

• **ACTUALIZACION DE INVENTARIO Y AVALUOS DE LOS BIENES DEL DEUDOR SOLICITANTE SERGIO ALFONSO SOLANO VALENCIA CON C.C. 12.559.944 EN EL PROCESO DE RADICACION 111400300520180017100**

430

Oscar Castaño <oscarcastanoabogados@gmail.com>

Lun 18/12/2023 4:57 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (298 KB)

2 ALLEGO ANEXOS DE LA DEMANDA 2023-0214.pdf

ACTUALIZACION DE INVENTARIO Y AVALUOS DE LOS BIENES DEL DEUDOR SOLICITANTE SERGIO ALFONSO VALENCIA SOLANO CON C.C. 12.559.944 EN EL PROCESO DE RADICACION 111400300520180017100 ✓ 

431

Doctor
JOSE NEL CARDONA MARTINEZ
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D

REF: INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEL SEÑOR SERGIO ALFONSO VALENCIA SOLANO

RAD No.: 11001400300520180017100

En mi condición de liquidador en el proceso de la referencia a usted, con todo respeto manifiesto que oportunamente doy cumplimiento a la decisión que ordena actualizar el inventario y avalúo de los bienes del deudor así:

1. Inmueble terreno de matrícula inmobiliaria 234-6029 denominado amorua ubicado en la vereda yuca del municipio de puerto López meta, avalúo catastral para el año 2023 doscientos ochenta y cinco millones trescientos doce mil pesos (\$385.312.000) más ciento cuarenta y dos millones seiscientos cincuenta y seis mil pesos (\$142.656.000), igual a cuatrocientos veintisiete millones novecientos sesenta y ocho mil pesos (\$427.968.000).
2. Inmueble terreno matricula inmobiliaria 239006010 denominado Albania, ubicado en la vereda yuca del municipio de puerto López meta, avalúo catastral para el año 2023 doscientos cincuenta y un millones seiscientos veintitrés mil pesos (\$251.623.000) más el cincuenta por ciento (50%), ciento veinticinco millones ochocientos once mil quinientos pesos (185.511.500), igual trencitos setenta y siete millones cuatrocientos treinta y cuatro mil quinientos pesos (\$377.434.500).

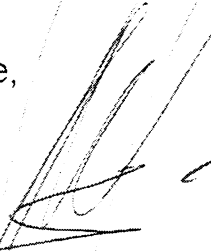
Estos inmuebles quedan avaluados comercialmente al tenor del artículo 444 del C.G. del P, es decir, el avalúo catastral más el 50% de los mismo y de los cuales allego los respectivos avalúos prediales.

432

1. Automotor de placas DYQ -792 marca Toyota land crusier modelo 1982, lo avalúo comercialmente en la suma de sesenta millones de pesos (\$60.000.000) , automotor avaluado, teniendo en cuenta el método comparativo en el mercado con automotores de igual clase, marca y modelo.

Igualmente solito a su despacho se requiera al señor ALFONSO VALENCIA SOLANO , solicitante de la insolvencia, para que consigne los gastos ordenados por el despacho.

Atentamente,


JOSE OSCAR CASTAÑO ARIAS

C.C.: 19.214.105

T.P: 63.576 del C.S. de la J.

Anexo: avaluos catastrales de los inmuebles inventariados y avaluados para el año 2023.



MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT. 892.099.325-0

0000459987

4.33

Fecha Impresión	18/12/2023	Pague Hasta	18/12/2023
Propietario	SERGIO ALFONSO VALENCIA SOLANO	Dirección	YUCAO Cod Postal:
Cédula de Ciudadanía	12.559.944	Vereda	YUCAO Rural
Predio	ALBANIA Ruta -	Matricula inmobiliaria	234-0006010
Cédula Catastral	000200120120000	Area	59 M2 9999 AC 0
Cédula Catastral Nacional: 505730002000000120120000000000			
Avaluo	Año	Tasa	Capital Interes Sobretasa Int/sobret Bomberos Desc tos Total año
2.012	2017	10,00	7.750.180 22.130.000 1.294.137 3.778.000 1.494.009 36.446.326
217.052.000	2018	9,00	1.953.468 3.858.000 290.573 6.102.041
223.564.000	2019	9,00	2.012.076 3.258.000 263.504 5.533.580
230.271.000	2020	9,00	2.072.439 2.185.000 212.872 4.470.311
237.179.000	2021	7,00	1.660.253 1.160.000 141.013 2.961.266
244.294.000	2022	7,00	1.710.058 943.000 132.653 2.785.711
251.623.000	2023	7,00	1.761.361 345.000 105.318 2.211.679
		18.919.835	33.879.000 1.294.137 3.778.000 2.639.942 60.510.914
		C.SEC	0 C.T.B: 0 Estampillas: 0 Total a pagar: 60.510.914

Observación: puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/cibia 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256

Cliente



MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARIA DE HACIENDA
TELEFAX: 6450336 PUERTO LOPEZ (META)
NIT. 892.099.325-0

Fecha Impresión	18/12/2023	Pague Hasta	18/12/2023	Recibo	0000459987
Propietario	SERGIO ALFONSO VALENCIA SOLANO	Dirección			
Predio	ALBANIA	Matricula inmobiliaria	234-0006010		
Cédula Catastral Referencia:	000200120120000	Vereda	YUCAO	Sector	Rural
Cédula Catastral Nacional: 505730002000000120120000000000					
Financiamiento	42.239.067				
Cormacarena	5.072.137 Transfer	1.675.448	Bomberos	2.639.942	42.239.067
Vivienda	5.279.884		Faef	5.279.884	7.712.079
Años Cancelados desde	2012 - 2023				
Total Pagado					10.559.768
Observación: puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/cibia 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256					60.510.914
					Efectivo 60.510.914
					Total Pagado 60.510.914

UNIDAD DE INGRESOS

Elaboro: JUAN SEBASTIAN AYALA

Banco



MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT. 892.099.325-0

0000459986 434

Fecha Impresión	18/12/2023	Pague Hasta	18/12/2023
Propietario	SERGIO ALFONSO VALENCIA SOLANO	Dirección YUCAO	Cod Postal.
Cédula de Ciudadania	12.559.944	Vereda YUCAO	Rural
Predio	AMORUA	Ruta	-
Cédula Catastral	000200120119000	Matricula inmobiliaria	234-0006029
Cédula Catastral Nacional:	5057300020000001201190000000000	Area	59 M2 9998 AC 277
Avaluo	Año	Tasa	Capital
2.012	2017	10,00	9.091.075
246.113.000	2018	9,00	2.215.017
253.496.000	2019	9,00	2.281.464
261.101.000	2020	9,00	2.349.909
268.934.000	2021	7,00	1.882.538
277.002.000	2022	7,00	1.939.014
285.312.000	2023	7,00	1.997.184
21.756.201			39.414.000
C.SEC		0 C.T.B:	0 Estampillas:
			0 Total a pagar:
			70.118.447

Observación: puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/cibla 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256

Cliente



MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SECRETARIA DE HACIENDA
TELEFAX: 6450336 PUERTO LOPEZ (META)
NIT. 892.099.325-0

Fecha Impresión	18/12/2023	Pague Hasta	18/12/2023	Recibo	0000459986
Propietario	SERGIO ALFONSO VALENCIA SOLANO	Dirección			
Predio	AMORUA	Matricula inmobiliaria	234-0006029		
Cédula Catastral Referencia:	000200120119000	Vereda YUCAO		Sector Rural	
Cédula Catastral Nacional:	5057300020000001201190000000000				
Financiamiento	48.936.163				48.936.163
Cornacarena	5.889.736 Transfer	1.899.770	Bomberos	3.058.510	8.948.246
Vivienda	6.117.019		Faef	6.117.019	12.234.038
Años Cancelados desde	2012 - 2023			Total Pagado	70.118.447
Observación:	puntos de pago ctas de ah bbva 742038342 b/cibla 80267875115 b/bta 697005718 y b/agrario convenio 15608. favor enviar soportes al correo impuestos@puertolopez-meta.gov.co cel 3138663256			Efectivo	70.118.447
				Total Pagado	70.118.447

UNIDAD DE INGRESOS

Elaboro: JUAN SEBASTIAN AYALA

Banco