

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **065**

Fecha: **07/09/2023**

Página: **1**

| No. Proceso | Clase Proceso | Demandante | Demandado | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------------------|--|---------------|-------------|
| 11001 40 03 005 2014 01399 | Ordinario | ANAIS LEAÑO GOMEZ | INDETERMINADOS | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 8/09/2023 | 12/09/2023 |
| 11001 40 03 066 2018 00635 | Ejecutivo Singular | BANCO DAVIVIENDA S.A | IGECOM SAS | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 8/09/2023 | 12/09/2023 |
| 11001 40 03 005 2021 00873 | Verbal | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SUPERMANZANA 12A | NUBIA RUBIELA LEON GONZALEZ | Traslado Art. 110 C.G.P. | 8/09/2023 | 12/09/2023 |
| 11001 40 03 005 2022 01314 | Ordinario | FLORALBA BETANCOURT CESPEDES | CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ | Traslado Art. 370 C.G.P. | 8/09/2023 | 14/09/2023 |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **07/09/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

LINA VICTORIA SIERRA FONSECA

SECRETARIO

Señor (a)

JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: Radicación No. **2014-1399** Proceso **VERBAL DE PERTENENCIA** de **LEAÑO GOMEZ ANAIS** contra **FUNDACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS COMUNITARIOS APLICADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS**

De conformidad con el Art. 318 del C.G. del P., presento recurso de reposición contra el auto proferido el día 28 de agosto de 2023, para que este quede sin efecto y en su lugar, se sirva tener como fundado el incidente de nulidad propuesto por la suscrita el día 16 de julio de 2018, y se ordene oficiar directamente al distrito de Bogotá, para que indique a qué entidad de beneficencia le corresponde ser propietaria del inmueble objeto del presente litigio.

Lo anterior considerando que, tal y como se ha hecho mención en el escrito de incidente, con ocasión a la Liquidación de la Fundación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del decreto 1529 de 1990, el artículo 2.2.1.3.14 del Decreto Único Reglamentario 1066 de 2015 y el artículo 16 del decreto 530 de 2015: "... si ni la asamblea, ni los estatutos estipulan sobre el remanente, **este pasará a una institución de beneficencia** de acuerdo a las normas legales vigentes".

En este mismo sentido, el Art. 249 del Código de Comercio señala que: "... los liquidadores entregarán a la junta departamental de beneficencia del lugar del domicilio social y, a falta de ésta en dicho lugar, a la junta que funcione en el lugar más próximo..."

No obstante, encontramos que se ha solicitado oficiar directamente al distrito de Bogotá, pero solo para que informe si el inmueble objeto del presente proceso, es de su propiedad, cuando lo correcto es, que indique a qué entidad de beneficencia le fue asignado.

Por esta razón se llega a la conclusión que, al liquidarse la fundación demandada, el inmueble debió ser entregado a una institución de beneficencia, pero por omisión en el proceso de liquidación, no se tuvo en cuenta, quedando en manos de la señora **LEAÑO GOMEZ ANAIS**, quien ha manifestado que la **FUNDACIÓN CENTRO DE ESTUDIOS COMUNITARIOS APLICADOS**, no asignó a ninguna otra entidad el inmueble objeto de este proceso, tal como lo establece la Ley.

Por consiguiente, se solicita a su despacho señor Juez, se sirva dejar sin efecto el auto del 28 de agosto de 2023 y en su lugar, se sirva señor Juez, ordenar por secretaría la elaboración y trámite de oficio dirigido a la alcaldía de Bogotá, para que aclare, a cuál es la entidad de beneficencia le corresponde la propiedad del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N-20339791.

Señor Juez,

CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS

C.C. No. 41.925.648 de Armenia

T.P. 77.682 del C.S.J.

| | | |
|-------------|--------|---|
| RAMA | x | |
| RUTA | x | |
| CARPETA | x | |
| SISTEMA | NEGOC | x |
| MATEO RUANO | ACTUAC | x |

DEICY LONDOÑO ROJAS
ABOGADA

Señores
JUZGADO 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES METALICAS SAS, MARIA DEL PILAR BOHORQUEZ VEGA.
RADICADO: 11001400306620180063500

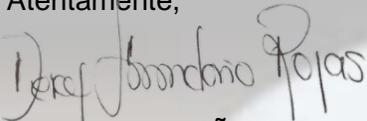
ASUNTO: APORTA LIQUIDACION DE CREDITO

DEICY LONDOÑO ROJAS, mayor de edad, domiciliada y domiciliada en Bogotá D. C, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.539.381 de Bogotá D. C, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.149.847 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de **BANCO DE DAVIVIENDA S.A.**, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito en los siguientes términos:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Saldo Capital | \$ 98.549.206,00 |
| Intereses Moratorios Capital | \$ 139.405.567,33 |
| Intereses Moratorios Corrientes | \$ 5.649.017,00 |
| Total | \$ 243.603.790,33 |

Agradezco su atención y gestión.

Atentamente,



DEICY LONDOÑO ROJAS
C.C. No. 52.539.381 de Bogotá
T.P No. 149.847 del C. S de la J.

GERENCIA DE COBRO JURIDICO

| | |
|----------------------|---|
| No. Crédito | |
| Nombre del Demandado | INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES METALICAS SAS |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Fecha Aporte Liquidación Crédito | 18-ago-23 |
| Fecha Inicio de Mora | 10-may-18 |

INTERES DE MORA CAPITAL

| Fecha | Int. Mora | Dias causados | CAPITAL | | Tasa | | | INTERESES DE MORA |
|------------|------------|---------------|--|--------|---------|---------|--------------------------|-------------------|
| | | | PESOS | Anual | Mens | Diaria | DE MORA | |
| 10/05/2018 | 31/05/2018 | 22 | \$ 98.549.206,00 | 30,66% | 2,2536% | 0,0733% | \$ 1.589.204 | |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 30,42% | 2,2379% | 0,0728% | \$ 2.152.315 | |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 30,05% | 2,2137% | 0,0720% | \$ 2.139.518 | |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 29,91% | 2,2045% | 0,0717% | \$ 2.190.453 | |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 29,72% | 2,1921% | 0,0713% | \$ 2.107.968 | |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 29,45% | 2,1743% | 0,0707% | \$ 2.159.903 | |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 29,24% | 2,1605% | 0,0703% | \$ 2.078.403 | |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 29,10% | 2,1513% | 0,0700% | \$ 2.138.518 | |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,74% | 2,1275% | 0,0699% | \$ 2.114.076 | |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | \$ 98.549.206,00 | 29,55% | 2,1800% | 0,0710% | \$ 1.959.158 | |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 29,06% | 2,1500% | 0,0699% | \$ 2.135.463 | |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 28,98% | 2,1400% | 0,0697% | \$ 2.060.664 | |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 29,01% | 2,1454% | 0,0699% | \$ 2.132.408 | |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 28,95% | 2,1414% | 0,0697% | \$ 2.060.664 | |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,92% | 2,1394% | 0,0696% | \$ 2.126.298 | |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,98% | 2,1434% | 0,0697% | \$ 2.129.353 | |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 28,98% | 2,2091% | 0,0697% | \$ 2.060.664 | |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,65% | 2,1216% | 0,0690% | \$ 2.107.968 | |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 28,55% | 2,1150% | 0,0688% | \$ 2.034.056 | |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,74% | 2,1024% | 0,0684% | \$ 2.089.637 | |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,16% | 2,0891% | 0,0680% | \$ 2.077.417 | |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | \$ 98.549.206,00 | 28,59% | 2,1176% | 0,0689% | \$ 1.969.112 | |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 28,43% | 2,1070% | 0,0686% | \$ 2.095.747 | |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 28,04% | 2,0811% | 0,0677% | \$ 2.001.534 | |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 27,29% | 2,0312% | 0,0659% | \$ 2.019.972 | |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 27,18% | 2,0238% | 0,0659% | \$ 1.948.318 | |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 27,18% | 2,0238% | 0,0659% | \$ 2.013.262 | |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 27,44% | 2,0412% | 0,0665% | \$ 2.031.592 | |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 27,53% | 2,0472% | 0,0666% | \$ 1.969.013 | |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 27,14% | 2,0211% | 0,0658% | \$ 2.010.207 | |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 26,76% | 1,9957% | 0,0650% | \$ 1.921.710 | |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 26,19% | 1,9574% | 0,0638% | \$ 1.949.106 | |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 25,98% | 1,9432% | 0,0633% | \$ 1.933.831 | |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | \$ 98.549.206,00 | 26,31% | 1,9655% | 0,0640% | \$ 1.766.002 | |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 26,12% | 1,9527% | 0,0636% | \$ 1.942.996 | |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 25,97% | 1,9426% | 0,0633% | \$ 1.871.449 | |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 25,83% | 1,9331% | 0,0630% | \$ 1.924.666 | |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 25,82% | 1,9325% | 0,0629% | \$ 1.859.624 | |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 25,77% | 1,9291% | 0,0628% | \$ 1.918.556 | |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 25,86% | 1,9352% | 0,0630% | \$ 1.924.666 | |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 25,79% | 1,9304% | 0,0629% | \$ 1.859.624 | |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 25,62% | 1,9189% | 0,0625% | \$ 1.909.391 | |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 25,91% | 1,9385% | 0,0631% | \$ 1.865.536 | |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 26,19% | 1,9574% | 0,0638% | \$ 1.949.106 | |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 26,49% | 1,9776% | 0,0644% | \$ 1.967.436 | |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | \$ 98.549.206,00 | 27,45% | 2,0418% | 0,0665% | \$ 1.834.986 | |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 27,71% | 2,0592% | 0,0670% | \$ 2.046.867 | |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 26,58% | 2,1192% | 0,0689% | \$ 2.037.012 | |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 29,57% | 2,1822% | 0,0710% | \$ 2.169.068 | |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 30,60% | 2,2497% | 0,0732% | \$ 2.164.141 | |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 31,92% | 2,3354% | 0,0759% | \$ 2.318.764 | |
| 01/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 33,32% | 2,4255% | 0,0788% | \$ 2.407.360 | |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 35,25% | 2,5482% | 0,0828% | \$ 2.447.962 | |
| 01/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 36,92% | 2,6531% | 0,0861% | \$ 2.630.377 | |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 38,67% | 2,7618% | 0,0909% | \$ 2.686.084 | |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 41,46% | 2,9326% | 0,0964% | \$ 2.944.739 | |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 43,26% | 3,0411% | 0,0999% | \$ 3.051.970 | |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | \$ 98.549.206,00 | 45,27% | 3,1608% | 0,1036% | \$ 2.863.756 | |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 46,29% | 3,2192% | 0,1057% | \$ 3.228.284 | |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 47,09% | 3,2679% | 0,1072% | \$ 3.170.643 | |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 45,41% | 3,1691% | 0,1041% | \$ 3.178.770 | |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | \$ 98.549.206,00 | 44,64% | 3,1234% | 0,1026% | \$ 3.032.581 | |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | \$ 98.549.206,00 | 44,04% | 3,0877% | 0,1014% | \$ 3.099.355 | |
| 01/08/2023 | 18/08/2023 | 18 | \$ 98.549.206,00 | 43,13% | 3,0333% | 0,0997% | \$ 1.767.794 | |
| | | | TOTAL INTERESES MORATORIOS DE LA CUOTAS EN MORA | | | | \$ 139.405.567,33 | |

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Saldo Capital | \$ 98.549.206,00 |
| Intereses Moratorios Capital | \$ 139.405.567,33 |
| Intereses Moratorios Corrientes | \$ 5.640.017,00 |
| Total | \$ 243.603.790,33 |



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

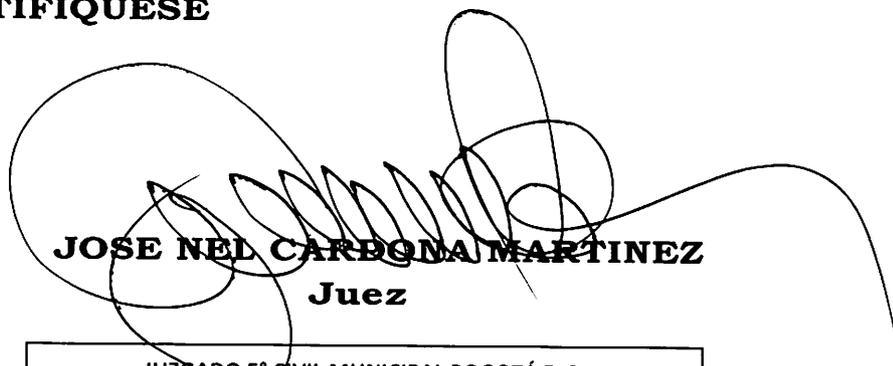
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 29 AGO. 2023

Ref. Verbal Rendición Cuentas N° 2021 - 0873-00

De las cuentas presentadas por la parte demandada a fl 64 exp digital córrase traslado a la parte demandante por el termino de diez (10) días en la forma establecida en el art. 110 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE



JOSE NEL CARDONA MARTINEZ
Juez

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por ESTADO N° 133
del 30 AGO. 2023 en la Secretaria a las 8.00 am

LINA VICTORIA SIERRA FONSECA
Secretaria

INFORME RENDICION DE CUENTAS 2021-873

Santiago Ocampo <santiagoocamporico@gmail.com>

Jue 10/08/2023 11:46 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 11 archivos adjuntos (1 MB)

Cuentas por Cobrar (1).pdf; P y G Operación Parqueadero del 2015 al 2020.pdf; Acta entrega documentos.pdf; JUZGADO 5 C.M. BOGOTA.pdf; CUADRO RESUMEN GASTOS PARQUEADERO (1).pdf; CUADRO RESUMEN GASTOS PARQUEADERO (2).pdf; CUADRO RESUMEN GASTOS PARQUEADERO (3).pdf; CUADRO RESUMEN GASTOS PARQUEADERO (4).pdf; CUADRO RESUMEN GASTOS PARQUEADERO (5).pdf; CUADRO RESUMEN GASTOS PARQUEADERO .pdf; Recibos de Ingreso Parqueaderos 2015 2020.pdf;

Señor

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

RAD:11001400300520210087300

DEMANDANTE: JUNTA DE ACCION COMUNAL SUPERMANZA 12 A

DEMANDADO: NUBIA LEON- MARIA TORRES

Respetuosamente allego informe rendición de cuentas

Atentamente

URIEL SANTIAGO OCAMPO RICO

Señor
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO RENDICION DE CUENTAS
RAD: No.11001400300520210087300
DEMANDANTE: JUNTA DE ACCION COMUNAL SUPERMANZANA 12 A
DEMANDADOS: NUBIA LEON- MARAIA DE JESUS TORRES

Obrando en calidad de apoderados judiciales respectivamente de la parte demandada por medio del presente allegamos el informe de rendición de cuentas

Lo anterior para los fines pertinentes.

Del Señor Juez

Respetuosamente.



URIEL SANTIAGO OCAMPO RICO
C.C. No. 79.113.517
T.P. No. 138.668



MARTHA LEONOR JIMENEZ CEBALLOS
C.C. No. 51.811.196
T.P. No. 85.416

CUENTAS POR COBRAR A RES

WILLIAM LUGO (PANADERIA)

FLORESMIRO CASTRO PEREZ (FLORO) DG 2 N. 80 A-02

SRA RUBIELA REYES

ROSA (ESPOSA DE CHUCHO CHAPAS +)

POLICIA/SUEGRO

FERNANDO JIMENEZ FONSECA

WILSON MARIN

EDUARDO

FISCAL

CRISANTO

WILLIAM SIERRA

FUNDACION HUELLITA FELIZ

CASA VERDE

IDENTES CARTERA MOROSA

| | | |
|-----------|----------------------|--|
| \$ | 7.880.000,00 | MLH872 |
| \$ | 29.258.000,00 | UVD570 (3 ESPACIOS)-BTG655-FCM 804-sbx351, |
| \$ | 2.280.000,00 | NSH380 |
| \$ | 21.000,00 | RMZ160 |
| \$ | 350.000,00 | FALTAN LETRAS PLACA 936 |
| \$ | 560.000,00 | WDA782 |
| \$ | 1.170.000,00 | LKC711 |
| \$ | 780.000,00 | BEI894 |
| \$ | 1.320.000,00 | CCQ758-UUL941 |
| \$ | 3.556.000,00 | |
| \$ | 210.000,00 | CTW665 |
| \$ | 375.000,00 | |
| \$ | 102.000,00 | |
| \$ | 47.862.000,00 | |

JUNTA DE ACCION COMUNAL SUPERMANZANA 12 A KENNEDY
PAGOS EFECTUADOS A COMPAÑIAS DE VIGILANCIA
SECURITY FORCE LTDA. Y SERVICOM

| FECHA CONSIGNACION | VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------------------------|------------------|---|
| DICIEMBRE 30 DE 2015 | \$ 3.533.032,00 | |
| ENERO 29 DE 2016 | \$ 5.500.000,00 | |
| MARZO 10 DE 2016 | \$ 6.200.000,00 | |
| ABRIL 18 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| MAYO 12 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| JULIO 07 DE 2016 | \$ 2.880.000,00 | |
| JULIO 13 DE 2016 | \$ 3.009.000,00 | |
| AGOSTO 09 DE 2016 | \$ 3.850.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2016 | \$ 2.040.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 27 DE 2016 | \$ 4.500.000,00 | |
| OCTUBRE 21 DE 2016 | \$ 4.580.000,00 | Transferencia Banco BBVA |
| NOVIEMBRE 11 DE 2016 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 23 DE 2016 | \$ 3.031.000,00 | |
| DICIEMBRE 01 DE 2016 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 29 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| FEBRERO 14 DE 2017 | \$ 6.000.000,00 | |
| MARZO 13 DE 2017 | \$ 3.600.000,00 | |
| JUNIO 12 DE 2017 | \$ 13.000.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 5 DE 2017 | \$ 7.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 4 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| OCTUBRE 30 DE 2017 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 20 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| ENERO 26 DE 2018 | \$ 7.100.000,00 | |
| DESCUENTOS DE CRISTIAN Y ALFRANI | \$ 2.561.000,00 | Nota Crèdito por descuentos a Celadores |
| MARZO 01 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| ABRIL 30 DE 2018 | \$ 3.656.000,00 | |
| ABRIL 06 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| MAYO 07 DE 2018 | \$ 5.354.000,00 | |
| JUNIO 13 DE 2018 | \$ 6.240.000,00 | |
| JULIO 19 DE 2018 | \$ 2.427.000,00 | |
| JULIO 30 DE 2018 | \$ 3.000.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2018 | \$ 6.500.000,00 | |
| AGOSTO 29 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 28 DE 2018 | \$ 2.700.000,00 | |
| OCTUBRE 1 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| OCTUBRE 26 DE 2018 | \$ 4.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 1.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.900.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.600.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| ENERO 04 DE 2019 | \$ 3.000.000,00 | |

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------------|--|
| FEBRERO 5 DE 2019 | \$ | 8.000.000,00 | |
| MARZO 4 DE 2019 | \$ | 7.000.000,00 | |
| MAYO 29 DE 2019 | \$ | 3.720.000,00 | |
| MAYO 7 DE 2019 | \$ | 4.500.000,00 | |
| MAYO 30 DE 2019 | \$ | 1.500.000,00 | |
| JUNIO 26 DE 2019 | \$ | 2.100.000,00 | |
| JUNIO 27 DE 2019 | \$ | 2.800.000,00 | |
| JULIO 11 DE 2019 | \$ | 3.500.000,00 | |
| TOTAL CONSIGNADO | \$ | 230.146.190,00 | |

***pagos abono a negociación
con Security Force***

| | | | |
|---------------------------|----|--------------|------------------|
| Saldo a pagar | | \$ | 35.293.743,00 |
| Abonos efectuados a saldo | | | |
| Agosto 16 de 2019 | \$ | 2.000.000,00 | |
| Agosto 30 de 2019 | \$ | 500.000,00 | |
| Sep. 26 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Oct 31 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Diciembre 13 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Febrero 06 de 2020 | \$ | 2.500.000,00 | |
| junio 25 de 2020 | \$ | 3.160.000,00 | |
| Julio 24 de 2020 | \$ | 2.262.000,00 | \$ 17.922.000,00 |

Pagos a SERVICOM

| | | | |
|----------------------------|----|--------------|------------------|
| f.565 Agosto 16 de 2019 | \$ | 4.483.871,00 | |
| F.576 Septiem 18 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.581 Octubre 17 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.589 Noviembre 19 de 2019 | \$ | 4.215.000,00 | |
| F.596 Diciembre 20 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.610 Enero 17 de 2020 | \$ | 4.500.000,00 | |
| F.654 Febrero 19 de 2020 | \$ | 4.300.000,00 | |
| F.663 Marzo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.670 Abril 21 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.673 Mayo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.683 23 Junio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.690 23 Julio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | \$ 52.698.871,00 |

Total Pagado por Servicio Vigilancia \$ **300.767.061,00**

JUNTA DE ACCION COMUNAL SUPERMANZANA 12 A KENNEDY
PAGOS EFECTUADOS A COMPAÑIAS DE VIGILANCIA
SECURITY FORCE LTDA. Y SERVICOM

| FECHA CONSIGNACION | VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------------------------|------------------|---|
| DICIEMBRE 30 DE 2015 | \$ 3.533.032,00 | |
| ENERO 29 DE 2016 | \$ 5.500.000,00 | |
| MARZO 10 DE 2016 | \$ 6.200.000,00 | |
| ABRIL 18 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| MAYO 12 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| JULIO 07 DE 2016 | \$ 2.880.000,00 | |
| JULIO 13 DE 2016 | \$ 3.009.000,00 | |
| AGOSTO 09 DE 2016 | \$ 3.850.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2016 | \$ 2.040.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 27 DE 2016 | \$ 4.500.000,00 | |
| OCTUBRE 21 DE 2016 | \$ 4.580.000,00 | Transferencia Banco BBVA |
| NOVIEMBRE 11 DE 2016 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 23 DE 2016 | \$ 3.031.000,00 | |
| DICIEMBRE 01 DE 2016 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 29 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| FEBRERO 14 DE 2017 | \$ 6.000.000,00 | |
| MARZO 13 DE 2017 | \$ 3.600.000,00 | |
| JUNIO 12 DE 2017 | \$ 13.000.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 5 DE 2017 | \$ 7.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 4 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| OCTUBRE 30 DE 2017 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 20 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| ENERO 26 DE 2018 | \$ 7.100.000,00 | |
| DESCUENTOS DE CRISTIAN Y ALFRANI | \$ 2.561.000,00 | Nota Crèdito por descuentos a Celadores |
| MARZO 01 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| ABRIL 30 DE 2018 | \$ 3.656.000,00 | |
| ABRIL 06 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| MAYO 07 DE 2018 | \$ 5.354.000,00 | |
| JUNIO 13 DE 2018 | \$ 6.240.000,00 | |
| JULIO 19 DE 2018 | \$ 2.427.000,00 | |
| JULIO 30 DE 2018 | \$ 3.000.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2018 | \$ 6.500.000,00 | |
| AGOSTO 29 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 28 DE 2018 | \$ 2.700.000,00 | |
| OCTUBRE 1 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| OCTUBRE 26 DE 2018 | \$ 4.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 1.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.900.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.600.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| ENERO 04 DE 2019 | \$ 3.000.000,00 | |

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------------|--|
| FEBRERO 5 DE 2019 | \$ | 8.000.000,00 | |
| MARZO 4 DE 2019 | \$ | 7.000.000,00 | |
| MAYO 29 DE 2019 | \$ | 3.720.000,00 | |
| MAYO 7 DE 2019 | \$ | 4.500.000,00 | |
| MAYO 30 DE 2019 | \$ | 1.500.000,00 | |
| JUNIO 26 DE 2019 | \$ | 2.100.000,00 | |
| JUNIO 27 DE 2019 | \$ | 2.800.000,00 | |
| JULIO 11 DE 2019 | \$ | 3.500.000,00 | |
| TOTAL CONSIGNADO | \$ | 230.146.190,00 | |

***pagos abono a negociación
con Security Force***

| | | | |
|---------------------------|----|--------------|------------------|
| Saldo a pagar | | \$ | 35.293.743,00 |
| Abonos efectuados a saldo | | | |
| Agosto 16 de 2019 | \$ | 2.000.000,00 | |
| Agosto 30 de 2019 | \$ | 500.000,00 | |
| Sep. 26 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Oct 31 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Diciembre 13 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Febrero 06 de 2020 | \$ | 2.500.000,00 | |
| junio 25 de 2020 | \$ | 3.160.000,00 | |
| Julio 24 de 2020 | \$ | 2.262.000,00 | \$ 17.922.000,00 |

Pagos a SERVICOM

| | | | |
|----------------------------|----|--------------|------------------|
| f.565 Agosto 16 de 2019 | \$ | 4.483.871,00 | |
| F.576 Septiem 18 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.581 Octubre 17 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.589 Noviembre 19 de 2019 | \$ | 4.215.000,00 | |
| F.596 Diciembre 20 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.610 Enero 17 de 2020 | \$ | 4.500.000,00 | |
| F.654 Febrero 19 de 2020 | \$ | 4.300.000,00 | |
| F.663 Marzo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.670 Abril 21 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.673 Mayo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.683 23 Junio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.690 23 Julio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | \$ 52.698.871,00 |

Total Pagado por Servicio Vigilancia \$ **300.767.061,00**

JUNTA DE ACCION COMUNAL SUPERMANZANA 12 A KENNEDY
PAGOS EFECTUADOS A COMPAÑIAS DE VIGILANCIA
SECURITY FORCE LTDA. Y SERVICOM

| FECHA CONSIGNACION | VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------------------------|------------------|---|
| DICIEMBRE 30 DE 2015 | \$ 3.533.032,00 | |
| ENERO 29 DE 2016 | \$ 5.500.000,00 | |
| MARZO 10 DE 2016 | \$ 6.200.000,00 | |
| ABRIL 18 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| MAYO 12 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| JULIO 07 DE 2016 | \$ 2.880.000,00 | |
| JULIO 13 DE 2016 | \$ 3.009.000,00 | |
| AGOSTO 09 DE 2016 | \$ 3.850.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2016 | \$ 2.040.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 27 DE 2016 | \$ 4.500.000,00 | |
| OCTUBRE 21 DE 2016 | \$ 4.580.000,00 | Transferencia Banco BBVA |
| NOVIEMBRE 11 DE 2016 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 23 DE 2016 | \$ 3.031.000,00 | |
| DICIEMBRE 01 DE 2016 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 29 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| FEBRERO 14 DE 2017 | \$ 6.000.000,00 | |
| MARZO 13 DE 2017 | \$ 3.600.000,00 | |
| JUNIO 12 DE 2017 | \$ 13.000.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 5 DE 2017 | \$ 7.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 4 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| OCTUBRE 30 DE 2017 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 20 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| ENERO 26 DE 2018 | \$ 7.100.000,00 | |
| DESCUENTOS DE CRISTIAN Y ALFRANI | \$ 2.561.000,00 | Nota Crèdito por descuentos a Celadores |
| MARZO 01 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| ABRIL 30 DE 2018 | \$ 3.656.000,00 | |
| ABRIL 06 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| MAYO 07 DE 2018 | \$ 5.354.000,00 | |
| JUNIO 13 DE 2018 | \$ 6.240.000,00 | |
| JULIO 19 DE 2018 | \$ 2.427.000,00 | |
| JULIO 30 DE 2018 | \$ 3.000.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2018 | \$ 6.500.000,00 | |
| AGOSTO 29 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 28 DE 2018 | \$ 2.700.000,00 | |
| OCTUBRE 1 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| OCTUBRE 26 DE 2018 | \$ 4.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 1.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.900.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.600.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| ENERO 04 DE 2019 | \$ 3.000.000,00 | |

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------------|--|
| FEBRERO 5 DE 2019 | \$ | 8.000.000,00 | |
| MARZO 4 DE 2019 | \$ | 7.000.000,00 | |
| MAYO 29 DE 2019 | \$ | 3.720.000,00 | |
| MAYO 7 DE 2019 | \$ | 4.500.000,00 | |
| MAYO 30 DE 2019 | \$ | 1.500.000,00 | |
| JUNIO 26 DE 2019 | \$ | 2.100.000,00 | |
| JUNIO 27 DE 2019 | \$ | 2.800.000,00 | |
| JULIO 11 DE 2019 | \$ | 3.500.000,00 | |
| TOTAL CONSIGNADO | \$ | 230.146.190,00 | |

***pagos abono a negociación
con Security Force***

| | | | |
|---------------------------|----|--------------|------------------|
| Saldo a pagar | | \$ | 35.293.743,00 |
| Abonos efectuados a saldo | | | |
| Agosto 16 de 2019 | \$ | 2.000.000,00 | |
| Agosto 30 de 2019 | \$ | 500.000,00 | |
| Sep. 26 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Oct 31 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Diciembre 13 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Febrero 06 de 2020 | \$ | 2.500.000,00 | |
| junio 25 de 2020 | \$ | 3.160.000,00 | |
| Julio 24 de 2020 | \$ | 2.262.000,00 | \$ 17.922.000,00 |

Pagos a SERVICOM

| | | | |
|----------------------------|----|--------------|------------------|
| f.565 Agosto 16 de 2019 | \$ | 4.483.871,00 | |
| F.576 Septiem 18 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.581 Octubre 17 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.589 Noviembre 19 de 2019 | \$ | 4.215.000,00 | |
| F.596 Diciembre 20 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.610 Enero 17 de 2020 | \$ | 4.500.000,00 | |
| F.654 Febrero 19 de 2020 | \$ | 4.300.000,00 | |
| F.663 Marzo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.670 Abril 21 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.673 Mayo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.683 23 Junio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.690 23 Julio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | \$ 52.698.871,00 |

Total Pagado por Servicio Vigilancia \$ **300.767.061,00**

JUNTA DE ACCION COMUNAL SUPERMANZANA 12 A KENNEDY
PAGOS EFECTUADOS A COMPAÑIAS DE VIGILANCIA
SECURITY FORCE LTDA. Y SERVICOM

| FECHA CONSIGNACION | VALOR | OBSERVACIONES |
|----------------------------------|------------------|---|
| DICIEMBRE 30 DE 2015 | \$ 3.533.032,00 | |
| ENERO 29 DE 2016 | \$ 5.500.000,00 | |
| MARZO 10 DE 2016 | \$ 6.200.000,00 | |
| ABRIL 18 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| MAYO 12 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| JULIO 07 DE 2016 | \$ 2.880.000,00 | |
| JULIO 13 DE 2016 | \$ 3.009.000,00 | |
| AGOSTO 09 DE 2016 | \$ 3.850.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2016 | \$ 2.040.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 27 DE 2016 | \$ 4.500.000,00 | |
| OCTUBRE 21 DE 2016 | \$ 4.580.000,00 | Transferencia Banco BBVA |
| NOVIEMBRE 11 DE 2016 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 23 DE 2016 | \$ 3.031.000,00 | |
| DICIEMBRE 01 DE 2016 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 29 DE 2016 | \$ 5.888.386,00 | |
| FEBRERO 14 DE 2017 | \$ 6.000.000,00 | |
| MARZO 13 DE 2017 | \$ 3.600.000,00 | |
| JUNIO 12 DE 2017 | \$ 13.000.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 5 DE 2017 | \$ 7.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 4 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| OCTUBRE 30 DE 2017 | \$ 8.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 20 DE 2017 | \$ 10.000.000,00 | |
| ENERO 26 DE 2018 | \$ 7.100.000,00 | |
| DESCUENTOS DE CRISTIAN Y ALFRANI | \$ 2.561.000,00 | Nota Crèdito por descuentos a Celadores |
| MARZO 01 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| ABRIL 30 DE 2018 | \$ 3.656.000,00 | |
| ABRIL 06 DE 2018 | \$ 6.300.000,00 | |
| MAYO 07 DE 2018 | \$ 5.354.000,00 | |
| JUNIO 13 DE 2018 | \$ 6.240.000,00 | |
| JULIO 19 DE 2018 | \$ 2.427.000,00 | |
| JULIO 30 DE 2018 | \$ 3.000.000,00 | |
| AGOSTO 12 DE 2018 | \$ 6.500.000,00 | |
| AGOSTO 29 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| SEPTIEMBRE 28 DE 2018 | \$ 2.700.000,00 | |
| OCTUBRE 1 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| OCTUBRE 26 DE 2018 | \$ 4.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| NOVIEMBRE 02 DE 2018 | \$ 1.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 2.000.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.900.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.600.000,00 | |
| DICIEMBRE 07 DE 2018 | \$ 1.500.000,00 | |
| ENERO 04 DE 2019 | \$ 3.000.000,00 | |

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------------|--|
| FEBRERO 5 DE 2019 | \$ | 8.000.000,00 | |
| MARZO 4 DE 2019 | \$ | 7.000.000,00 | |
| MAYO 29 DE 2019 | \$ | 3.720.000,00 | |
| MAYO 7 DE 2019 | \$ | 4.500.000,00 | |
| MAYO 30 DE 2019 | \$ | 1.500.000,00 | |
| JUNIO 26 DE 2019 | \$ | 2.100.000,00 | |
| JUNIO 27 DE 2019 | \$ | 2.800.000,00 | |
| JULIO 11 DE 2019 | \$ | 3.500.000,00 | |
| TOTAL CONSIGNADO | \$ | 230.146.190,00 | |

***pagos abono a negociación
con Security Force***

| | | | |
|---------------------------|----|--------------|------------------|
| Saldo a pagar | | \$ | 35.293.743,00 |
| Abonos efectuados a saldo | | | |
| Agosto 16 de 2019 | \$ | 2.000.000,00 | |
| Agosto 30 de 2019 | \$ | 500.000,00 | |
| Sep. 26 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Oct 31 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Diciembre 13 de 2019 | \$ | 2.500.000,00 | |
| Febrero 06 de 2020 | \$ | 2.500.000,00 | |
| junio 25 de 2020 | \$ | 3.160.000,00 | |
| Julio 24 de 2020 | \$ | 2.262.000,00 | \$ 17.922.000,00 |

Pagos a SERVICOM

| | | | |
|----------------------------|----|--------------|------------------|
| f.565 Agosto 16 de 2019 | \$ | 4.483.871,00 | |
| F.576 Septiem 18 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.581 Octubre 17 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.589 Noviembre 19 de 2019 | \$ | 4.215.000,00 | |
| F.596 Diciembre 20 de 2019 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.610 Enero 17 de 2020 | \$ | 4.500.000,00 | |
| F.654 Febrero 19 de 2020 | \$ | 4.300.000,00 | |
| F.663 Marzo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| f.670 Abril 21 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.673 Mayo 19 de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.683 23 Junio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | |
| F.690 23 Julio de 2020 | \$ | 4.400.000,00 | \$ 52.698.871,00 |

Total Pagado por Servicio Vigilancia \$ **300.767.061,00**

ACTA # 20190226

Fecha: **Febrero 26 de 2019**

Participantes **WILLIAM SIERRA LINARES – Presidente JAC**
NUBIA LEON GONZALEZ - Vicepresidente JAC/ ADMINISTRADORA
PARQUEADEROS DADEP

Asunto: **ENTREGA COPIA RECIBOS INGRESO PARQUEADEROS DADEP**
2015-2016-2017 Y 2018

En la ciudad de Bogotá, a los Veintiseis (26) días del mes de Febrero de Dos Mil Diez y Nueve (2019) , se reunieron los participantes para hacer entrega de las fotocopias de los recibos de ingreso del Parqueadero # 1 – Proyecto DADEP.

La información ha sido organizada en Folderes AZ, fotocopias tomadas de los documentos originales, los cuales permanecerán en poder de Nubia León, hasta que se finalice la etapa de entrega y verificación al DADEP para el cierre y liquidación del contrato, finalizada esta etapa serán entregado a la JAC para que reposen en la sede Administrativa de la JAC, en el Salon comunal.

La entrega es como sigue:

| Año | Meses Contenidos |
|------------|---------------------------------|
| 2015 | Noviembre – Diciembre |
| 2016 | Enero – Febrero – Marzo |
| 2016 | Abril – Mayo – Junio |
| 2016 | Julio – Agosto – Septiembre |
| 2016 | Octubre – Noviembre – Diciembre |
| 2017 | Enero – Febrero – Marzo |
| 2017 | Abril - Mayo (**) |
| 2017 | Junio – Julio |
| 2017 | Agosto – Septiembre |
| 2017 | Octubre – Noviembre |

Continuación del Acta # 20190226

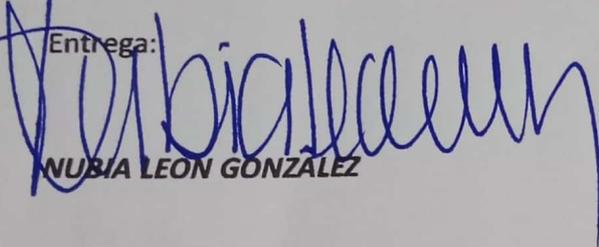
| | |
|------|---------------------------------|
| 2017 | Diciembre |
| 2018 | Enero – Febrero (*) |
| 2018 | Marzo – Abril (*) |
| 2018 | Mayo – Junio – Julio (*) |
| 2018 | Agosto – Septiembre (*) |
| 2018 | Octubre – Noviembre – Diciembre |

(*) Estos Folderes ya fueron entregados en fecha anterior al Presidente de la JAC

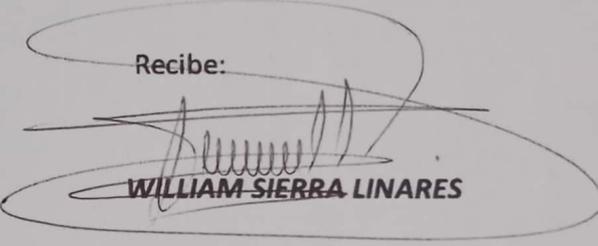
(**) Este Folder en Original y Dos copias lo tiene el Presidente de la JAC

Atentamente,

Entrega:


NUBIA LEON GONZÁLEZ

Recibe:


WILLIAM SIERRA LINARES

JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SUPERMANZANA 12A KENN

ESTADO DE INGRE

BAHIA # 1 RUPI 828-45

| 1. INGRESOS POR ACTIVIDAD DE PARQUEADERO DE VEHICULOS | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| AÑO | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL |
| 2015 | | | | |
| 2016 | \$ 3.808.000,00 | \$ 5.009.000,00 | \$ 5.370.500,00 | \$ 5.054.500,00 |
| 2017 | \$ 3.821.600,00 | \$ 5.342.500,00 | \$ 5.403.409,00 | \$ 5.629.500,00 |
| 2018 | \$ 8.309.000,00 | \$ 6.474.500,00 | \$ 7.940.200,00 | \$ 6.800.500,00 |
| 2019 | \$ 7.134.000,00 | \$ 6.463.000,00 | \$ 7.859.000,00 | \$ 6.548.000,00 |
| 2020 | \$ 7.366.000,00 | \$ 8.154.000,00 | \$ 5.655.000,00 | \$ 4.941.500,00 |
| Sub-Total Ingresos por Actividad Parqueadero | | | | |
| 2. OTROS INGRESOS VARIOS | | | | |
| 2015 | | | | |
| 2016 | | | | |
| 2017 | | | | |
| 2018 | | | | |
| 2019 | | | | |
| 2020 | | | | |
| Sub-Total Otros Ingresos Varios | | | | |
| TOTAL INGRESOS | | | | |

| Vigilancia (Security + Servicom) | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| AÑO | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL |
| 2015 | | | | |
| 2016 | \$ 5.500.000,00 | | \$ 6.200.000,00 | \$ 5.888.386,00 |
| 2017 | | \$ 6.000.000,00 | \$ 3.600.000,00 | |
| 2018 | \$ 7.100.000,00 | \$ 2.561.000,00 | \$ 6.300.000,00 | \$ 9.956.000,00 |
| 2019 | \$ 3.000.000,00 | \$ 8.000.000,00 | \$ 7.000.000,00 | |
| 2020 | \$ 4.500.000,00 | \$ 6.800.000,00 | \$ 4.400.000,00 | \$ 4.400.000,00 |
| Sub-Total Gastos Vigilancia | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| GASTOS DE OPERACIÓN | | | | |
| 2015 | | | | |
| 2016 | \$ 740.000,00 | \$ 1.020.000,00 | \$ 900.000,00 | \$ 585.000,00 |
| 2017 | \$ 813.000,00 | \$ 789.000,00 | \$ 1.313.000,00 | \$ 805.000,00 |
| 2018 | \$ 955.000,00 | \$ 935.000,00 | \$ 1.255.000,00 | \$ 945.000,00 |
| 2019 | \$ 1.972.400,00 | \$ 1.995.000,00 | \$ 1.745.000,00 | \$ 1.425.000,00 |
| 2020 | \$ 1.429.600,00 | \$ 1.330.000,00 | \$ 1.390.000,00 | \$ 1.370.000,00 |
| Sub-Total Gastos Operación | | | | |
| | | | | |
| TOTAL GASTOS | | | | |
| | | | | |
| Resultado Ingresos-Gastos | | | | |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| \$ 590.000,00 | \$ 935.000,00 | \$ 590.000,00 | \$ 1.060.000,00 | \$ 2.137.000,00 |
| \$ 813.000,00 | \$ 1.150.000,00 | \$ 833.000,00 | \$ 849.800,00 | \$ 805.000,00 |
| \$ 1.510.000,00 | \$ 1.295.000,00 | \$ 955.000,00 | \$ 1.285.000,00 | \$ 945.000,00 |
| \$ 1.190.000,00 | \$ 1.365.000,00 | \$ 1.190.000,00 | \$ 2.775.000,00 | \$ 2.475.000,00 |
| \$ 1.390.000,00 | \$ 1.820.000,00 | \$ 1.420.000,00 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2020)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | TOTAL |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| | \$ 921.000,00 | \$ 3.254.000,00 | \$ 4.175.000,00 |
| \$ 5.330.000,00 | \$ 4.427.500,00 | \$ 4.718.000,00 | \$ 58.549.000,00 |
| \$ 9.123.500,00 | \$ 6.976.500,00 | \$ 9.273.400,00 | \$ 83.594.409,00 |
| \$ 7.375.000,00 | \$ 7.546.000,00 | \$ 7.746.000,00 | \$ 83.897.700,00 |
| \$ 9.242.500,00 | \$ 6.617.000,00 | \$ 7.743.000,00 | \$ 87.607.500,00 |
| \$ - | \$ - | \$ - | \$ 45.978.500,00 |
| | | | \$ 363.802.109,00 |
| | | | |
| | \$ 500.000,00 | \$ 2.000.000,00 | \$ 2.500.000,00 |
| | | | |
| | | \$ 5.888.386,00 | \$ 5.888.386,00 |
| | | | |
| | | | \$ 8.388.386,00 |
| | | | |
| | | | \$ 372.190.495,00 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------|
| | | \$ 3.533.032,00 | \$ 3.533.032,00 |
| \$ 4.580.000,00 | \$ 2.000.000,00 | \$ 16.919.386,00 | \$ 63.255.158,00 |
| \$ 8.000.000,00 | | \$ 10.000.000,00 | \$ 58.100.000,00 |
| \$ 5.500.000,00 | \$ 3.000.000,00 | \$ 7.000.000,00 | \$ 69.138.000,00 |
| \$ 6.900.000,00 | \$ 4.215.000,00 | \$ 6.900.000,00 | \$ 68.018.871,00 |
| | | | \$ 38.722.000,00 |
| | | | \$ 300.767.061,00 |

| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| | | | |
| | \$ 470.000,00 | \$ 4.010.772,00 | \$ 4.480.772,00 |
| \$ 590.000,00 | \$ 585.000,00 | \$ 1.040.000,00 | \$ 10.772.000,00 |
| \$ 1.133.000,00 | \$ 805.000,00 | \$ 1.313.000,00 | \$ 11.421.800,00 |
| \$ 1.475.000,00 | \$ 945.000,00 | \$ 1.576.000,00 | \$ 14.076.000,00 |
| \$ 1.740.000,00 | \$ 1.175.000,00 | \$ 2.115.000,00 | \$ 21.162.400,00 |
| | | | \$ 10.149.600,00 |
| | | | \$ 72.062.572,00 |
| | | | |
| | | | \$ 372.829.633,00 |
| | | | |
| | | | -\$ 639.138,00 |

CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EXCEPCIONES DE MÉRITO. RAD: 2022 - 1314

Fonseca Abogados <abogada.fonsecaconsultores@gmail.com>

Jue 17/08/2023 4:56 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (6 MB)

CONTESTACIÓN DEMANDA RAD 2022-1314.pdf; anexos contestación demanda_compressed (1).pdf;

Señor:

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

| | |
|-------------|--|
| Rad: | 2022 - 1314 |
| Dte: | FLORALBA CESPEDES. |
| Ddo: | CRISTIAN DAVID FORERO Y PERSONAS INDETERMINADAS. |
| Ref: | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. |

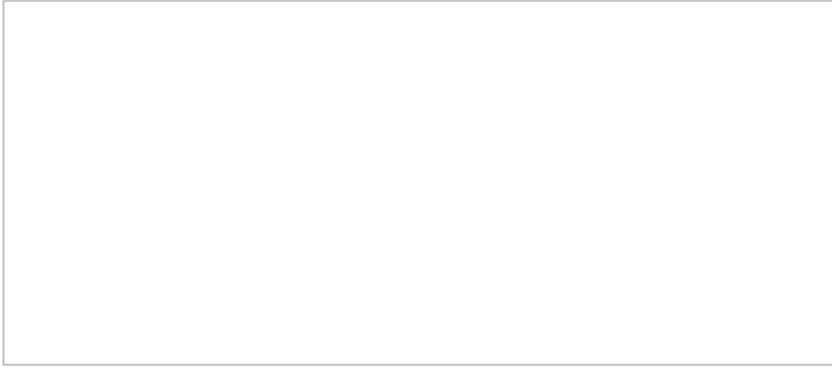
ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EXCEPCIONES DE MÉRITO.

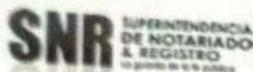
SINDY FONSECA CORRECHA, mayor de edad, domiciliada y residente en la Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con cédula de Ciudadanía No 1`023.896.731, inscrita en el registro nacional de abogados con el Email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com, actuando como apoderada judicial del señor **CRISTIAN DAVID FORERO**, me permito en tiempo CONTESTAR LA DEMANDA de la referencia incoada por la señora **FLORALBA CESPEDES**.

| |
|---|
| 11573238032720230203051.pdf |
|---|

| |
|---|
| CONVERSACIÓN VIVIANA FORERO.pdf |
|---|

| |
|--|
| Recibo_2022-09-30_180759.pdf |
|--|





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803516662891558

Nro Matrícula: 50C-1285071

Pagina 1 TURNO: 2022-532982

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 12:33:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-02-1992 RADICACIÓN: 1992-85434 CON: SIN INFORMACION DE: 27-12-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0067ASXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 15. LOTE BIFAMILIAR N.26 AREA DEL LOTE 36.00 M2 LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 9019 DEL 18-11-91 NOTARIA 4A. BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 95H BIS 90A 23 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 99 B 90A-23 LOTE 26 MANZANA 15 URBANIZACION VILLA CRISTINA I CIUDAD BACHUE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DETERMINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1284922

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1991 Radicación: 85434

Doc: ESCRITURA 39019 del 18-11-1991 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERESES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1997-12913

Doc: ESCRITURA 1565 del 29-12-1995 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,860,934.81

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

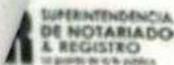
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERESES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

A: BEDOYA SANCHEZ LIBIA STELLA

CC# 41702931 X

A: CARVAJAL OMAR

CC# 1619198 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803516662891558

Nro Matrícula: 50C-1285071

Página 2 TURNO: 2022-532982

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 12:33:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-1997 Radicación: 1997-12916

Doc: ESCRITURA 010 del 08-01-1997 NOTARIA 28 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SANCHEZ LIBIA STELLA

CC# 41702931 X

DE: CARVAJAL OMAR

CC# 1619198 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-10-2007 Radicación: 2007-117071

Doc: ESCRITURA 395 del 07-06-2007 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SANCHEZ LIBIA STELLA

CC# 41702931

DE: CARVAJAL OMAR

CC# 1619198

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2008 Radicación: 2008-116095

Doc: ESCRITURA 4431 del 14-11-2008 NOTARIA 28 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SANCHEZ LIBIA STELLA

CC# 41702931

DE: CARVAJAL OMAR

CC# 1619198

A: AGUDELO VARGAS JOSE SOLON

CC# 19282367 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2008 Radicación: 2008-116095

Doc: ESCRITURA 4431 del 14-11-2008 NOTARIA 28 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO VARGAS JOSE SOLON

CC# 19282367 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-65454

Doc: ESCRITURA 1383 del 11-07-2021 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220803516662891558

Nro Matrícula: 50C-1285071

Página 3 TURNO: 2022-532982

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 12:33:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO VARGAS JOSE SOLON

CC# 19282367

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-65454

Doc. SCRITURA 1383 del 11-07-2021 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$132,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO VARGAS JOSE SOLON

CC# 19282367

A: FORERO ALVAREZ CRISTIAN DAVID

CC# 1001190770 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-532982

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



República de Colombia

Luz Mary B. Rad. 1408-2021



1383

FORMATO DE CALIFICACIÓN ART 8 PAR. 4 LEY 1579 /2012

| | | | |
|------------------------|-------------|--|--------------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50C-1285071 | CÉDULA CATASTRAL | 005630155000000000 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO | | VEREDA |
| | BOGOTÁ D.C. | | |
| URBANO | X | NOMBRE O DIRECCIÓN | |
| RURAL | | LOTE BIFAMILIAR NÚMERO VEINTISEIS (26) DE LA MANZANA QUINCE (15) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA CRISTINA CIUDAD BACHUE, UBICADO EN LA CARRERA NOVENTA Y CINCO H BIS (95H BIS) NÚMERO NOVENTA A- VEINTITRES (90A-23) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. | |

| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|------------------------------|---|------------------|-------------------|-------------|
| ESCRITURA PÚBLICA | 1383 | 11-AGOSTO-2021 | NOTARIA 28 | BOGOTÁ D.C. |
| NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO | | | | |
| CÓDIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO | | |
| 0702 | CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR | SIN CUANTÍA | | |
| 0125 | COMPRAVENTA | \$132.000.000.00 | | |
| 0304 | AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR | SI () NO (X) | | |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | NUMERO DE IDENTIFICACIÓN |
|-------------------------------------|--------------------------|
| OTORGANTE | |
| JOSE SOLON AGUDELO VARGAS | C.C. No. 19.282.367 |
| MARGARITA CASALLAS MONROY | C.C. No. 41.752.372 |
| VENDEDOR | |
| JOSE SOLON AGUDELO VARGAS | C.C. No. 19.282.367 |
| COMPRADOR | |
| CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ | C.C. No. 1.001.190.770 |

TELLEZ LOMBANA FERNANDO
 Notario en propiedad y en carrera
 en Carrera de Bogotá D.C. 110010028

FIRMA DEL FUNCIONARIO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

notario28enlinea@notaria28debogota.com.co

PO002991527



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188 DE 2013 - D.U.K. 1063-DE-2015

14-04-21 PO002991527

PSC4H3Z1BE

27-07-21 PO010452593

PNBIOHYC5W

CLASE DE ACTO: CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA
FAMILIAR Y COMPRAVENTA. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

JOSE SOLON AGUDELO VARGAS ----- C.C. No. 19.282.367

MARGARITA CASALLAS MONROY ----- C.C. No. 41.752.372

VENDEDOR

JOSE SOLON AGUDELO VARGAS ----- C.C. No. 19.282.367

COMPRADOR

CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ ----- C.C. No. 1.001.190.770

DATOS DEL INMUEBLE: LOTE BIFAMILIAR NÚMERO VEINTISEIS (26)
DE LA MANZANA QUINCE (15) QUE HACE PARTE DE LA
URBANIZACIÓN VILLA CRISTINA I CIUDAD BACHUE, UBICADO EN LA
CARRERA NOVENTA Y CINCO H BIS (95H BIS) NÚMERO NOVENTA A
-- VEINTITRES (90A-23) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 500-1285071. -----

CÉDULA CATASTRAL: 005630155000000000. -----

CUANTÍA VENTA: \$132.000.000.00 -----

RETENCION EN LA FUENTE: \$1.320.000.00 -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: ONCE (11) DE AGOSTO DEL AÑO DOS
MIL VEINTIUNO (2021). -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y
TRES (1383). -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia, a los once (11) días del mes de
Agosto del año dos mil veintiuno (2021) en el Despacho de la Notaría
Veintiocho (28) ante mí FERNANDO TÉLLEZ LOMBANA, Notario 28 en
propiedad y en carrera del Circulo Notarial de Bogotá D.C. -----



República de Colombia

Luz Mary B. Rad. 1408-2021



1383

PRIMER ACTO

CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Comparecieron: **JOSE SOLON AGUDELO VARGAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.282.367 expedida en Bogotá D.C., de nacionalidad colombiana, de estado civil soltero sin unión marital de hecho y **MARGARITA CASALLAS MONROY**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 41.752.372 expedida en Bogotá D.C., vecina y residente de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quienes actúan en este acto en nombre propio y manifestaron: -----

PRIMERO: Que mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos treinta y uno (4.431) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Veintiocho (28) del círculo de Bogotá D.C. el señor **JOSE COLON AGUDELO VARGAS**, adquirió por compra a **OMAR CARVAJAL Y LIBIA STELLA BEDOYA SANCHEZ**, el **LOTE LOTE BIFAMILIAR NÚMERO VEINTISEIS (26) DE LA MANZANA QUINCE (15) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA CRISTINA I CIUDAD BACHUE, UBICADO EN LA CARRERA NOVENTA Y CINCO H BIS (95H BIS) NÚMERO NOVENTA A - VEINTITRES (90A-23) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**, cuya área, linderos y demás especificaciones se encuentran debidamente consignados en la mencionada escritura pública. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1285071**. -----

SEGUNDO: Que mediante la misma escritura pública número cuatro mil cuatrocientos treinta y uno (4.431) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Veintiocho (28) del

Hoja notarial para uso exclusiva en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC002991528



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.R. 1065-DE 2015



PC018452592

14-04-21 PC002991528
J3R80TH7SI

27-07-21 PC018452592

IPF5R0H57A
IPF5R0H57A

Luz Mary B. Rad. 1408-2021

círculo de Bogotá D.C., el señor JOSE SOLON AGUDELO VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.282.367 expedida en Bogotá D.C., manifestó que su estado civil es soltero con unión marital de hecho con la señora MARGARITA CASALLAS MONROY, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 41.752.372 expedida en Bogotá D.C., y que en virtud de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, constituyeron Afectación a Vivienda Familiar.

TERCERO: Que, mediante el presente instrumento, de conformidad con lo establecido en el artículo 4º de la Ley 258 de 1996, manifiestan su voluntad de CANCELAR LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR que pesa sobre el mencionado inmueble.

CUARTO: Solicitan al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, hacer la anotación de la CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR contenida en la presente escritura, en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1285071.

SEGUNDO ACTO

COMPRAVENTA

COMPARECIERON: JOSE SOLON AGUDELO VARGAS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.282.367 expedida en Bogotá D.C., de nacionalidad colombiana, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y para efectos del presente contrato se denominará LA PARTE VENDEDORA, por una parte y por la otra CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.001.190.770 expedida en Bogotá D.C., de nacionalidad colombiana, de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien

1383

obra en nombre propio, quien en adelante se denominará LA PARTE COMPRADORA, quienes manifiestan que han celebrado un contrato de compraventa de unos inmuebles que se consignan conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERO: IDENTIFICACION DEL OBJETO MATERIAL (D.L. 960 DE 1970, ART. 31 - D.R. 2148 DE 1983, ART 18 - D.R. 2157 DE 1995, LEY 1579 DE 2012, ART. 8, ART 16.) - OBJETO Y DESCRIPCIÓN: Que LA PARTE VENDEDORA, por medio del presente y público instrumento transfiere a título de venta real, material y efectiva a LA PARTE COMPRADORA, el derecho pleno de dominio, propiedad y posesión que actualmente tiene y ejerce, sin limitación alguna sobre el siguiente inmueble: LOTE LOTE BIFAMILIAR NÚMERO VEINTISEIS (26) DE LA MANZANA QUINCE (15) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN VILLA CRISTINA I CIUDAD BACHUE, UBICADO EN LA CARRERA NOVENTA Y CINCO H BIS (95H BIS) NÚMERO NOVENTA A - VEINTITRES (90A-23) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos medidas y áreas tomados del título de adquisición son:

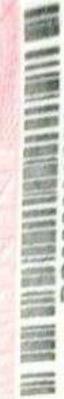
Lote de terreno con un área de treinta y seis punto cero cero metros cuadrados (36.00 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En tres punto cero cero metros (3.00 mts), con la carrera noventa y nueve B (99B) de la actual nomenclatura urbana.

POR EL FONDO: En tres punto cero cero metros (3.00 mts), con el lote número noventa A - veinticuatro (90A-24) de la misma manzana.

POR EL COSTADO DERECHO: En doce metros (12.00 mts), con el lote número noventa A - veintiuno (90A-21) de la misma manzana.

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros (12.00 mts), con el lote número noventa A - veintisiete (90A-27) de la misma manzana.

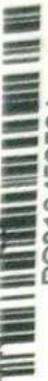
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC002991529



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188 DE 2013 - D.U.R. 1065 DE 2015



PC018452591

14-04-21 PO002991529

27-07-21 PC018452591

TRONCADO E SIGNS QR1357UBZO

FBW6HP7ZA3

Luz Mary B. Rad. 1408-2021

Al inmueble objeto de este instrumento le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1285071 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la cédula catastral número 005630155000000000.

PARAGRAFO: No obstante, la anterior mención de cabida y linderos descritos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar para reclamo de ninguna de las partes.

SEGUNDO: TRADICIÓN: Que LA PARTE VENDEDORA adquirió el inmueble por compra a los señores OMAR CARVAJAL Y LIBIA STELLA BEDOYA SANCHEZ, mediante la escritura pública número cuatro mil cuatrocientos treinta y uno (4.431) de fecha catorce (14) de Noviembre del año dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Veintiocho (28) del círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria individual número 50C-1285071 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

TERCERO. CLAUSULA PRECIO REAL Y EFECTIVO DE LA VENTA: En cumplimiento del artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 61 de la ley 2010 de 2019, las partes bajo gravedad de juramento declaran y previamente advertidas e ilustradas por el notario que: El precio real y efectivo de esta compraventa es la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$132.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que LA PARTE VENDEDORA declara haber recibido a entera satisfacción en la forma acordada en el contrato de promesa de compraventa que antecedió al otorgamiento del presente instrumento público.

PARAGRAFO PRIMERO: DECLARACION DE FONDOS: De manera voluntaria y dando certeza de que todo lo consignado es cierto, por medio del presente contrato de compraventa, LA PARTE

1383

COMPRADORA como LA PARTE VENDEDORA declaran que los recursos entregados en pago para la compra, como el bien objeto material jurídico de la misma, descritos en esta cláusula provienen de las fuentes que en virtud de la ocupación, profesión u oficio desarrolla lícitamente y por lo tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique, adicione o complemente. LAS PARTES VENDEDORA y COMPRADORA responderán solidariamente en caso de faltar a la verdad sobre el precio real y efectivo del presente negocio jurídico.

PARAGRAFO SEGUNDO: LA PARTE VENDEDORA hace constar que el precio de esta venta es el justo y real, que está dentro de los parámetros del valor comercial promedio para bienes de la misma especie, en la fecha de su enajenación, sin estar por debajo del valor catastral, ni inferior al costo, ni al auto avalúo, que ha convenido con LA PARTE COMPRADORA de manera expresa, consciente y voluntaria, de tal manera que no existen documentos de cualquier naturaleza sea privada y/o pública que reflejen valores pactados distintos al consignado en el presente instrumento público, ni que configuren lesión enorme, ni simulación alguna.

PARÁGRAFO TERCERO: LA PARTE VENDEDORA hace constar que el precio de esta venta es el justo y real que ha convenido con LA PARTE COMPRADORA de manera expresa, consciente y voluntaria, de tal manera que no exista razón alguna para la figura de la lesión enorme.

CUARTO: Que LA PARTE VENDEDORA declara que el(los) inmueble(s) que vende, está(n) libre de demandas civiles, embargos judiciales, contratos de anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, afectación a vivienda familiar que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no ha sido desmembrado, ni

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PC002991530

PC018452590

NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188
DE 2013 - D.U.K. 10659E-2015

14-04-21 PC002991530
RUSP6WZ4K
BC18T2SPQE

tiene limitaciones. -----

PARÁGRAFO 1: En cuanto a la constitución de la afectación a vivienda familiar, se esta cancelando en la primera parte de este instrumento público. -----

QUINTO: SANEAMIENTO: LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir el saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en la forma prevista en la ley. -----

PARAGRAFO: Las partes indagadas por el(a) suscrito(a) Notario(a) Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá D.C., partiendo de las recomendaciones del Gobierno Nacional, de la CMRR y en desarrollo de las recomendaciones dadas respecto al Programa de Restitución de Bienes (PRB), con el concurso de las Comisiones Regionales de Restitución de Bienes (CRRB), declaran conjuntamente bajo juramento que se entiende prestado al momento de otorgar el presente documento, que el inmueble objeto del presente negocio jurídico: -----

(1) se encuentra(n) en posesión regular del inmueble en nombre propio en forma pública, continua, pacífica y exclusiva, sin violencia ni clandestinidad; -----

(2) a su vez que no existe proceso pendiente en su contra en el que se discuta el dominio o posesión del inmueble; -----

(3) que se tiene la posesión material conforme lo establece el artículo 831º del Código Civil; -----

(4) que no es un inmueble ubicado en zonas que a juicio del Gobierno Nacional estén afectados por fenómenos de violencia o desplazamiento forzado; -----

(5) que no es un bien inmueble que este dentro de zonas que han sido declaradas en urgencia manifiesta; -----

(6) que el inmueble no se encuentra situado en zonas de protección ambiental o de alto riesgo no mitigable; -----

República de Colombia

Luz Mary B. Rad. 1408-2021

1383



(7) que el inmueble no se encuentra ubicado en desarrollos no autorizados por las autoridades de planeación; -----

(8) que el inmueble no se trata de un bien de uso público o fiscal; ---

(9) que el inmueble no es ni hace parte de parque natural; -----

(10) que el inmueble, no se encuentra dentro de las reservas forestales, ecológicas o en zonas no urbanizables; -----

(11) que el inmueble, no pertenece a las comunidades indígenas o negritudes señalados por la Constitución Política y en general los que la ley declara como imprescriptibles. -----

SEXTO: ENTREGA: LA PARTE VENDEDORA entrega en la fecha a LA PARTE COMPRADORA el inmueble que por esta escritura vende, con todas sus anexidades, usos y servidumbres y los servicios de acueducto, alcantarillado, energía, gas, debidamente instalados y al día hasta la fecha y, además, los elementos contenidos en el inventario efectuado para el efecto por ellos. -----

SEPTIMO: IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, SERVICIOS: Los inmuebles se transfieren a paz y salvo por concepto de impuestos tasas, Valorizaciones, etc. En consecuencia, los que se liquiden, causen o reajusten con posterioridad a la fecha, correrán por cuenta exclusiva de LA PARTE COMPRADORA. -----

OCTAVO: LA PARTE VENDEDORA se obliga a entregar el inmueble a que se refiere el presente instrumento público a paz y salvo con el Tesoro Nacional, Departamental y Distrital, por razón de impuestos, tasas y contribuciones causadas hasta la fecha en que se firme la presente escritura pública. -----

NOVENO: GASTOS: Los gastos notariales serán por partes iguales entre los contratantes. Los gastos del impuesto de Retención correrán por parte de LA PARTE VENDEDORA, el Registro lo cancelará LA PARTE COMPRADORA. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC002991531



PC018452589

NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1069 DE 2015

14-04-21 PC002991531

27-07-21 PC018452589

WI902ZNYT80

QHEVB612S

República de Colombia TIGES
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

NOTA: EL(A) NOTARIO(A) VEINTIOCHO (28) DE BOGOTÁ D.C., en cumplimiento y de conformidad con las prescripciones contenidas en la Ley 0258 de enero 17 de 1.996, indagó a LA PARTE VENDEDORA; que, si el inmueble que da en venta se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, a lo cual manifestó NO tenerlo sometido a dicho régimen.-----

Presente(s): CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.001.190.770 expedida en Bogotá D.C., de nacionalidad colombiana, de estado civil soltero con unión marital de hecho, y dijo:-----

1. Que acepta la venta del inmueble que por esta escritura se le hace y la aprueba en toda su redacción por estar de acuerdo a lo pactado y convenido.-----
2. Que tiene recibido materialmente el inmueble que ahora adquiere a entera satisfacción.-----
3. Que de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, por medio del presente instrumento declara que los recursos entregados como pago para la compra, descritos en la cláusula TERCERA, provienen de las fuentes que en virtud de la ocupación, profesión u oficio desarrolla lícitamente y que por tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifican, adicionan o complementan. Dicha declaración de fuente de fondos, se realiza con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado para las transacciones de entidades financieras en la Circular externa 007 de 1996 expedida por la Superintendencia Bancaria hoy Financiera, el Decreto 863 de 1993 Estatuto Orgánico del Sector Financiero, la Ley 100 de 1995 (Estatuto anticorrupción) y las demás normas aplicables a



República de Colombia

Luz Mary B. Rad. 1408-2021



1383

asunto. -----

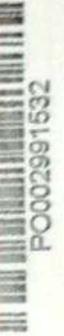
4. Que debidamente indagada por el señor Notario sobre si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, bajo la gravedad del juramento declara que su estado civil es el señalado en la primera parte de este instrumento que **NO** posee otro bien inmueble sometido a la afectación de vivienda familiar y que el inmueble que adquiere por el presente instrumento público **NO** queda sometido al régimen de la afectación a vivienda familiar, porque su destinación es para inversión. En este estado, el(a) Notario(a) advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, dejará viciado el contrato de **NULIDAD ABSOLUTA**. -----

En este estado el(a) señor(a) Notario(a) deja expresa constancia que el inmueble que adquiere por este mismo instrumento público **NO QUEDA AFECTADO AL RÉGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR** de que trata la Ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada mediante la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003. -----

SE ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. -----

NOTA: "Presentes las otorgantes manifiestan bajo gravedad de juramento, que se entiende prestado por su firma en el presente instrumento, que indagadas por el señor Notario conforme la ley 2097 de 2021 -por medio de la cual se crea el registro de deudores alimentarios morosos (redam) y se dictan otras disposiciones-, manifiestan que no se encuentran dentro de la base del registro de deudores alimentarios morosos (redam), ni que cursa contra ellos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO002991532



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188 DE 2013 - D.U.N. 1067-9E-2015

28

14-04-21 PO002991532

13706CESIVA

proceso alguno de alimentos; asimismo conforme la consulta en la respectiva pagina web, los otorgantes no aparecen en la base de datos del Registro de Deudores Alimentarios Morosos; consulta emanada en medio físico o por plataforma tecnológica o virtual. -----

Los contratantes hacen constar que el inmueble objeto del presente contrato se halla a paz y salvo por concepto de impuesto predial y valorizaciones. Que presentan para su protocolización copia del original

Comprobantes fiscales: -----

1.- FACTURA IMPUESTO PREDIAL - AÑO GRAVABLE 2021. -----

NUMERO REFERENCIA RECAUDO: 21018161156. -----

FACTURA NUMERO: 2021201041614752764. -----

CHIP: AAA0067ASXS. -----

DIRECCIÓN: KR 95H BIS 90A 23. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01285071. -----

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL: JOSE SOLON AGUDELO VARGAS. -----

AUTOAVALUO: \$131.496.000. -----

FECHA DE PRESENTACIÓN: 14 JULIO 2021. -----

LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DE BOGOTA. -----

2.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO. -----

PIN DE SEGURIDAD: yaeAAEHSYXA0BE. -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 95H BIS 90A 23. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01285071. -----

CEDULA CATASTRAL: 005630155000000000. -----

CHIP: AAA0067ASXS. -----

FECHA DE EXPEDICIÓN: 14-07-2021. -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 12-10-2021. -----

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO



Luz Mary B. Rad. 1408-2021



1383

PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. -----

3.- INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS. -----

Objeto: AAA0067ASXS. -----

DATOS DEL REPORTE: 29/07/2021. -----

Valido para insertar en el protocolo notarial, trámite sucesoral y otros fines institucionales. -----

No registra obligaciones pendientes en el sistema de Información tributaria. -----

Se protocolizan los siguientes documentos: 1) recibo de pago de la retención en la fuente (Decreto 2509 de 1985), 2) Consulta base de datos programa sistica -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, linderos, Matrícula Inmobiliaria, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales o que se presente cualquier inexactitud. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (art. 35 Decreto Ley 960/70). -----

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

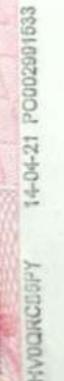


PC002991533



NOTARÍA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.R. 1069 DE 2015



14-04-21 PC002991533

HV0QRK03FY

PC018452587

B7TY5JL2CO

ADVERTENCIAS

NOTA 1: El (la)(los)(las) compareciente(s), manifiesta(n) bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado al momento de otorgar el presente instrumento, que todos los recursos y bienes directos e indirectos, que hacen parte de este instrumento, provienen de actividades lícitas; la información respecto al origen de los mismos es veraz y verificable, y los recursos que se deriven del desarrollo de este instrumento no se destinarán a la financiación de actividades ilícitas. -----

NOTA 2: A él(la)(los)(las) otorgante(s) se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retraso. -----

NOTA 3: Los comparecientes manifiestan conocer el contenido y las consecuencias que implican el artículo 61 de la Ley 2010 de diciembre 27 de 2019, que modifica el artículo 90 del Decreto 624 de marzo 30 de 1989 (Estatuto tributario). -----

El(la)(los)(las) compareciente(s) leyó(eron) personalmente la presente escritura, la aprobó(aron) y firma(aron) en señal de asentimiento. -----

Así lo dijo(eron) y otorgó(aron) el compareciente(s) por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El despacho no se hace responsable del estudio de títulos. -----

El(la)(los)(las) compareciente(s) que fue el presente instrumento en forma legal y advertidos los comparecientes de la formalidad de su registro, lo firman en prueba de

República de Colombia

Leg. Mary B. Rad. 1408-2021

1383



asentimiento junto con el(a) suscrito(a) Notario(a) quien en esa forma lo autoriza. -----

NOTA: El Notario advierte que salvo lo contemplado en el artículo 12 del D.R. 2148 de 1983, los comparecientes y otorgantes al momento del otorgamiento han sido identificados con base en los documentos de identidad presentados por ellos, y que se les ha tomado la respectiva firma y huella mecánica, las cuales aparecen debidamente plasmadas en el presente instrumento público, momento en que se procedió a numerarlo y fecharlo con la firma del primer otorgante; así mismo en cumplimiento del D.L. 019 de 2012, se realizó la identificación mediante la obtención electrónica de la huella dactilar la cual se generó y protocoliza en el respectivo instrumento sin perjuicio respecto a que el certificado biométrico tenga fecha posterior, por cuanto la firma y huella mecánica se plasmaron en el momento mismo que fue numerado y fechado, conservando en todo momento y lugar la unidad formal. -----

DERECHOS: \$479.461.00 **IVA:** \$123.816.00

Esta escritura fue elaborada según petición por la parte interesada y se extiende sobre las hojas de papel notarial distinguidas con los números:
PO002991527, PO002991528, PO002991529, PO002991530, -----
PO002991531, PO002991532, PO002991533, PO002991534, -----
PO002991535. -----



PC002991534



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.K. 1063 DE 2015



PC018452586

14-04-21 PO002991534

24CB376LPM

El #TSB-IGXR

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

OTORGANTE Y VENDEDOR

Jose Solon Agudelo Vargas
JOSE SOLON AGUDELO VARGAS

C.C. 19282367

ESTADO CIVIL: Soltero Sin unión Marital de Hecho

TEL: 310 8144691

DIRECCION: Calle 95 H B A S # 00473

ACTIVIDAD ECONOMICA: independiente

CORREO ELECTRÓNICO:

OTORGANTE

Margarita Casallas M.
MARGARITA CASALLAS MONROY

C.C. 41752372

ESTADO CIVIL: Soltera sin unión Marital de Hecho

TEL: 321 379 2322

DIRECCION: Carrera 90 A # 674118

ACTIVIDAD ECONOMICA: Hogar

CORREO ELECTRÓNICO: marcasmonroy@gmail.com

República de Colombia

Ap. Ley 5. Red. 1405-2021

1383



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL TRES CIENTOS OCHENTA Y TRES (1383) DE FECHA ONCE (11) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021), OTORGADA EN LA NOTARÍA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.

COMPRADOR

Cristian Forero

CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ

C.C. 1001190770

ESTADO CIVIL: Soltero con union marital de hecho.

TEL: 311 8239042

DIRECCION: Cl. 95 # 71-11, Torre 5, Apto 1201

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleado, comerciante

CORREO ELECTRONICO: Cdfa1996@gmail.com



FERNANDO TELLEZ LOMBANA

NOTARIO PÚBLICO 28 EN PROPIEDAD Y EN CARRERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ



PC002991535



PC018452585



NOTARIA 28 BOGOTÁ D.C. COPIA D. 188

DE 2013 - D.U.N. 1065 DE 2015

14-04-21 PC002991535

VB7YPFASVA

3GDUZSK6ER



con nuestros retos traducidos en la maximización de bienestar, generando eficiencia social a través de servicios públicos notariales eficaces Email: info@notaria28debogota.com.co

EL (A) SUSCRITO (A) NOTARIO (A) EN EJERCICIO DEL DESPACHO NOTARIAL 28 DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ D.C CON BASE EN EL ART. 1 DEL D. 188 DE 2013 ART. 2.2.6.13.1.1. DEL D.U.R, 1069 DE 2015 CERTIFICA:

La presente copia autentica, es **SEGUNDA** copia, de la escritura pública número **1383** de fecha **AGOSTO 11 de 2021** La que se expidió y autorizó en **DIEZ (10)** hojas tiles, de conformidad con el Estatuto y las normas reglamentarias que consagran la función pública notarial. La presente copia autentica se expide a los días **miércoles, 18 de agosto de 2021** La presente se expide con destino **A LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.**

Notario Público
Fernando Téllez Lombana
23
NOTARIA
TÉLLEZ LOMBANA
FERNANDO
Notario en propiedad
y en carrera
en carrera de Bogotá D.C. 1100100028

PC018452634

Notaria 28 del círculo Notarial de primera Categoría de Bogotá D.C. creada por D. 1028 de 1980- código notarial 2300000028-1100100028
Dr. Fernando Téllez Lombana, Notario en Propiedad y en Carrera del Círculo Notarial de Bogotá D.C.
Notificaciones C.P.R.C.A., L.E. 1712 DE 2014, D.R. 103 De 2013, L. 1735 DE 2013 seminochobogota@supernotariado.gov.co
Notificaciones Giro administrativo - operativo info@notaria28debogota.com.co

Notificaciones Beneficencia - Registro 28enfina@notaria28debogota.com.co

Dirección: Calle 71 # 10-53 Bogotá D.C. - Teléfonos: PBX 3103183 celular 3144433980
Aprobado por la Superintendencia de Notariado y Registro

27-07-21 PC018452634

OGD7HTMNX8
THOMAS GREG L. STONE



**CENTRO DE CONCILIACIÓN
DE LA FUNDACIÓN DERECHO & FORMACIÓN
TEJIDO HUMANO**

Autorizado Resolución 0026 del 16 de enero de 2014
Ministerio de Justicia - Código 1414

Calle 12 B No. 8 A-34, Local 13, Pasaje Banco del Comercio de Bogotá D.C., teléfono 2848345

Email: centroconciliacionth@gmail.com

CONSTANCIA DE NO ACUERDO (PRESENCIAL) No. 00104 de 2022

SOLICITUD DE CONCILIACION No. 00270 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

En Bogotá D.C., siendo las dos de la tarde (2:00 p.m.) del día jueves quince (15) de septiembre de Dos Mil veintidós (2022), ante el Centro de Conciliación de la Fundación Derecho & Formación Tejido Humano, ubicado en la Calle 12 B No. 8 A - 34, Local 13 de Bogotá D.C., se hicieron presentes las siguientes personas, quienes habilitaron al Conciliador **JOSE RICARDO ARCHILA GUIO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.223.688 de Duitama, tarjeta profesional No. 162.361 del Consejo Superior de la Judicatura, y código interno 1414-007; para que llevara a cabo la audiencia de conciliación, para lo cual se identifican respectivamente de la siguiente manera:

CONVOCANTE: **CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ** mayor de edad, nacido el 20 de enero de 1996, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.001.190.770 de Bogotá D.C., domiciliado en la Calle 95 No. 71 - 11 Torre 5 Apartamento 1201 de la ciudad de Bogotá D.C., celular 3118239042, correo electrónico: cdfa1996@gmail.com; actuando en nombre propio. En esta audiencia acompañado por la doctora **SINDY YICEHT FONSECA CORRECHA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1'023.896.731 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la Carrera 7 No. 12 B - 65 Oficina. 205 A de la ciudad de Bogotá D.C., celular 3234883767, correo electrónico: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com; a quien se le otorgo poder de manera verbal y se le reconoció personería para actuar.

CONVOCADA: **FLORALBA BETANCOURT CESPEDES**, persona mayor de edad, nacida el 27 de abril de 1969, identificada con la cédula de ciudadanía número 31'527.682 de Jamundí, Valle, con domicilio en la Carrera 95 H Bis No. 90 A - 23 - barrio Bachué de la ciudad de Bogotá, celular: 3213337610 correo electrónico: Floralbabwetancour01@gmail.com; actuando en nombre propio. En esta audiencia acompañado por la doctora **MARIA CLAUDIA FORERO AVILA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.134.527 de Sutamarchan, Boyacá, abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 198.065 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la Carrera 7 No. 17 - 01 Oficina. 645 de la ciudad de Bogotá D.C., celular 3004541766, correo electrónico: claudiaforero725@gmail.com; a quien se le otorgo poder de manera verbal presencial y se le reconoció personería para actuar.

1.- HECHOS

Se encuentran contenidos en la solicitud de conciliación.

2.- PRETENSIONES

PRIMERO: Se concilie, la restitución del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C - 1285071 a favor de mi representado **CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ**.

SEGUNDO: Se concilie, que la señora **FLORALBA BETANCOURT CESPEDES**, reconoce como obligación respecto a cánones de arrendamiento, el valor de \$14.000.000.00 por concepto de canon de arrendamiento del mes de julio del año 2021 a la fecha.

TERCERO: Se concilie que el señor **CRISTIAN FORERO ALVAREZ** no está obligado, a indemnizar las expensas necesarias referidos en el Artículo 965 del Código Civil a la señora **FLORALBA BETANCOURT CESPEDES**, esta por serposeedora de mala fe.

CUARTO: Se concilie que la señora **FLORALBA BETANCOURT CESPEDES**, en la restitución del inmueble en mención, deben comprenderse las cosas que forman parte del

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

predio, o que se reputen como inmuebles, conforme a la conexión con el mismo, tal como lo prescribe el Código Civil en su título primero del libro II.

3.- CONSIDERACIONES

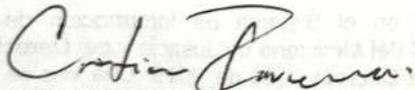
Que el Centro de Conciliación de la Fundación Derecho & Formación Tejido Humano, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 640 del 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas.

Una vez instalada la audiencia se le explicó con claridad a las partes, tanto los beneficios y efectos de la conciliación como los efectos de la constancia de no acuerdo. También se les explicó con claridad, los hechos como las pretensiones concretas de la solicitud de conciliación, pero, después de un dialogo entre los asistentes, se le pregunta a la parte convocada, si su deseo es conciliar y al respecto manifiesta que NO, y que no despacha favorablemente las pretensiones de la parte convocante, por lo cual definitivamente se declara fracasada la audiencia.

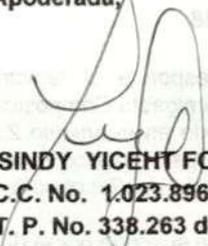
En definitiva, no se logró un acuerdo entre las asistentes a la audiencia de conciliación presencial, sobre las pretensiones de la solicitud de conciliación y en estas condiciones se considera fracasada la presente audiencia de conciliación, informando a las partes que, de conformidad con el Art. 2 de la Ley 640 del año 2001, el Conciliador expide **CONSTANCIA DE AUDIENCIA FRACASADA** de la solicitud de conciliación que nos ocupa y conforme al artículo 35 ibidem, las partes quedan en libertad para acudir a la justicia ordinaria de considerarlo pertinente; por tanto, se expide la presente en tres (3) copias del mismo tenor.

Se da lectura al documento, en consecuencia, se decreta terminada la audiencia de conciliación, las partes ratifican su autorización al conciliador para que la suscriba y se proceda al registro de la misma en el sistema SICCAC del Ministerio de Justicia y del Derecho; siendo las tres y veinte de la tarde (3:20 p.m.) de hoy jueves quince (15) de septiembre de 2022, en las instalaciones del Centro de Conciliación de la Fundación Derecho Y formación Tejido Humano.

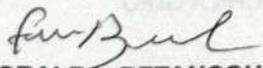
Convocante,


CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ
C.C. No. 1.001.190.770 de Bogotá D.C.

Apoderada,


SINDY YICENT FONSECA CORRECHA
C.C. No. 1.023.896.731 de Bogotá D.C.
T. P. No. 338.263 del C. S. de la J.

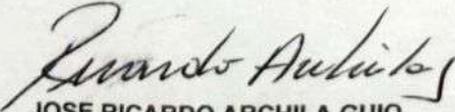
Convocada,


FLORALBA BETANCOURT CESPEDES
C. C. No. 31.527.682 de Jamundí, Valle.

Apoderada,


MARIA CLAUDIA FORERO AVILA
C.C. No. 24.134.527 de Sutamarchan, Boyacá.
T. P. No. 198.065 del C. S. de la J.

El conciliador:


JOSE RICARDO ARCHILA GUIO
C.C. No. 7.223.688 de Duitama
T. P. No. 162.361 del C. S. de la J.
Código 1414-007

Código
Centro
1414

**CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA FUNDACIÓN DERECHO & FORMACIÓN
TEJIDO HUMANO - AUTORIZADO PARA CONOCER DE LOS PROCEDIMIENTOS
DE INSOLVENCIA ECONÓMICA DE LA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL CASO

CONSTANCIA - NO ACUERDO

Número del Caso en el centro: 00270/2022 Fecha de solicitud: 6 de septiembre de 2022
 Cuantía: CUANTIA Fecha del resultado: 15 de septiembre de 2022
 INDETERMINADA

| CONVOCANTE(S) | | | | |
|---------------|---------|-----------------------------|------------|---------------------------------|
| # | CLASE | TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN | | NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL |
| 1 | PERSONA | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 1001190770 | CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ |

| CONVOCADO(S) | | | | |
|--------------|---------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| # | CLASE | TIPO Y N° DE IDENTIFICACIÓN | | NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL |
| 1 | PERSONA | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 31527682 | FLORALBA BETANCOURT CESPEDES |

| | | |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Area: | Tema: | CONTRATOS |
| CIVIL Y COMERCIAL | Subtema: | ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA |

Conciliador: JOSE RICARDO ARCHILA GUIO
 Identificación: 7223688

El presente documento corresponde al registro del caso en el Sistema de Información de la Conciliación, el Arbitraje y la Amigable Composición -SICAAC del Ministerio de Justicia y del Derecho, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.4.2.7.7 del Decreto 1069 de 2015. Una vez se ha verificado el cumplimiento de los requisitos formales establecidos en el artículo 1º de la Ley 640 de 2001 y corroborada la adscripción del (la) conciliador(a) a este Centro de Conciliación.

En constancia de lo anterior, se suscribe por el (la) Director(a) del Centro:

| Identificador Nacional SICAAC | |
|-------------------------------|---------|
| N° Caso: | 2043504 |
| N° De Resultado: | 1910073 |

Firma:
 Nombre: JOSE RICARDO ARCHILA GUIO
 Identificación: 7223688

Fecha de impresión:
 jueves, 15 de septiembre de 2022

13-10-2022

SEÑORES.

FLORALBA BETANCOURT CESPEDES.

C.C. 31'527.682.

E.

S.

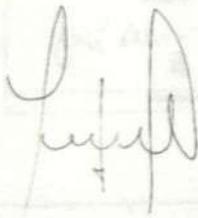
D.

SINDY FONSECA CORRECHA, mayor de edad, domiciliada y residente en la Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con cédula de Ciudadanía No 1'023.896.731, actuando en calidad de apoderada judicial del señor **CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ**, mayor de edad identificado con c.c.1'001.190.770, quien actúa en calidad de DUEÑO Y PROPIETARIO del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1285071, ubicado en la carrera 95 H Bis No 90ª-23 Barrio Bachue de la ciudad de Bogotá D.C.

De manera atenta y respetuosa le informamos que queda **TOTALMENTE PROHIBIDO** realizar cualquier mejora o intervención sobre el bien inmueble de propiedad de mi representado.

De la misma manera se le recuerda a la señora BETANCOURT, conforme a lo acordado de manera verbal en la diligencia del 30 de septiembre del año en curso, en la inspección de policía de la localidad de Engativá, se comprometió a notificar con antelación a mi mandante o a su hermano la presencia de personas externas.

Atentamente;



SINDY FONSECA CORRECHA.

T.P. No 338.263 expedida por C.S.J.

C.C. No 1'023.896.731 de Bogotá D.C.

CEL: 323 488 3767.

EMAIL: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com



RESPUESTA CARTA SINDY FONSECA

1 mensaje

Floralba Betancourt <floralbabetancourt01@gmail.com>

2 de noviembre de 2022, 15:29

Para: "abogada.fonsecaconsultores@gmail.com" <abogada.fonsecaconsultores@gmail.com>

Cc: "Cdfa1996@gmail.com" <Cdfa1996@gmail.com>

Buenos días,

Adjunto carta en respuesta a comunicación recibida el 28 de octubre del 2022.

Cordialmente,

Floralba Betancourt Cespedes

 CARTA ABOGADA SYNDY.pdf
90K

Bogotá D.C., 01 de noviembre de 2022

Señora:
SYNDY FONSECA CORRECHA
Abogada
E.S.D.

ASUNTO: Respuesta comunicado de fecha 13 de octubre de 2022

Respetuosamente, me dirijo a usted en mi calidad de **POSEEDORA** del inmueble identificado con el folio de matrícula 50C- 1285071, en atención al comunicado enviado a través de la empresa de mensajería **ENVIAMOS**, recibido el 28 de octubre de 2022 en mi residencia, en el cual manifiesta que en su calidad de apoderada del "DUEÑO Y PROPIETARIO" del inmueble ubicado en la carrera 95 H BIS # 90 A- 23, siendo lo primero manifestarle que **NO RECONOZCO** a su supuestamente prohijado con ningún derecho sobre el inmueble indicado en su misiva, así como tampoco reconozco a ninguna otra persona con igual o mejor derecho al que tengo sobre el mismo, y en segundo lugar no allega el poder que la acredite como su apoderada.

No obstante, en mi calidad de **POSEEDORA, DUEÑA, AMA Y SEÑORA**, del inmueble ubicado en la carrera 95 H BIS # 90 A- 23, por más de 13 años continuos, públicos, de buena fe e ininterrumpidos, he venido ejerciendo los actos de ama, señora y dueña del mismo, **NO** siendo de recibo, ni de aceptación la comunicación enviada por usted en nombre del señor **CRISTIAN DAVID FORERO**, quien no tiene ningún derecho sobre el inmueble de mi propiedad ubicado en la carrera 95 H BIS # 90 A- 23 de la ciudad de Bogotá, ni reconozco con ningún derecho sobre el mismo.

Solicitando a usted, **ABSTENERSE** de enviar estas comunicaciones a mi residencia, no siendo este el medio legal para ello y que para eso están las autoridades competentes, y usted no es autoridad para decirme que debo o no hacer con el bien de mi propiedad y posesión de más de 13 años, el cual lo he tenido con el ánimo de señora y dueña durante todo este tiempo de manera quieta, tranquila y pacífica, sin que durante todo este tiempo nadie se hubiese presentado a reclamar derecho alguno sobre el mismo. Invitándole a que le indique a su supuesto representado a que no se vuelva a presentar a mi casa, porque allí no tiene nada que hacer, quedándole totalmente prohibido, conforme se le informo en la inspección policía de Engativá, que no tiene nada que venir hacer a mi casa. Siendo falsa la afirmación que hace en cuanto a supuestos acuerdos verbales jamás me comprometí a informarle al señor **CRISTIAN DAVID FORERO**, nada a este personaje con relación a mi propiedad y posesión.

Sin otro en particular

Cordialmente,

FLORALBA BETANCOURT CESPEDES
PROPIETARIA Y POSEEDORA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CASTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-61966

Fecha: 31/01/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1 | CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ | C | 1001190770 | 100 | N |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6 | 1383 | 2021-07-11 | BOGOTÁ D.C. | 28 | 050C01285071 |

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Nº 95H BIS 90A 23 - Código Postal: 111021.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 99B 90A 23, FECHA: 2004-08-27

Código de sector catastral:

005630 15 50 000 00000

CHIP: AAA0067ASXS

Número Predial Nat: 110010156103000150050000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Uso: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 36.0 **Total área de construcción (m2)** 149.4

Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0 | 139,815,000 | 2023 |
| 1 | 130,826,000 | 2022 |
| 2 | 131,496,000 | 2021 |
| 3 | 130,660,000 | 2020 |
| 4 | 106,504,000 | 2019 |
| 5 | 113,811,000 | 2018 |
| 6 | 93,714,000 | 2017 |
| 7 | 85,862,000 | 2016 |
| 8 | 85,842,000 | 2015 |
| 9 | 73,405,000 | 2014 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 31 días del mes de Enero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CASTRO.

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: E0EA7F926621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: yaeAAEHSYXA0BE

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 95H BIS 90A 23
Matricula Inmobiliaria: 050C01285071
Cédula Catastral: 005630155000000000
CHIP: AAA0067ASXS
Fecha de expedición: 31-01-2023
Fecha de Vencimiento: 01-05-2023

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES
A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1967 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1963751

wl01cc01.idu.gov.co:oracle/CMBUITRA; OW_VALPROD ENE-31-23 12:44:22

ADRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."

AÑO GRAVABLE
2023



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 23011083463

401



Factura
Número: 2023001041810834219

| A. IDENTIFICACION DEL PREDIO | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. CHIP | AAAD067ASXS | 2. DIRECCIÓN | KR 95H BIS VIA 23 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 050C01283071 | |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | | | | | |
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC | 9801180790 | CRISTINA DAVID FORERO ACAPAZ | 100 | PROPIETARIO | CL 77A 88 18 | BOGOTÁ, D.C. |

11. OTROS

| C. LIQUIDACION FACTURA | | | | | |
|------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL | 139.815.000 | 13. DESTINO HACENDARIO | 14. TARIFA | 15. % EXENCIÓN | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL |
| | | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R | 3 | 0.00 | 0.00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO | 419.000 | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL | 0 | 19. IMPUESTO AJUSTADO | |
| | | | | 419.000 | |

| D. PAGO CON DESCUENTO | | HASTA 12/05/2023 | HASTA 14/07/2023 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 419.000 | 419.000 |
| DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 42.000 | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 377.000 | 419.000 |

| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | HASTA 12/05/2023 | HASTA 14/07/2023 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 42.000 | 42.000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 419.000 | 461.000 |

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23011083463193423458(3900)0000000419000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011083463138393806(3900)0000000461000(96)20230714

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011083463076904058(3900)0000000377000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011083463097731802(3900)0000000419000(96)20230714

| | | |
|--|-------|--|
| SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT) | SELLO | BANCOLUMBIA - BOGOTÁ D.C. |
| | | Fecha y hora: 31/01/2023 13:51:58 |
| | | Sucursal: 049 - LAS FERIAS |
| | | Cajero: 003 Horario: N |
| | | Referencia: 23011083463 Adhesivo: 07049020087801 |
| Valor: \$ 377.000.00 *** RECIBIDO CON PAGO | | |
| Antes de retirarse favor validar el valor pagado | | |

CONTRIBUYENTE



FONSECA
CONSULTORES LEGALES

Señor:

JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

| | |
|-------------|--|
| Rad: | 2022 - 1314 |
| Dte: | FLORALBA CESPEDES. |
| Ddo: | CRISTIAN DAVID FORERO Y PERSONAS INDETERMINADAS. |
| Ref: | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. |

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EXCEPCIONES DE MERITO.

SINDY FONSECA CORRECHA, mayor de edad, domiciliada y residente en la Ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No 338.263 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con cédula de Ciudadanía No 1'023.896.731, inscrita en el registro nacional de abogados con el Email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com, actuando como apoderada judicial del señor **CRISTIAN DAVID FORERO**, me permito en tiempo CONTESTAR LA DEMANDA de la referencia incoada por la señora **FLORALBA CESPEDES**.

RESPECTO A LAS PRETENSIONES.

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones formuladas en la demanda que pretenda hacer recaer a mi representado cualquier tipo de consecuencia jurídica y/o económica en virtud del presente proceso y solicito al Despacho se nieguen por falta de los presupuestos de la acción invocada, por las razones que se expondrán en las excepciones de la defensa, así como frente a cada hecho.

DECLARACIONES

PRIMERA: Me opongo a la declaración por falta de los requisitos exigidos por la ley para la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio alegado por la demandante.

SEGUNDA: Me opongo, en razón al argumento anteriormente mencionado.

TERCERO: Me opongo y solicito que en consecuencia se condenen en costas y agencias en derecho a la demandante.

HECHOS.

PRIMERO: FALSO, mi representado manifiesta que es cierto que, para el mes de noviembre del año 2008, el núcleo familiar encabezado por su padre, el señor RAFAEL FORERO FORERO, ingresaron al predio identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1285071.

Así mismo manifiesta que es falso el hecho de que el señor **RAFAEL FORERO FORERO**, hubiese comprado el bien inmueble, esto en razón a que la persona que adquirió el bien inmueble fue el señor **JOSE SOLON AGUDELO VARGAS**, como consta en la escritura publica No 4.431 del 14 de noviembre del año 2.008, en la misma escritura publica se realizo



afectación a vivienda familiar a favor del señor **JOSE SOLON AGUDELO VARGAS**, como consta en la anotación (No 5 y 6 del certificado de libertad y tradición del bien inmueble.)

SEGUNDO: FALSO, Mi representado manifiesta que su padre el señor **RAFAEL FORERO FORERO**, le informa para el año 2008, el señor **JOSE SOLON AGUDELO VARGAS**, le debía el valor de **\$16'000.000.00**, más los intereses que se fueran causando al 2.5% mensual, es por esto que los señores **FORERO FORERO** y **AGUDELO VARGAS**, realizaron acuerdo verbal, donde se estableció que realizarían un contrato de arrendamiento del bien inmueble sujeto del proceso, siendo el canon de arrendamiento el 50% del salario establecido por año, es decir que para el año 2008, el canon mensual de arrendamiento era de \$235.000.00 y que el pago del canon de arrendamiento “ *se cruzaba con los intereses y la deuda*”.

Mi representado, manifiesta que este contrato de arrendamiento verbal se renovó de manera ininterrumpida hasta el año 2019.

Según lo manifestado por mi mandante “*este tipo de negocio era usual entre ellos, ya que los dos son comerciantes y el señor JOSE, se dedicaba al negocio de la finca raíz, compraban y vendían predios*”.

El señor **RAFAEL FORERO FORERO**, se encargaba de asumir los gastos por concepto de servicios públicos y arreglos locativos superficiales y el señor **JOSE SOLON AGUDELO**, asumía los gastos generados por concepto de pago de impuesto predial.

El señor **CRISTIAN FORERO**, informa que su padre residió en el predio hasta el día 2015, pero que continuó asumiendo los gastos acordados con el señor SOLON, es decir continuó asumiendo el pago de los servicios públicos, arreglos locativos superficiales y pago de canon de arrendamiento.

TERCERO: FALSO, Mi mandante manifiesta que el señor **RAFAEL FORERO FORERO**, cambio su residencia aproximadamente a finales del año 2015, pero que siempre visitaba el predio en las mañanas para verse con las hijas que tuvo con la demandante, les llevaba dinero, alimento y continuaba asumiendo con los gastos del predio, como lo eran el pago del canon de arrendamiento y pago de servicios públicos.

Mi representado manifiesta que su padre era quien asumía los gastos de mantenimiento del bien, en razón a que era el compromiso que tenía con la demandante y el señor **JOSE SOLON AGUDELO**, además de que la sra **FLORALBA BETANCOURT CESPEDES** no tenía ningún ingreso para realizar mejoras o asumir gastos propios del mantenimiento del predio.

CUARTO: FALSO, La señora **FLORALBA BETANCOURT**, no ha ejercido la posesión del bien, como lo quiero hacer ver, en razón a que el predio inicialmente fue del señor **JOSE SOLON AGUDELO** y posteriormente lo adquirió mi representado **CRISTIAN DAVID FORERO ALVAREZ**.

Antes de que la demandante fue citada al centro de conciliación de la fundación derecho & formación tejido humano, jamás había realizado un solo pago por concepto de servicios públicos y mucho menos de impuestos sobre el bien inmueble.



QUINTO: Falso, la demandante no cumple con los requisitos para solicitar la declaración de pertenencia.

Es de aclarar que los servicios públicos en su totalidad fueron asumidos inicialmente por el señor RAFAEL FORERO FORERO, luego fueron delegados en su totalidad a mi mandante, quien era quien realizaba los pagos, como consta en las conversaciones tenidas con la señora VIVIANA FORERO BETANCOURT, quien le enviaba los recibos a mi representado, para que este realizara los pagos.

El bien inmueble consta de 4 habitaciones, las cuales 2 están ocupadas por la demandante y 2 habitaciones por las pertenencias de mi representado y su hermano **RAFAEL ALBERTO FORERO ALVAREZ**, quien ha estado viviendo en el predio desde el año 2008 a la fecha.

SEXTO: Cierto, el inmueble a usucapir es vivienda de interés social.

SEPTIMO: FALSO, es razón a que no cumple con los requisitos de poseedora, como se expondrá en las excepciones presentadas.

OCTAVO: Parcialmente cierto, mi representado es el propietario del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1285071, como consta en la escritura pública No 1383 del 11 de julio del año 2021, escritura publica en la cual se realiza cancelación de afectación a vivienda familiar a favor de los señores JOSE SALON AGUDELO VARGAS y MARGARITA CASALLAS MONROY y compraventa a favor de mi representado.

No es cierto que la demandante ejerza de manera pacífica la posesión del bien, mi mandante manifiesta que desde el momento en que adquirió el bien inmueble de manera reiterada le solicito a la demandante que desalojara el bien inmueble o realizaran un acuerdo de pago frente al canon de arrendamiento de 2 habitaciones que la demandante ocupa en el predio.

El día 15 de septiembre del año 2022, se cito a la demandante al centro de conciliación de la fundación derecho & formación tejido humano, donde se le solicito la restitución del bien inmueble, dando como resultado “constancia de audiencia fracasada.

El día 22 de septiembre del año 2022, el hermano de mi representado que reside en el bien inmueble, llego a su habitación y la encontró aparentemente desorganizada, es por esto que se comunicó con mi mandante y este llego al predio y cambiaron la puerta por una de seguridad, es en ese instante que la señora FLORALBA, entra en confrontación con mi representado y llaman a la policía nacional, cuando llega la policía nacional, los uniformados le explicaron a la demandante que mi representado podía realizar todas las modificaciones que creyera necesaria ya que era su predio.

El día 30 de septiembre del año 2022, se realizo acuerdo de no agresión entre las partes, como consta en el acta de acuerdo voluntario en mediación policial fechado el 30 de septiembre del año 2022.

El día 13 de octubre del año 2022, la suscrita le remitió un comunicado en el cual se le informo que estaba prohibido realizar mejoras sobre el bien inmueble.

El día 01 de noviembre del año 2022, la demandante emitió respuesta al comunicado.



NOVENO: Es cierto, el correo aportado por mi representado en la audiencia de conciliación es cdfa1996@gmail.com

EXCEPCIONES DE MERITO.

1. FALTA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY PARA LA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ALEGADO POR LA DEMANDANTE:

La demandante pretende obtener sentencia a su favor de declaratoria de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio del inmueble citado en la pretensión primera con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1285071 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, supuestamente por haber ostentado la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida desde octubre de 2015, desconociendo que esta ha sido tenedora del bien y no ha cumplido siquiera con los requisitos básicos exigidos por la ley.

1.1. FALTA DE ANIMUS Y CORPUS SOBRE EL BIEN QUE SE BUSCA USUCAPIR.

La demandante no ejerce animus sobre el bien a usucapir, en razón a que ella reconoció inicialmente como propietario del bien inmueble al señor JOSE SOLON AGUDELO VARGAS, esto en razón a que según lo manifestado por mi poderdante ella era concedora de que el señor RAFAEL FORERO FORERO, tenía un acuerdo respecto a los cánones de arrendamiento.

Después de que mi poderdante adquirió el bien inmueble a través de compraventa en el año 2021, la demandante reconoció de manera libre y espontánea que el propietario del predio era mi representado, es por esto que le continuó enviando las facturas de servicios públicos para que el realizara los pagos.

Se entiende que el corpus es el elemento externo que conlleva ocupar la cosa, siendo esta la exteriorización de la voluntad de dueño, y se prueba precisamente demostrando esos actos de señor y dueño como lo son efectuando mejoras locativas sin autorización, realizando explotación económica, pagando servicios públicos, pagando impuestos etc.

La demandante no anexa pruebas que demuestren los actos ejercidos como señora y dueña, si bien anexa 16 folios de recibos públicos, los mismos no tienen constancia de pago, además de que los mismos son del año 2022, no anexa recibos anteriores a este año, como tampoco recibos de pago de impuestos prediales, etc.

Mi representado realizó de manera permanente y continua los pagos de servicios públicos e impuestos prediales, arreglos locativos, como fue la instalación de una puerta de seguridad en la habitación del sr RAFAEL ALBERTO, mi representado tiene llaves del predio.



El pago de los servicios públicos realizados por mi representado, la sustento en razón a que la señora VIVIANA FORERO, hija de la demandante y hermana de mi prohijado, era quien enviaba y solicitaba el dinero del pago total de los servicios públicos, como consta en los pantallazos de conversaciones mantenidos entre estos.

Mi mandante manifiesta que después de septiembre del año 2022, posterior a la citación en el centro de conciliación, los servicios públicos se empezaron a pagar por “cabeza” y la demandante empezó a asumir el gasto frente a su consumo de servicios públicos, hecho que anterior a septiembre del año 2022, no había sucedido.

Por lo anterior se puede inferir que la demandante es consciente que no es poseedora de buena fe.

1.2. INSUFICIENCIA PROBATORIA FRENTE A LA POSESIÓN PACÍFICA Y SIN VIOLENCIA SOBRE EL BIEN QUE SE BUSCA USUCAPIR.

Mi representado manifiesta que la demandante después del 15 de septiembre del año 2022, luego de ser citada al **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA FUNDACIÓN DERECHO & FORMACIÓN TEJIDO HUMANO**, reacciona de manera hostil con él y su hermano, el señor RAFAEL FORERO ALVAREZ, quien reside en el bien de propiedad de mi mandante.

El día 22 de septiembre del año 2022, el señor RAFAEL FORERO, llegó en la noche al predio donde reside e ingreso a su habitación y vio que sus pertenencias habían sido “revolcadas”, es por esto que se comunica con mi representado para comentarle la situación.

Mi representado manifiesta que llegó de manera inmediata al predio y en compañía de terceros los cuales pusieron una puerta nueva de seguridad en la habitación del señor RAFAEL FORERO ALVAREZ, además de que le hacen el requerimiento a la demandante para que no vuelva a ingresar a las habitaciones de mi representado y el señor RAFAEL.

Las partes se comunican con la policía nacional y solicitaron acompañamiento, con el fin de que no existieran conflictos que terminaran en agresiones físicas, mi representado asegura que él le enseñó el certificado de libertad y tradición del bien inmueble a la policía del cuadrante y este le explicaron a la señora que el sr CRISTIAN FORERO tenía todo el derecho de cambiar las puertas de su predio, también les hicieron la recomendación de que se trataran con respeto.

El día 30 de septiembre del año 2022, se realizó acuerdo de no agresión entre las partes, como consta en el acta de acuerdo voluntario en mediación policial fechado el 30 de septiembre del año 2022, mi poderdante declara que en la inspección de policía de Engativá, el funcionario que atendió la diligencia, les manifestó de manera verbal a la señora FLORALBA “que ella tenía que notificar con



antelación” a mi representado o a su hermano la presencia de personas externas en el inmueble.

1.3. FALTA DEL TÉRMINO LEGAL PARA ADQUIRIR PRESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE SUJETO DEL DEBATE.

La parte actora pretende que de conformidad con la ley 9 de 1989 artículo 51, se declare la prescripción adquisitiva de dominio por tener la aparente “posesión” del bien por más de 7 años.

Es deber de la parte actora demostrar de manera fehaciente y sin equívoco alguno, que ella ha ejercido de manera ininterrumpida la posesión del bien que busca usucapir.

Analizando las pruebas allegadas por la parte actora, no se logra vislumbrar, si quiera sembrar una duda frente al hecho de que ella realmente si halla ejercido animo de señora y dueña sobre el bien, ya que ella en compañía de su núcleo familiar, ingreso al predio en mención en calidad de tenedora, no tiene ni una sola prueba que demuestre su ejercicio como poseedora en los últimos 5 años (Requisito que solicita la ley en la que se ampara su petición).

LAS EXCEPCIONES QUE OFICIOSAMENTE SE PRUEBEN DURANTE EL TRAMITE DEL PROCESO.

Sírvase señor Juez conforme a lo dispuesto en el art. 282 del C. General del Proceso, en el evento de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente, en la sentencia.

PETICION DE PRUEBAS:

Comendidamente solicito al Señor Juez, se sirva decretar las siguientes pruebas, a fin de corroborar lo expuesto en las excepciones formuladas y desvirtuar los hechos y las pretensiones de la demanda, a saber:

1. INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al señor Juez se sirva hacer comparecer al Juzgado a la demandante, para que en el día y hora señalada absuelva el interrogatorio de parte que le formulare en la audiencia respectiva, sobre los hechos de la demanda, la contestación de esta y las excepciones formuladas.

2. DOCUMENTAL:

- 2.1. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble.
- 2.2. Escritura publica 1383 del 11 de agosto del año 2011 de la notaria 28 del circulo de Bogotá D.C. (Cancelación de afectación a vivienda familiar y compraventa).
- 2.3. Constancia de no acuerdo presencial No 00104 de 2022 emitida por el centro de conciliación de la fundación derecho & formación tejido humano.
- 2.4. Acuerdo voluntario en mediación policía nacional, fechado del 30 de septiembre del año 2022.



- 2.5. Carta dirigida a la señora FLORALBA BETANCOURT, fecha el día 13 de octubre del año 2022.
- 2.6. Respuesta emitida por la señora FLORALBA BETANCOURT, fechada el día 01 de noviembre del año 2022.
- 2.7. Certificado catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria No 050c-01285071.
- 2.8. Certificado de estado de cuenta, donde consta que el predio no presenta deudas por concepto de valorización.
- 2.9. Impuesto predial cancelado del año 2022.
- 2.10. Impuesto predial cancelado del año 2023.
- 2.11. Factura de Enel Codensa a nombre del señor CRISTIAN DAVID FORERO.
- 2.12. Relación de pantallazos de conversaciones tenidas por la señora VIVIANA FORERO y el señor CRISTIAN FORERO, donde consta que el realizaba el pago total de los servicios públicos.

3. TESTIMONIAL.

Solicito al señor Juez, hacer citar y comparecer ante su Despacho a las siguientes personas:

- 3.1. **JOSÉ SOLON AGUDELO VARGAS**, Identificado con CC. No. 19'282.367 expedida en Bogotá D.C., domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., Celular 310 814 4691, quien manifestó no tener correo electrónico, quien declarará sobre el contrato de arrendamiento verbal contenido con el señor **RAFAEL FORERO FORERO**, del año 2008 al año 2021.
- 3.2. **RAFAEL FORERO FORERO**, Identificado con CC. No. 19'448.484, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., Correo electrónico panificadoralbania@gmail.com, Celular 313 454 2178, quien manifestó no tener correo electrónico, quien declarará sobre el contrato de arrendamiento verbal del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1285071.
- 3.3. **RAFAEL ALBERTO FORERO**, Identificado con CC. No. 1'014.220.941 domiciliado en ciudad de Bogotá D.C. en la carrera 95h bis no 90^a-23 manzana 15 lote bifamiliar número 26 de Bogotá Correo electrónico junio19e@gmail.com , Celular 310 552 4085, quien declarar sobre los hechos del mantenimiento del predio, pagos de servicios públicos y las personas que residen el mismo.
- 3.4. **PASCUAL ARCINIEGAS**, Identificado con CC. No. 91'104.964 domiciliado en ciudad de Bogotá D.C. Celular 317 564 6327, quien es vecino del predio.
- 3.5. **JEISON RESTREPO**, Identificado con CC. No. 1'000.061.463 domiciliado en ciudad de Bogotá D.C. Celular 300 81 12658, quien es vecino del predio.



FONSECA
CONSULTORES LEGALES

NOTIFICACIONES.

Mi representando en la dirección que se allego en la demanda.

La suscrita en la secretaria de su despacho o en la carrera 7 No 12b-65 oficina 205 A de la ciudad de Bogotá D.C.

Email: abogada.fonsecaconsultores@gmail.com

Cel: 323 488 3767

Del señor (a) Juez,

SINDY FONSECA CORRECHA.

T.P. No 338.263 EXP POR EL C.S.J.

C.C. No 1'023.896.731 EXP EN BOGOTÁ D.C.

CEL: 323 488 3767