS EN MORA: Corresponde a los días de mora del mes a liquidar.  
 COLUMNA G: SALDO INTERESES MORA: Corresponde de tomar la Columna A (capital a liquidar) por la Columna B (interes mora diario) por la columna F (días en mora)  
 COLUMNA H: Abonos realizados por el deudor.  
 COLUMNA I: TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS: Resulta de sumar la Columna A más la Columna G  
 FECHA DE ELABORACION DE LA LIQUIDACIÓN: 22 DE FEBRERO DE 2022.

**PRETENSION PRIMERA**

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE MARZO DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 140540,55     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 677          | 49158,74205 | 0      | 189699,29         |

**PRETENSION SEGUNDA**

PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE ABRIL DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 142116,72     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 647          | 47507,25088 | 0      | 189623,97         |

**PRETENSION TERCERA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE MAYO DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 143710,56     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 617          | 45812,53135 | 0      | 189523,09         |

**PRETENSION CUARTA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE JUNIO DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 145322,28     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 587          | 44073,82549 | 0      | 189396,11         |

**PRETENSION QUINTA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE JULIO DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 146952,07     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 557          | 42290,35654 | 0      | 189242,43         |

**PRETENSION SEXTA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE AGOSTO DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 148600,15     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 527          | 40461,34418 | 0      | 189061,49         |

**PRETENSION SEPTIMA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 150266,70     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 497          | 38585,98412 | 0      | 188852,68         |

**PRETENSION OCTAVA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F          | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 151951,95     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 467          | 36663,473  | 0      | 188615,42         |

**PRETENSION NOVENA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022.**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 151951,95     | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 437          | 34308,21778 | 0      | 186260,17         |

**PRETENSION DECIMA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 22 DE FEBRERO DE 2022**

| A             | B      | C            | D           | E            | F           | G      | H                 |
|---------------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| CAPITAL PESOS | % MORA | DIAS DEL AÑO | INT. DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL MORA  | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION |
| 76934044,59   | 18,6   | 360          | 0,051666667 | 516          | 20510616,29 | 0      | 97444660,88       |

|                     | CAPITAL A LIQUIDAR | INTERES MORA TOTAL | ABONOS | TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA MENOS ABONOS |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------|--|
| TOTAL LIQUIDACION : | 78255457,52        | 20889478,01        | 0      | 99144935,53                                      |

CORDIALMENTE,



MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. No. 14.224.701

T.P.No. 45.351 del CSJ.

Correo electronico: [mcv@carvajalvalekabogodos.com](mailto:mcv@carvajalvalekabogodos.com)