



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C. diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022).

**REF: VERBAL**

**No. 110014003005-2022-00310-00**

**DEMANDANTE:** BRICEIDA HERNANDEZ BURGOS

**DEMANDADOS:** INMOBILIARIAS C&H.

Se **INADMITE** la demanda para que en el término legal de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes irregularidades:

**1.-** Intégrese el contradictorio, dirigiendo la demanda en contra de EUGENIA HERNÁNDEZ BURGOS, toda vez, que esta intervino en el contrato objeto de la acción.

**2.-** Adjunte certificado de existencia y representación legal de la entidad sociedad demandada, con fecha de tramitación inferior a un mes.

**3.-** El poder es insuficiente, en razón a que no se indica la sub clase nulidad (absoluta o relativa), por ello, aportase nuevamente de conformidad con lo dispuesto en el art. 74 del C.G.P., esto es, claramente determinado y delimitado, con indicación correcta del tipo de acción pretendida en concordancia con el art 5 Decreto 806 de 2020 hoy leu 2213 de 2022.

**4.-** Conforme el numeral anterior corrija el libelo de demanda, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 82 y s.s. del C.G. del P., indicando con precisión la calidad de sujetos pasivos y el tipo de acción que pretende.

**5.-** De manera clara y precisa, indíquese donde reposan y en poder de quien se encuentra los originales de los documentos enunciados en el acápite de pruebas, de acuerdo a lo previsto en el artículo 245 del C. G. del P.

**6.-** Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de acción con fecha de expedición no mayor a 30 días.

**7.-** Se echa de menos el juramento estimatorio, conforme al Art 206 CGP en conc., Art 82-7 CGP.

**8.-** Acredítese mediante documental idónea haber agotado la conciliación prejudicial en derecho como requisito de prejudicialidad; Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 de ley 640 de 2001 y el numeral 7° de artículo 90 del Código General del Proceso. A este respecto, deberá tener en cuenta que si bien se solicitó “*la inscripción de la demanda*” lo cierto es que conforme el artículo 591 del C.G.P

**“El registrador *se abstendrá de inscribir la demanda si el bien no pertenece al demandado*”.**

Téngase en cuenta que la acción de nulidad sobre el contrato de arrendamiento no versa ni tiene aptitud para modificar el dominio ni ningún otro derecho real principal, de allí que la inscripción de la demanda que se solicita respecto del inmueble objeto de la Litis no satisface las exigencias previstas por el literal a) de la norma en comento.

Preséntese la subsanación de la demanda integrada en un solo escrito.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**

**Juez**

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por ESTADO N° 55 del 21 de junio de 2022 en la Secretaría a las 8.00 am

LINA VICTORIA SIERRA FONSECA  
Secretaría

Firmado Por:

Juan Carlos Fonseca Cristancho

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8190cf1607e96e58924025bf0e9e03c47de927cde7057ef598f3f0de2d70842**

Documento generado en 17/06/2022 10:20:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>