

JOSE VICTOR PADILLA ESCOBAR
 Abogado Titulado
 Avenida Jiménez No. 9/58 Oficina 403- Tel- 321 461 98 90
 Correo Electrónico: jovi3036@hotmail.com
 Bogotá D.C.

Señor(a)

JUEZ QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Correo Electrónico: cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL- 2020/ 0713-00

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA DE B.C.S.C. S.A.

VS: LYDA GISELLA OLAYA PEDRAZA

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO- Según Auto del 14 de junio del 2022- según Artículo 446 del Código General del Proceso.

El Capital de cuotas vencidas \$ 1.839.025.85, y cancelado. Por los intereses corrientes la suma de \$ 2.613.122.19, y que a la fecha del 24 de junio del 2022, se encuentra totalmente al día, mediante Certificación expedida por Banco Caja Social- (B.C.S.S.A.) Cesionaria de Titularizadora Colombiana S.A. el día 24 de junio del 2022. Aclaro que esta liquidación está basada en las pretensiones que solicitan en la demanda, por un capital de \$ 1.839.025.85 y \$ 2.613.122.19, valores esto ya cancelados en las fechas reflejadas en la parte inferior.

Presento Liquidación del crédito proceso No. 2020/0713

Intereses de manera fluctuantes según Superfinanciera de Colombia.

Desde 2020-07-26 – hasta 2020-10-26

| Desde | Hasta | Int. Anual | Int. Mes | Int. Días | N.Días | Capital | Intereses |
|--------------|----------------|----------------|---------------|-------------|--------|---------------|---------------------|
| 20-07-26 | 20-07-31 | 18.12% | 2.27% | 0.075% | 05 | \$ 453.519.69 | \$ 1.716.00 |
| 20-07-26 | 20-08-26 | 18.29% | 2.29% | 0.076% | 30 | \$ 457.652.38 | \$ 10.480.23 |
| 20-08-26 | 20-09-26 | 18.35% | 2.29% | 0.076% | 30 | \$ 461.822.72 | \$ 10.575.74 |
| 20-09-26 | 20-10-26 | 18.09% | 2.25% | 0.075% | 30 | \$ 466.031.06 | \$ 10.485.69 |
| Total | Capital | pesos | ----- | ----- | ----- | ----- | \$ 33.257.66 |
| Desde | Hasta | Int Año | I.Cte | D.Cte | N.dia | Capital | I ctes |
| 20-07-26 | 20-07-31 | 18.12% | 1.51% | 0.050% | 05 | \$ 659.517.32 | \$ 1.659.78 |
| 20-07-26 | 20-08-26 | 18.29% | 1.52% | 0.050% | 30 | \$ 655.384.63 | \$ 9.961.84 |
| 20-08-26 | 20-09-26 | 18.35% | 1.52% | 0.050% | 30 | \$ 651.214.29 | \$ 9.898.45 |
| 20-09-26 | 20-10-26 | 18.09% | 1.51% | 0.050% | 30 | \$ 647.005.95 | \$ 9.769.78 |
| Total | Capital | Interés | Corrie | ntes | ----- | | \$ 31.289.85 |

Total Intereses en pesos la suma de ----- \$ 33.257.66

Total Intereses Corrientes ----- \$ 31.289.85

Para un Total de -----

\$ 64.547.51

SON: SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON/51

Cordialmente,

JOSE VICTOR PADILLA ESCOBAR

CC: 19.213.036 de Bogotá

T.P. 315877 del C.S.de la J



HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

LYDA GISELLA OLAYA PEDRAZA Identificado con CC 52389374

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 122 - CONTADOR, con las siguientes características:

Préstamo

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| Número | : | 0199200588116 |
| Fecha de Desembolso | : | 25/09/2013 |
| Valor Desembolso | : | \$98,280,000.00 |
| Tipo de Obligación | : | HIPOTECARIO |
| Estado de Manejo | : | CREDITO CON BLOQUEO MANUAL. |
| Saldo Total Adeudado | : | \$61,240,313.39 |
| Saldo en Mora* | : | \$0.00 |
| Días en Mora* | : | 0 |
| Obligación respaldada con contrato sobre inmueble con matrícula inmobiliaria* | : | |
| Obligación respaldada con hipoteca sobre inmueble con matrícula inmobiliaria* | : | |
| Dirección del Inmueble | : | KR 106 A 70 D 18 |

Esta constancia se expide con destino a: **QUIEN INTERESE.**

Realizada en la oficina 9999 - CENTRO DE ATENCIÓN TELEFONICA de la ciudad de Bogotá, el 24 de Junio de 2022.

Cordialmente,

Vicepresidencia Comercial

Original Cliente

Banco Caja Social

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)
E. S. D.

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A CONTRA LYDA GISELLA OLAYA PEDRAZA.

GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.689.883 de Bogotá portadora de la tarjeta profesional No. 45.299 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio, obrando en nombre y representación del **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento de crédito bancario, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial, del tipo de las anónimas, con Nit No. 860.007.335-4, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7, del 14 de febrero de 1.931, proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización funcionamiento otorgada a través de la resolución 242, del 11 de mayo de 1.932, expedida por la Superintendencia bancaria, prorrogada mediante Resolución 2.348, del 29 de junio de 1.990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., sociedad que mediante Escritura Pública 3.188, del 27 de junio de 2.005, bajo el número 998285, del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmna, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera que se adjunta, entidad que de conformidad con el Poder General otorgado mediante escritura pública No. 1869 de fecha 20 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría 9ª de Bogotá D.C., está facultada para otorgar poder a nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** identificada con Nit No. 830.089.530-6, con el fin de tramitar los procesos judiciales, relacionados con los créditos hipotecarios del portafolio No. 32004, representada legalmente por **HAROLD MURILLO VIVEROS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.739.044, de acuerdo con el poder general que le fue conferido mediante Escritura Pública No. 524, de fecha 29 de abril de 2.015 otorgado en la Notaría Cuarenta y Cinco del Circuito de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto que en virtud al poder especial amplio y suficiente que legalmente me ha sido conferido, presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** contra **LYDA GISELLA OLAYA PEDRAZA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.52.389.374, mayor de edad y domiciliada en Bogotá.

PRETENSIONES

PRIMERA: Que se libre mandamiento ejecutivo en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** en su condición de **CESIONARIA** de **B.C.S.C S.A.** y en contra de la demandada **LYDA GISELLA OLAYA PEDRAZA** por las siguientes sumas de dinero:

I- Por las sumas de dinero adeudadas en el pagaré No. 199200588116 (hoy identificado en el Banco con el número 0199200588116):

A- Por capital de las cuotas vencidas al día **20 de Noviembre del 2020**, la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1.839.025,85)** las cuales se discriminan así:

| FECHA CUOTA | VALOR CAPITAL CUOTA EN PESOS |
|--------------|------------------------------|
| 2020-07-26 | \$453.519,69 ✓ |
| 2020-08-26 | \$457.652,38 ✓ |
| 2020-09-26 | \$461.822,72 |
| 2020-10-26 | \$466.031,06 |
| TOTAL | \$1.839.025,85 |

B- Por intereses corrientes de las cuotas vencidas al día **20 de Noviembre del 2020**, la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$2.613.122,19)** las cuales se discriminan así:

| FECHA CUOTA | VALOR INTERESES CORRIENTES CUOTA EN PESOS |
|--------------|---|
| 2020-07-26 | \$659.517,32 ✓ |
| 2020-08-26 | \$655.384,63 |
| 2020-09-26 | \$651.214,29 |
| 2020-10-26 | \$647.005,95 |
| TOTAL | \$2.613.122,19 |

C- Intereses de mora sobre las cuotas vencidas citadas, a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, esto es 17,25%, sin exceder la máxima permitida por ley máxima legal autorizada, (Art. 19. ley 546 de 1999 y Resolución 14 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República).