



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., 27 JUL 2022

**Rad. No. 1100140030-05-2022-00498-00**

**SOLICITANTE: QUANTUM INMOBILIARIA & CIA LTDA**

**ARRENDATARIO: ROBINSON FERNANDO RODAS ARIAS**

En revisión de las presentes diligencias advierte el Despacho que se presentó escrito de solicitud de “**ENTREGA**” respecto del inmueble ubicado en la CALLE 150 A NO. 92 - 20 CASA 87 GJ 15, en virtud de un acuerdo de conciliación realizado entre las partes (10 de diciembre de 2021); sin embargo, de las pruebas documentales aportadas advierte el Despacho que no se allegó la respectiva **Acta de Incumplimiento** como lo indica el artículo 69 de la Ley 446 de 1998.

Al punto, téngase en cuenta que, el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, dispone lo siguiente: “*Los Centros de Conciliación podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a los Inspectores de Policía para realizar la diligencia de entrega de un bien arrendado, cuando exista incumplimiento de un acta de conciliación con un acta al respecto.*”. (Se resalta).

En ese sentido, al no allegarse el respectivo ACTA DE INCUMPLIMIENTO no puede adelantarse la solicitud de entrega respectiva.

Teniendo en cuenta lo anterior, y como quiera que no se cumplen las previsiones de la norma antes mencionada, el Juzgado **RESUELVE**:

1°.- **RECHAZAR** la solicitud de ENTREGA elevada por el apoderado judicial de **QUANTUM INMOBILIARIA & CIA LTDA**.

**NOTIFÍQUESE**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**  
JUEZ

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. <u>63</u> Fijado hoy <u>27 JUL 2022</u> a la hora de las 8:00 AM
Lina Victoria Sierra Fonseca Secretaría