

**Rad. No. 005-2019-00671-00**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: DAVID SIERRA GARCÍA**

**DEMANDADO: RAMIRO ÁNGEL VARGAS LUGO**

Al tenor del artículo 468 del C.G.P., procede el Despacho a proferir decisión dentro del presente proceso Ejecutivo Singular.

**ANTECEDENTES**

Mediante demanda presentada a reparto el 26 de junio de 2019 (fl. 19), el señor **DAVID SIERRA GARCÍA**, solicitó de **RAMIRO ÁNGEL VARGAS LUGO**, el pago de la obligación contenida en el pagaré aportado como base de la acción que milita a folio 2.

La obligación fue garantizada con hipoteca constituida mediante Escritura Pública No. 4643 del 29 de septiembre de 2015, de la Notaría 48 de Bogotá, sobre el inmueble distinguido con matrícula No. 50C-468552, cuyo embargo se materializó conforme a la anotación No. 12.

Mediante proveído calendado del 9 de julio de 2019 (fl. 21) se libró mandamiento de pago, procediéndose a notificar a la parte demandada por CONDUCTA CONCLUYENTE (fl. 90), quien notificado y dentro del término concedido no propuso excepciones, por lo cual, es del caso dar plena aplicación al artículo 468 del C.G.P, por lo que este Despacho,

**RESUELVE:**

1°. **ORDENAR** seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago y decretar la venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca, previo su avalúo.

2°. **DECRETAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados a la parte demandada y de los que de su propiedad, en el futuro, fueren objeto de tales medidas, para que con su producto se paguen el crédito y las costas.

3°. **ORDENAR** que, con sujeción al artículo 446 del C.G.P., se practique la liquidación del crédito.

4°. **CONDENAR** en costas a la parte demandada. Para el efecto señálase como agencias en derecho la suma de \$ 2.200.000,00 M/Cte.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**  
**JUEZ**  
(2)

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Notificación por Estado

La providencia anterior se publica por anotación en ESTADO No. 02445002  
Fijado hoy 01 MAR 2022 a la hora de las 8:00 AM

Lina Victoria Sierra Fonseca  
Secretaria