



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022).

**REF: VERBAL REIVINDICATORIO**

**No. 110014003005-2022-000150-00**

**DEMANDANTE:** CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.  
CORABASTOS

**DEMANDADO:** LEONARDO TELLEZ DIAZ.

Se **INADMITE** la demanda para que en el término legal de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes irregularidades:

**1.-** De manera clara y precisa, indíquese, de tener conocimiento, donde reposan y en poder de quien se encuentra los originales de los documentos enunciados en el acápite de pruebas, de acuerdo a lo previsto en el artículo 245 del C. G. del P., en consonancia con el Decreto 806 de 2020.

**2.-** Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de las pretensiones. Nótese que el certificado que se aportó con la demanda tiene fecha de expedición del 1 de diciembre del 2021.

**3.-** Acredítese mediante documental idónea haber agotado la conciliación prejudicial en derecho como requisito de prejudicialidad. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 de ley 640 de 2001 y el numeral 7° de artículo 90 del Código General del Proceso. A este respecto, deberá tener en cuenta que si bien se solicitó “*la inscripción de la demanda*” lo cierto es que no se indicó sobre qué predio.

Téngase en cuenta que conforme el artículo 591 del C.G.P “*El registrador se abstendrá de inscribir la demanda si el bien no pertenece al demandado*”.

**4.-** Apórtese el avalúo catastral del inmueble objeto de proceso del año **2022**, a efectos de determinar la cuantía. (núm. 3, art. 26 Código General del Proceso).

**5.-** Adjúntese certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandante, con fecha de expedición no superior a un (1) mes. Toda vez, que el documento que se aportó con la demanda tiene fecha de expedición del 12 de diciembre del 2021.

**6.-** Alléguese la escritura pública mencionada en el acápite de “*pruebas y anexos 1.6.*”, dado que la misma se echa de menos en el dossier digital

**7.-** La profesional en derecho, deberá manifestar si el

correo electrónico mencionado en el escrito de demanda coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, de acuerdo con lo dispuesto el inciso 2° del artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

Preséntese la subsanación de la demanda integrada en un solo escrito.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**

**Juez**

**JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por ESTADO N° 39 del 28 de abril de 2022 en la Secretaria a las 8.00 am

**LINA VICTORIA SIERRA FONSECA**  
Secretaria

Firmado Por:

**Juan Carlos Fonseca Cristancho**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a92a6ca828a6c915a83bb17672debf99de6ed04e0bbd66d913521970f7984ec**

Documento generado en 27/04/2022 10:45:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>