

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 045				Fecha: 15/06/2023	Página: 1	
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
01 40 03 005 21 00057	Ejecutivo Singular	LUIS CARLOS ROMERO NAVARRETE	JEAN CARLOS BUITRAGO VERA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/06/2023	21/06/2023
01 40 03 005 21 00340	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	BLADIMIR ROJAS ROMERO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/06/2023	21/06/2023
01 40 03 005 21 00491	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	FRANCISCO RODRIGUEZ GARCIA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	16/06/2023	21/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 15/06/2023 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

LINA VICTORIA SIERRA FONSECA

SECRETARIO

Liquidación del Crédito EJECUTIVO N° 2021-00057

Ruth HERNÁNDEZ <ruthertemis@gmail.com>

Lun 6/02/2023 4:34 PM

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁcmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

REF. EJECUTIVO N° 1100140030-05-2021-00057-00

Luis Carlos Romero Navarrete contra

Jean Carlos Buitrago Vera

En mi condición de apoderada del demandante en referencia, acudo a su Despacho a fin de presentar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en auto de fecha 30 de enero de 2023, en los siguientes términos:

1. CAPITAL POR RENTA MENSUAL

<u>MES</u>	<u>CAPITAL</u>
08 de JUNIO de 2011	\$ 94.000,00
JULIO	\$ 47.000,00
AGOSTO	\$ 48.000,00
SEPTIEMBRE	\$ 48.000,00
OCTUBRE	\$ 48.000,00
08 de NOVIEMBRE de 2011	\$ 65.904,00
DICIEMBRE	\$ 497.904,00
ENERO de 2012	\$ 497.904,00
FEBRERO	\$ 65.904,00
MARZO	\$ 65.904,00
ABRIL	\$ 497.904,00
MAYO	\$ 65.904,00
JUNIO	\$ 65.904,00
JULIO	\$ 65.904,00
AGOSTO	\$ 65.904,00
SEPTIEMBRE	\$ 65.904,00
OCTUBRE	\$ 65.904,00
08 de NOVIEMBRE de 2012	\$ 78.052,86
DICIEMBRE	\$ 510.052,86
ENERO de 2013	\$ 78.052,86
FEBRERO	\$ 78.052,86
MARZO	\$ 510.052,86
ABRIL	\$ 78.052,86

MAYO	\$	510.052,86
JUNIO	\$	510.052,86
JULIO	\$	78.052,86
AGOSTO	\$	510.052,86
SEPTIEMBRE	\$	510.052,86
OCTUBRE	\$	510.052,86
08 de NOVIEMBRE de 2013	\$	519.947,88
DICIEMBRE	\$	519.947,88
ENERO de 2014	\$	519.947,88
FEBRERO	\$	519.947,88
MARZO	\$	519.947,88
ABRIL	\$	519.947,88
MAYO	\$	519.947,88
JUNIO	\$	519.947,88
JULIO	\$	519.947,88
AGOSTO	\$	519.947,88
SEPTIEMBRE	\$	519.947,88
OCTUBRE	\$	519.947,88
08 de NOVIEMBRE de 2014	\$	538.977,98
DICIEMBRE	\$	538.977,98
ENERO de 2015	\$	538.977,98
FEBRERO	\$	538.977,98
MARZO	\$	538.977,98
ABRIL	\$	538.977,98
MAYO	\$	538.977,98
JUNIO	\$	538.977,98
JULIO	\$	538.977,98
AGOSTO	\$	538.977,98
SEPTIEMBRE	\$	538.977,98
OCTUBRE	\$	538.977,98
08 de NOVIEMBRE de 2015	\$	575.466,78
DICIEMBRE	\$	575.466,78
ENERO de 2016	\$	575.466,78
FEBRERO	\$	575.466,78
MARZO	\$	575.466,78
ABRIL	\$	575.466,78
MAYO	\$	575.466,78
JUNIO	\$	575.466,78
JULIO	\$	575.466,78
AGOSTO	\$	575.466,78
SEPTIEMBRE	\$	575.466,78
OCTUBRE	\$	575.466,78
08 de NOVIEMBRE de 2016	\$	608.556,12
DICIEMBRE	\$	608.556,12
ENERO de 2017	\$	608.556,12
FEBRERO	\$	608.556,12
MARZO	\$	608.556,12
ABRIL	\$	608.556,12
MAYO	\$	608.556,12

JUNIO	\$	608.556,12
JULIO	\$	608.556,12
AGOSTO	\$	608.556,12
SEPTIEMBRE	\$	608.556,12
OCTUBRE	\$	608.556,12
08 de NOVIEMBRE de 2017	\$	633.446,07
DICIEMBRE	\$	633.446,07
ENERO de 2018	\$	633.446,07
FEBRERO	\$	633.446,07
MARZO	\$	633.446,07
ABRIL	\$	42.229,74
TOTAL CAPITAL	\$	36.457.327,⁵⁹

2. INTERESES POR CÁNONES DE ARRENDAMIENTO

<u>MES</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>Interés</u> <u>6%</u>	<u>Valor Interés</u> <u>Mensual</u>	<u>TOTAL</u> <u>INTERESES</u>
08 de JUNIO de 2011	\$ 94.000,00	0,5	\$ 470,00	\$ 66.270,00
JULIO	\$ 47.000,00	0,5	\$ 235,00	\$ 32.900,00
AGOSTO	\$ 48.000,00	0,5	\$ 240,00	\$ 33.360,00
SEPTIEMBRE	\$ 48.000,00	0,5	\$ 240,00	\$ 33.120,00
OCTUBRE	\$ 48.000,00	0,5	\$ 240,00	\$ 32.880,00
08 de NOVIEMBRE de 2011	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 44.814,72
DICIEMBRE	\$ 497.904,00	0,5	\$ 2.489,52	\$ 336.085,20
ENERO de 2012	\$ 497.904,00	0,5	\$ 2.489,52	\$ 333.595,68
FEBRERO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 43.826,16
MARZO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 43.496,64
ABRIL	\$ 497.904,00	0,5	\$ 2.489,52	\$ 326.127,12
MAYO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 42.837,60
JUNIO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 42.508,08
JULIO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 42.178,56
AGOSTO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 41.849,04
SEPTIEMBRE	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 41.519,52
OCTUBRE	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 41.190,00
08 de NOVIEMBRE de 2012	\$ 78.052,86	0,5	\$ 390,26	\$ 48.392,77
DICIEMBRE	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 313.682,51
ENERO de 2013	\$ 78.052,86	0,5	\$ 390,26	\$ 47.612,24
FEBRERO	\$ 78.052,86	0,5	\$ 390,26	\$ 47.221,98
MARZO	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 306.031,71
ABRIL	\$ 78.052,86	0,5	\$ 390,26	\$ 46.441,45
MAYO	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 300.931,19
JUNIO	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 298.380,92
JULIO	\$ 78.052,86	0,5	\$ 390,26	\$ 45.270,66

AGOSTO	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 293.280,39
SEPTIEMBRE	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 290.730,13
OCTUBRE	\$ 510.052,86	0,5	\$ 2.550,26	\$ 288.179,86
08 de NOVIEMBRE de 2013	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 291.170,81
DICIEMBRE	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 288.571,08
ENERO de 2014	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 285.971,34
FEBRERO	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 283.371,60
MARZO	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 280.771,86
ABRIL	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 278.172,12
MAYO	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 275.572,38
JUNIO	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 272.972,64
JULIO	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 270.372,90
AGOSTO	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 267.773,16
SEPTIEMBRE	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 265.173,42
OCTUBRE	\$ 519.947,88	0,5	\$ 2.599,74	\$ 262.573,68
08 de NOVIEMBRE de 2014	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 269.488,99
DICIEMBRE	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 266.794,10
ENERO de 2015	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 264.099,21
FEBRERO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 261.404,32
MARZO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 258.709,43
ABRIL	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 256.014,54
MAYO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 253.319,65
JUNIO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 250.624,76
JULIO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 247.929,87
AGOSTO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 245.234,98
SEPTIEMBRE	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 242.540,09
OCTUBRE	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 239.845,20
08 de NOVIEMBRE de 2015	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 253.205,39
DICIEMBRE	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 250.328,05
ENERO de 2016	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 247.450,72
FEBRERO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 244.573,38
MARZO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 241.696,05
ABRIL	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 238.818,72
MAYO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 235.941,38
JUNIO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 233.064,05
JULIO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 230.186,71
AGOSTO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 227.309,38
SEPTIEMBRE	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 224.432,05
OCTUBRE	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 221.554,71
08 de NOVIEMBRE de 2016	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 231.251,33
DICIEMBRE	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 228.208,55
ENERO de 2017	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 225.165,77

FEBRERO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 222.122,99
MARZO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 219.080,20
ABRIL	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 216.037,42
MAYO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 212.994,64
JUNIO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 209.951,86
JULIO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 206.909,08
AGOSTO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 203.866,30
SEPTIEMBRE	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 200.823,52
OCTUBRE	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 197.780,74
08 de NOVIEMBRE de 2017	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 202.702,74
DICIEMBRE	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 199.535,51
ENERO de 2018	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 196.368,28
FEBRERO	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 193.201,05
MARZO	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 190.033,82
ABRIL	\$ 42.229,74	0,5	\$ 211,15	\$ 12.457,77
			TOTAL	\$
#####			INTERESES	<u>16.700.238,40</u>

3. SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Recibos Servicio Público N°	VALOR SERVICIO
2996042913	\$ 7.930,00
3682231117	\$ 17.900,00
9206503014	\$ 73.486,00
7877004916	\$ 32.220,00
23929806018	\$ 36.470,00
28695553611	\$ 37.850,00
24656816014	\$ 39.064,00
32106361812	\$ 37.880,00
TOTAL SERVICIO PÚBLICO	\$ <u>282.800,00</u>

RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. CAPITAL POR RENTA MENSUAL

La suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 59/100 (\$36.457.327,⁵⁹) M/CTE.**, correspondiente a los cánones de arrendamiento y saldos causados desde el 8 de junio de 2011 al 9 de abril de 2018.

2. INTERESES CIVILES DEL 6%

La suma de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON 40/100 (\$16.700.238,⁴⁰) M/CTE.**, por concepto de los intereses civiles del 6% contemplados en el Código Civil, causados respecto de cada uno de los cánones de arrendamiento.

3. SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$282.800,⁰⁰) M/CTE.**, por concepto de Servicios Públicos de Acueducto y Alcantarillado contenido en las Facturas Números 2996042913, 3682231117, 9206503014, 7877004916, 23929806018, 28695553611, 24656816014, 32106361812.

4. VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN

El valor total de la liquidación del crédito asciende a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$53.440.366,⁰⁰) M/CTE.**

Atentamente,

CLAUDIA RUTH HERNÁNDEZ BARRIGA
C. C. 51'682.829 expedida en Bogotá
T. P. 99.687 del C. S. de la J.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señor
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF. EJECUTIVO N° 1100140030-05-**2021-00057-00**
Luis Carlos Romero Navarrete contra
Jean Carlos Buitrago Vera

En mi condición de apoderada del demandante en referencia, acudo a su Despacho a fin de presentar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en auto de fecha 30 de enero de 2023, en los siguientes términos:

1. CAPITAL POR RENTA MENSUAL

<u>MES</u>	<u>CAPITAL</u>
08 de JUNIO de 2011	\$ 94.000,00
JULIO	\$ 47.000,00
AGOSTO	\$ 48.000,00
SEPTIEMBRE	\$ 48.000,00
OCTUBRE	\$ 48.000,00
08 de NOVIEMBRE de 2011	\$ 65.904,00
DICIEMBRE	\$ 497.904,00
ENERO de 2012	\$ 497.904,00
FEBRERO	\$ 65.904,00
MARZO	\$ 65.904,00
ABRIL	\$ 497.904,00
MAYO	\$ 65.904,00
JUNIO	\$ 65.904,00
JULIO	\$ 65.904,00
AGOSTO	\$ 65.904,00
SEPTIEMBRE	\$ 65.904,00

OCTUBRE	\$	65.904,00
08 de NOVIEMBRE de 2012	\$	78.052,86
DICIEMBRE	\$	510.052,86
ENERO de 2013	\$	78.052,86
FEBRERO	\$	78.052,86
MARZO	\$	510.052,86
ABRIL	\$	78.052,86
MAYO	\$	510.052,86
JUNIO	\$	510.052,86
JULIO	\$	78.052,86
AGOSTO	\$	510.052,86
SEPTIEMBRE	\$	510.052,86
OCTUBRE	\$	510.052,86
08 de NOVIEMBRE de 2013	\$	519.947,88
DICIEMBRE	\$	519.947,88
ENERO de 2014	\$	519.947,88
FEBRERO	\$	519.947,88
MARZO	\$	519.947,88
ABRIL	\$	519.947,88
MAYO	\$	519.947,88
JUNIO	\$	519.947,88
JULIO	\$	519.947,88
AGOSTO	\$	519.947,88
SEPTIEMBRE	\$	519.947,88
OCTUBRE	\$	519.947,88
08 de NOVIEMBRE de 2014	\$	538.977,98
DICIEMBRE	\$	538.977,98
ENERO de 2015	\$	538.977,98
FEBRERO	\$	538.977,98
MARZO	\$	538.977,98
ABRIL	\$	538.977,98
MAYO	\$	538.977,98
JUNIO	\$	538.977,98
JULIO	\$	538.977,98
AGOSTO	\$	538.977,98
SEPTIEMBRE	\$	538.977,98
OCTUBRE	\$	538.977,98
08 de NOVIEMBRE de 2015	\$	575.466,78
DICIEMBRE	\$	575.466,78
ENERO de 2016	\$	575.466,78
FEBRERO	\$	575.466,78
MARZO	\$	575.466,78
ABRIL	\$	575.466,78

MAYO	\$	575.466,78
JUNIO	\$	575.466,78
JULIO	\$	575.466,78
AGOSTO	\$	575.466,78
SEPTIEMBRE	\$	575.466,78
OCTUBRE	\$	575.466,78
08 de NOVIEMBRE de 2016	\$	608.556,12
DICIEMBRE	\$	608.556,12
ENERO de 2017	\$	608.556,12
FEBRERO	\$	608.556,12
MARZO	\$	608.556,12
ABRIL	\$	608.556,12
MAYO	\$	608.556,12
JUNIO	\$	608.556,12
JULIO	\$	608.556,12
AGOSTO	\$	608.556,12
SEPTIEMBRE	\$	608.556,12
OCTUBRE	\$	608.556,12
08 de NOVIEMBRE de 2017	\$	633.446,07
DICIEMBRE	\$	633.446,07
ENERO de 2018	\$	633.446,07
FEBRERO	\$	633.446,07
MARZO	\$	633.446,07
ABRIL	\$	42.229,74
TOTAL CAPITAL	\$	36.457.327,⁵⁹

2. INTERESES POR CÁNONES DE ARRENDAMIENTO

<u>MES</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>Interés</u> <u>6%</u>	<u>Valor</u> <u>Interés</u> <u>Mensual</u>	<u>TOTAL</u> <u>INTERESES</u>
08 de JUNIO de 2011	\$ 94.000,00	0,5	\$ 470,00	\$ 66.270,00
JULIO	\$ 47.000,00	0,5	\$ 235,00	\$ 32.900,00
AGOSTO	\$ 48.000,00	0,5	\$ 240,00	\$ 33.360,00
SEPTIEMBRE	\$ 48.000,00	0,5	\$ 240,00	\$ 33.120,00
OCTUBRE	\$ 48.000,00	0,5	\$ 240,00	\$ 32.880,00
08 de NOVIEMBRE de 2011	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 44.814,72
DICIEMBRE	\$ 497.904,00	0,5	\$ 2.489,52	\$ 336.085,20
ENERO de 2012	\$ 497.904,00	0,5	\$ 2.489,52	\$ 333.595,68
FEBRERO	\$ 65.904,00	0,5	\$ 329,52	\$ 43.826,16

MARZO	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	43.496,64
ABRIL	\$	497.904,00	0,5	\$	2.489,52	\$	326.127,12
MAYO	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	42.837,60
JUNIO	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	42.508,08
JULIO	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	42.178,56
AGOSTO	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	41.849,04
SEPTIEMBRE	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	41.519,52
OCTUBRE	\$	65.904,00	0,5	\$	329,52	\$	41.190,00
08 de NOVIEMBRE de 2012	\$	78.052,86	0,5	\$	390,26	\$	48.392,77
DICIEMBRE	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	313.682,51
ENERO de 2013	\$	78.052,86	0,5	\$	390,26	\$	47.612,24
FEBRERO	\$	78.052,86	0,5	\$	390,26	\$	47.221,98
MARZO	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	306.031,71
ABRIL	\$	78.052,86	0,5	\$	390,26	\$	46.441,45
MAYO	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	300.931,19
JUNIO	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	298.380,92
JULIO	\$	78.052,86	0,5	\$	390,26	\$	45.270,66
AGOSTO	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	293.280,39
SEPTIEMBRE	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	290.730,13
OCTUBRE	\$	510.052,86	0,5	\$	2.550,26	\$	288.179,86
08 de NOVIEMBRE de 2013	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	291.170,81
DICIEMBRE	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	288.571,08
ENERO de 2014	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	285.971,34
FEBRERO	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	283.371,60
MARZO	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	280.771,86
ABRIL	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	278.172,12
MAYO	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	275.572,38
JUNIO	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	272.972,64
JULIO	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	270.372,90
AGOSTO	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	267.773,16
SEPTIEMBRE	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	265.173,42
OCTUBRE	\$	519.947,88	0,5	\$	2.599,74	\$	262.573,68
08 de NOVIEMBRE de 2014	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	269.488,99
DICIEMBRE	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	266.794,10
ENERO de 2015	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	264.099,21
FEBRERO	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	261.404,32
MARZO	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	258.709,43
ABRIL	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	256.014,54
MAYO	\$	538.977,98	0,5	\$	2.694,89	\$	253.319,65

JUNIO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 250.624,76
JULIO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 247.929,87
AGOSTO	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 245.234,98
SEPTIEMBRE	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 242.540,09
OCTUBRE	\$ 538.977,98	0,5	\$ 2.694,89	\$ 239.845,20
08 de NOVIEMBRE de 2015	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 253.205,39
DICIEMBRE	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 250.328,05
ENERO de 2016	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 247.450,72
FEBRERO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 244.573,38
MARZO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 241.696,05
ABRIL	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 238.818,72
MAYO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 235.941,38
JUNIO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 233.064,05
JULIO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 230.186,71
AGOSTO	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 227.309,38
SEPTIEMBRE	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 224.432,05
OCTUBRE	\$ 575.466,78	0,5	\$ 2.877,33	\$ 221.554,71
08 de NOVIEMBRE de 2016	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 231.251,33
DICIEMBRE	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 228.208,55
ENERO de 2017	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 225.165,77
FEBRERO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 222.122,99
MARZO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 219.080,20
ABRIL	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 216.037,42
MAYO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 212.994,64
JUNIO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 209.951,86
JULIO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 206.909,08
AGOSTO	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 203.866,30
SEPTIEMBRE	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 200.823,52
OCTUBRE	\$ 608.556,12	0,5	\$ 3.042,78	\$ 197.780,74
08 de NOVIEMBRE de 2017	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 202.702,74
DICIEMBRE	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 199.535,51
ENERO de 2018	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 196.368,28
FEBRERO	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 193.201,05
MARZO	\$ 633.446,07	0,5	\$ 3.167,23	\$ 190.033,82
ABRIL	\$ 42.229,74	0,5	\$ 211,15	\$ 12.457,77
TOTAL INTERESES				\$ 16.700.238,⁴⁰

3. SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Recibos Servicio Público N°	VALOR SERVICIO
2996042913	\$ 7.930,00
3682231117	\$ 17.900,00
9206503014	\$ 73.486,00
7877004916	\$ 32.220,00
23929806018	\$ 36.470,00
28695553611	\$ 37.850,00
24656816014	\$ 39.064,00
32106361812	\$ 37.880,00
TOTAL SERVICIO PÚBLICO	\$ 282.800,00

RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. CAPITAL POR RENTA MENSUAL

La suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 59/100 (\$36.457.327,⁵⁹) M/CTE.**, correspondiente a los cánones de arrendamiento y saldos causados desde el 8 de junio de 2011 al 9 de abril de 2018.

2. INTERESES CIVILES DEL 6%

La suma de **DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON 40/100 (\$16.700.238,⁴⁰) M/CTE.**, por concepto de los intereses civiles del 6% contemplados en el Código Civil, causados respecto de cada uno de los cánones de arrendamiento.

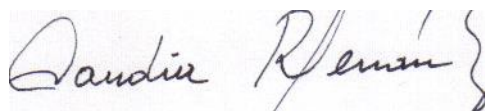
3. SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$282.800,00) M/CTE.**, por concepto de Servicios Públicos de Acueducto y Alcantarillado contenido en las Facturas Números 2996042913, 3682231117, 9206503014, 7877004916, 23929806018, 28695553611, 24656816014, 32106361812.

4. VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN

El valor total de la liquidación del crédito asciende a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$53.440.366,00) M/CTE.**

Atentamente,



CLAUDIA RUTH HERNÁNDEZ BARRIGA
C. C. 51'682.829 expedida en Bogotá
T. P. 99.687 del C. S. de la J.

**PRESENTACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO //RAD:1100400300520210034000//REF:
BANCO DE BOGOTÁ CONTRA BLADIMIR ROJAS ROMERO**

Dalis María Cañarete Camacho <dcanarete@yahoo.com>

Lun 6/02/2023 11:41 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: rojasbladimir.04@gmail.com <rojasbladimir.04@gmail.com>; paty0827@hotmail.com

<paty0827@hotmail.com>

Señores del Despacho, Buen Día,

Con el presente se adjunta memorial, para impartirle el correspondiente trámite.

JUZGADO ACTUAL: 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

RAD: 1100400300520210034000

2 FOLIOS

Cordialmente,

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO

C 41784205 DE BOGOTA

TP 48241 DEL C.S.J.

CEL 3134727251

APODERADA ACTORA

SEÑOR
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC

E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA BANCO DE BOGOTA CONTRA BLADIMIR
ROJAS ROMERO CC 1101174388.

RAD: 2021 - 340

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO, apoderada de la parte actora, de conformidad con lo establecido por el Art. 446 del C.G.P, mediante el presente escrito me permito aportar en 1 folio la liquidación del crédito instrumentado en el pagaré N.º 457611110.

De igual manera me permito informar al despacho que a la fecha la obligación demandada continúa en mora.

De usted señor juez,

Atentamente,



DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO
CC 41784205 DE BOGOTA
TP 48241 DEL C.S.J.

PAGARE 457611110

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 33.376.853,71

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
17/06/2021	30/06/2021	14	1,93	\$	300.614,20
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	665.645,72
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	669.094,66
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	644.173,28
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	662.196,78
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	647.510,96
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	675.992,54
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	682.890,43
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	635.495,29
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	710.481,96
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	707.589,30
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	751.869,26
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	750.979,21
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	807.052,32
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	838.092,80
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	851.109,77
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	913.969,51
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	921.201,16
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	1.010.539,87
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	1.048.478,23
Total Intereses de Mora				\$	14.894.977,25
Subtotal				\$	48.271.830,96

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	33.376.853,71
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	14.894.977,25
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	48.271.830,96
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	48.271.830,96

RADICACION LIQUID CREDITO 2021-00491

juridica@abogadosleasas.com <juridica@abogadosleasas.com>

Mié 1/02/2023 12:49 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día, Sr. Juez 05 Civil Municipal de Bogotá

A quien corresponda anexo envío liquidación del crédito del proceso del asunto para su verificación y trámite correspondiente.

Demandante: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S. A

Demandado: FRANCISCO RODRIGUEZ GARCIA

Cordialmente,

LUIS EDUARDO ALVARADO

JUZGADO: 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
PROCESO: EJECUTIVO No.2021-00491
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
CONTRA: FRANCISCO RODRÍGUEZ GARCÍA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART. 446 C.G.P.

PAGARÉ No.

50916286048

Capital

\$ 36,606,609.04

Interés de plazo

Vigencia		Tasa anual	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Máxima	Capital Liquidable	Días	Intereses Mora	Abonos /Títulos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
11-dic-20			\$ 36,606,609.04					\$ 36,606,609.04
11-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 36,606,609.04	21	\$ 488,742.40		\$ 488,742.40	\$ 37,095,351.44
01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 718,272.61		\$ 1,207,015.01	\$ 37,813,624.05
01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 36,606,609.04	28	\$ 656,113.33		\$ 1,863,128.35	\$ 38,469,737.39
01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 721,604.59		\$ 2,584,732.94	\$ 39,191,341.98
01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 694,744.03		\$ 3,279,476.97	\$ 39,886,086.01
01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 714,566.22		\$ 3,994,043.19	\$ 40,600,652.23
01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 691,156.78		\$ 4,685,199.97	\$ 41,291,809.01
01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 713,082.43		\$ 5,398,282.40	\$ 42,004,891.44
01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 715,307.85		\$ 6,113,590.25	\$ 42,720,199.29
01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 690,438.82		\$ 6,804,029.07	\$ 43,410,638.11
01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 709,369.87		\$ 7,513,398.94	\$ 44,120,007.98
01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 693,309.64		\$ 8,206,708.58	\$ 44,813,317.62
01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 723,454.16		\$ 8,930,162.75	\$ 45,536,771.79
01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 730,841.49		\$ 9,661,004.23	\$ 46,267,613.27
01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 36,606,609.04	28	\$ 681,361.07		\$ 10,342,365.31	\$ 46,948,974.35
01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 760,582.53		\$ 11,102,947.83	\$ 47,709,556.87
01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 756,489.41		\$ 11,859,437.24	\$ 48,466,046.28
01-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 805,569.76		\$ 12,665,007.00	\$ 49,271,616.04
01-jun-22	30-jun-22	30.60%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 803,540.21		\$ 13,468,547.21	\$ 50,075,156.25
01-jul-22	31-jul-22	31.92%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 861,614.27		\$ 14,330,161.48	\$ 50,936,770.52
01-ago-22	31-ago-22	33.32%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 894,343.94		\$ 15,224,505.42	\$ 51,831,114.46
01-sep-22	30-sep-22	35.25%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 908,885.94		\$ 16,133,391.36	\$ 52,740,000.40
01-oct-22	31-oct-22	36.92%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 977,254.71		\$ 17,110,646.07	\$ 53,717,255.11
01-nov-22	30-nov-22	38.67%	\$ 36,606,609.04	30	\$ 984,085.78		\$ 18,094,731.85	\$ 54,701,340.89
01-dic-22	31-dic-22	41.46%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 1,078,878.14		\$ 19,173,609.99	\$ 55,780,219.03
01-ene-23	31-ene-23	43.26%	\$ 36,606,609.04	31	\$ 1,118,227.61		\$ 20,291,837.60	\$ 56,898,446.64
\$ 20,291,837.60							\$ 20,291,837.60	\$ 56,898,446.64

SALDO DE CAPITAL

\$ 36,606,609.04

INTERESES DE PLAZO

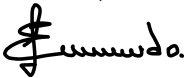
SALDO DE INTERESES DE MORA

\$ 20,291,837.60

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

\$ 56,898,446.64

Atentamente,



Firmado digitalmente
por LUIS EDUARDO
ALVARADO BARAHONA
Fecha: 2023.01.31
13:21:41 -05'00'

LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA

T.P. No.83492 del C.S. de la J.

1 de 1