



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

28 OCT. 2022

Bogotá D. C., _____

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

Rad No. 110014003005-2020-0059300

DEMANDANTE: LUIS FERNANDO ROMERO SÁNCHEZ.

DEMANDADO: LILIA TORRES VDA DE VINCHIRA.

Procede el Despacho a resolver lo pertinentes en cuanto a la liquidación de crédito que presentó la parte actora (pdf 47-48), así como la objeción que frente de dicho computo interpuso la parte pasiva (pdf 52-53).

Observa esta Judicatura que la parte ejecutante adosó al dossier la liquidación del crédito y la secretaria Despacho procedió a correr traslado de la misma (pdf 50); la parte demandada presentó en contra dicho computo la objeción, en los términos que para este efecto prevé el numeral 2° del art 446 del C.G. del P., arguyendo con tal propósito que la parte demandante tuvo en cuenta intereses que no se ajustan a las tasas mensuales establecidas por la Superintendencia Financiera.

Entrando el Juzgado a considerar la anterior circunstancia, desde un principio se vislumbra que el reparo de la pasiva debe salir avante, toda vez, que en efecto la liquidación de crédito presentada por el actor la misma no se ajusta a derecho; en la medida que, las **tasas mensuales efectivas** con las que se liquidaron los **intereses moratorios** no se ajustan a los límites legales establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme con las **tasas anuales efectivas** certificadas por esa entidad y según las conversiones que para ese efecto han de darse en estos caso; motivo por el cual se procederá a modificar las liquidaciones presentadas y debe el Juzgado entrar a liquidar la obligación tal y como se observa en el anexo de ésta providencia, conforme lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 C. G. P.

Desde esa perspectiva, la liquidación del crédito en este caso queda dispuesta de la siguiente forma:

Asunto	Valor
Capital	\$ 75.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 75.000.000,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 38.150.230,38
Total a Pagar	\$ 113.150.230,38
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 113.150.230,38

En mérito de lo considerado el Juzgado 5 Civil Municipal de esta ciudad,

RESUELVE:

1.- ACEPTAR LA OBJECCIÓN que, respecto de la liquidación de crédito allegada por la parte demandante (pdf 47 a 48), presentó la parte demandada.

2.-MODIFICAR las liquidaciones del crédito efectuadas por las partes en los términos de la parte motiva de este proveído (ver anexo 1).

3.- APROBAR la **liquidación del crédito** en la forma como se evidencia por la suma de \$113.150.230,38 M/Cte.

4.- Con apoyo en lo establecido en los numerales 1° y 5° del artículo 366 del Código General del Proceso, Se APRUEBA la **liquidación de costas** elaborada por la secretaria. **(inclúyase la misma en el micrositio del juzgado, junto con esta providencia).**

5.- El despacho comisorio No. 21-0022 allegado por Secretaria de Gobierno - Alcaldía local de Fontibón (fls 55 a 56 del dossier digital), agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes para los fines a que haya lugar.

6.- De conformidad con lo normado por el art. 444 del C.G.P., del avalúo presentado del inmueble objeto de hipoteca, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

7.- Finalmente, Secretaría proceda a dar estricto cumplimiento a lo ordenado en el numeral 6.-° de la providencia adiada el dos (2) de febrero del año en curso. (consecutivo 46 del dossier digital)

NOTIFÍQUESE,

JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO
Juez

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por ESTADO N° 98
del 31 OCT. 2022 en la Secretaría a las 8.00 am

LINA VICTORIA SIERRA FONSECA
Secretaria

M.B.

República de Colombia														
Consejo Superior de la Judicatura														
RAMA JUDICIAL														
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalAl liquidar	IntPlazoPeriodo	SaldoIntPlazo	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
07/01/2020	31/01/2020	25	28.155	28.155	28.155	0.000679876	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.274.766,79	\$ 1.274.766,79	\$ 0,00	\$ 76.274.766,79
01/02/2020	29/01/2020	29	28.59	28.59	28.59	0.000689166	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.498.935,52	\$ 2.773.702,31	\$ 0,00	\$ 77.773.702,31
01/03/2020	31/01/2020	31	28.425	28.425	28.425	0.000685646	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.594.126,03	\$ 4.367.828,34	\$ 0,00	\$ 79.367.828,34
01/04/2020	30/04/2020	30	28.035	28.035	28.035	0.000677307	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.523.941,41	\$ 5.891.769,75	\$ 0,00	\$ 80.891.769,75
01/05/2020	31/05/2020	31	27.285	27.285	27.285	0.000661201	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.537.291,48	\$ 7.429.061,23	\$ 0,00	\$ 82.429.061,23
01/06/2020	30/06/2020	30	27.18	27.18	27.18	0.000658938	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.482.610,85	\$ 8.911.672,07	\$ 0,00	\$ 83.911.672,07
01/07/2020	31/07/2020	31	27.18	27.18	27.18	0.000658938	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.532.031,21	\$ 10.443.703,28	\$ 0,00	\$ 85.443.703,28
01/08/2020	31/08/2020	31	27.435	27.435	27.435	0.00066443	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.544.798,65	\$ 11.988.501,93	\$ 0,00	\$ 86.988.501,93
01/09/2020	30/09/2020	30	27.525	27.525	27.525	0.000665385	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.499.321,34	\$ 13.487.823,27	\$ 0,00	\$ 88.487.823,27
01/10/2020	31/10/2020	31	27.135	27.135	27.135	0.000657988	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.529.775,48	\$ 15.017.598,75	\$ 0,00	\$ 90.017.598,75
01/11/2020	31/11/2020	31	26.76	26.76	26.76	0.00064981	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.461.306,53	\$ 16.479.905,27	\$ 0,00	\$ 91.479.905,27
01/12/2020	31/12/2020	31	25.98	25.98	25.98	0.000637514	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.483.270,39	\$ 17.963.175,66	\$ 0,00	\$ 92.963.175,66
01/01/2021	31/01/2021	31	25.98	25.98	25.98	0.000637514	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.471.604,36	\$ 19.434.780,02	\$ 0,00	\$ 94.434.780,02
01/02/2021	28/02/2021	28	26.31	26.31	26.31	0.00064012	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.344.251,80	\$ 20.777.031,82	\$ 0,00	\$ 95.777.031,82
01/03/2021	31/03/2021	31	26.115	26.115	26.115	0.000635884	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.478.430,97	\$ 22.255.462,79	\$ 0,00	\$ 97.255.462,79
01/04/2021	30/04/2021	30	25.965	25.965	25.965	0.000631622	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.423.398,77	\$ 23.678.861,56	\$ 0,00	\$ 98.678.861,56
01/05/2021	31/05/2021	31	25.83	25.83	25.83	0.000629682	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.464.010,68	\$ 25.142.872,24	\$ 0,00	\$ 100.142.872,24
01/06/2021	30/06/2021	30	25.815	25.815	25.815	0.000629355	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.416.049,17	\$ 26.558.921,41	\$ 0,00	\$ 101.558.921,41
01/07/2021	31/07/2021	31	25.77	25.77	25.77	0.000628374	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.460.070,68	\$ 28.020.742,09	\$ 0,00	\$ 103.020.742,09
01/08/2021	31/08/2021	31	25.86	25.86	25.86	0.000630336	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.465.530,14	\$ 29.486.272,23	\$ 0,00	\$ 104.486.272,23
01/09/2021	30/09/2021	30	25.785	25.785	25.785	0.000628701	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.414.578,21	\$ 30.900.850,43	\$ 0,00	\$ 105.900.850,43
01/10/2021	31/10/2021	31	25.62	25.62	25.62	0.000625103	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.453.364,34	\$ 32.354.214,77	\$ 0,00	\$ 107.354.214,77
01/11/2021	30/11/2021	30	25.905	25.905	25.905	0.000631316	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.420.459,98	\$ 33.774.674,75	\$ 0,00	\$ 108.774.674,75
01/12/2021	31/12/2021	31	26.19	26.19	26.19	0.000637514	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.482.220,39	\$ 35.256.895,14	\$ 0,00	\$ 110.256.895,14
01/01/2022	31/01/2022	31	26.49	26.49	26.49	0.000644024	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.497.355,61	\$ 36.754.250,75	\$ 0,00	\$ 111.754.250,75
01/02/2022	28/02/2022	28	27.45	27.45	27.45	0.00064752	\$ 0,00	\$ 75.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.395.979,63	\$ 38.150.230,38	\$ 0,00	\$ 113.150.230,38

Asumo	Valor
Capital	\$ 75.000.000,00
Capital Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 75.000.000,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 38.150.230,38
Total a Pagar	\$ 113.150.230,38
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 113.150.230,38

Observaciones:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado 5 Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 No. 14-33 piso 5 Teléfono/Fax: 2815639
Cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso No. 2020-00593

En cumplimiento a lo dispuesto mediante proveído de fecha dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022) y de conformidad con lo preceptuado en el art. 366 del C.G. del P., se procede a elaborar la presente liquidación de costas así:

CONCEPTO	C/NO	FECHA PROVIDENCIA O MEMORIAL	VALOR
Agencias en derecho	1	02-02-2022	\$3.800.000,00.
Notificación	1		0
TOTAL			\$3.800.000,00

La presente liquidación se elabora el día 09 de marzo de 2022.



LINA VICTORIA SIERRA FONSECA
Secretaria