

2022-060 NELLY OSLARI PEREZ MARTINEZ

Pedro Quiroga Benavides <correspondencia@quirogaabogados.co>

Jue 31/08/2023 8:31 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (462 KB)

2022-060 ALLEGA ACTUALIZACIÓN RELACIÓN DE INVENTARIOS.pdf;

Señores

JUZGADO QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: 2022-060

PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL PERSONA NATURAL
DEUDOR: NELLY OSLARI PEREZ MARTINEZ

ASUNTO: ALLEGA ACTUALIZACIÓN RELACIÓN DE INVENTARIOS



**Pedro Quiroga
Benavides**
Abogado

[\(+57 1\) 347 5658](tel:+5713475658) | [\(+57\) 315 2934835](tel:+573152934835)

pquiroga@quirogaabogados.co

www.whoirogaabogados.co

Calle 71 N° 5 – 97 Of. 303 Edificio Plaza 71, Bogotá,
Colombia

Señores

JUZGADO QUINTO (05) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: 2022-060
PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL PERSONA NATURAL
DEUDOR: NELLY OSLARI PEREZ MARTINEZ

ASUNTO: ALLEGA ACTUALIZACIÓN RELACIÓN DE INVENTARIOS

PEDRO QUIROGA BENAVIDES, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de liquidador en la causa de la, por medio del presente, me permito allegar la actualización de la relación de inventarios de la deudora **NELLY OSLARI PEREZ MARTINEZ**, el cual asciende a la suma de *TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.490.000)*, de acuerdo con lo señalado en el artículo 444 del Estatuto Procesal.

Por otro lado, cabe señalar que una vez consultado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos -OPIR-, asociado a la deudora, se encontró un bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-382229, el cual fue enajenado por esta, el día 08 de abril de 2021, mediante escritura pública número 1354 de la Notaria 13 de Bogotá, para lo cual me permito adjuntar la respectiva consulta y el copia digital del certificado de tradición y libertad.

Lo anterior en pro de dar cumplimiento a lo ordenado por su Señoría mediante los autos adiados 20 de abril de 2022 y 22 de agosto de 2023.

Anexo. Lo mencionado en cinco (05) folios.

No siendo otro el particular.

Del Señor Juez,

PEDRO QUIROGA BENAVIDES
Liquidador

Bogotá, D.C., agosto 30 de 2023

INVENTARIO DE BIENES DE NELLY OSLARI PEREZ MARTINEZ

1. INMUEBLES

No posee

2. MUEBLES

Camioneta marca KIA línea New Sportage LX, con placas HSQ827, modelo 2014, cuyo avalúo comercial para la vigencia 2023, asciende a la suma de *TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.490.000)*, tal como se acredita por medio de la base gravable consultada en el Sistema de Información Base Gravable de Avalúos.

SUBTOTAL: *TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.490.000)*

TOTAL: *TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.490.000)*

Atentamente,

PEDRO QUIROGA BENAVIDES
Liquidador

Bogotá D.C., 30 de agosto de 2023

Señor(a) Ciudadano (a):
PEDRO QUIROGA
1022335744

Asunto: Base Gravable

En atención a su consulta realizada el 30 de agosto de 2023 a las 05:36 PM, nos permitimos informarle que la Base Gravable para la Vigencia Fiscal 2023 correspondiente a su vehículo es:

Tipo de Vehículo:	CAMIONETAS Y CAMPEROS
Clase:	CAMIONETAS Y CAMPEROS
Marca:	KIA
Línea:	NEW SPORTAGE LX
Cilindraje:	1975
Modelo:	2014
Base Gravable:	\$ 33.490.000

Original Firmado
Juan Carlos Niño Sanabria
Coordinador (a) Grupo Homologaciones y Avalúos

Recibo Número: **82749612**
CUS Seguimiento: **79791499**
Documento **NI-9004489722**
Usuario Sistema: **QUIROGA ABOGADOS**
Fecha **11/08/2023 11.18 AM**
Convenio **Boton de Pago**
PIN **230811518180895890**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondopago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 230811518180895890

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parámetros Documento: [Cedula de Ciudadanía - 41609454] - Nombres y Apellidos: [NELLY OSLARI PEREZ MARTINEZ]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
157	38229	LOTEB/LAS QUINTAS.	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230811546280915969

Nro Matrícula: 157-38229

Pagina 1 TURNO: 2023-56020

Impreso el 11 de Agosto de 2023 a las 02:35:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PANDI VEREDA: PANDI

FECHA APERTURA: 07-07-1989 RADICACIÓN: 89-3230 CON: RESOLUCION DE: 31-05-1989

CODIGO CATASTRAL: 2552401000000019003300000000 COD CATASTRAL ANT: 25524010000190033000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

...VER RESOLUCION # 218 DE 31-05-89 ALCALDIA DE PANDI.- (DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTEB/LAS QUINTAS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1989 Radicación: 3230

Doc: RESOLUCION 218 del 31-05-1989 ALCALDIA de PANDI

VALOR ACTO: \$5,604

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIO 56.04 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PANDI

A: PEREZ QUITIAN LUIS MANUEL

CC# 12678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-2010 Radicación: 2010-1996

Doc: OFICIO 10-147 del 17-02-2010 JUZG 2 CIVIL MCPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROA DE CIFUENTES GLORIA

CC.41457009

A: CODENSA S.A.

A: GUEVARA BLANCA ALICIA

CC.20016635

A: HERNANDEZ DE LOPEZ MARIA ALICIA

CC# 20810747



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230811546280915969

Nro Matrícula: 157-38229

Pagina 2 TURNO: 2023-56020

Impreso el 11 de Agosto de 2023 a las 02:35:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ QUITIAN LUIS MANUEL

CC# 12678

CC.12678

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-4241

Doc: ESCRITURA 1119 del 23-02-2012 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,636,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE PEREZ MARINA

CC# 20078433

DE: PEREZ QUITIAN LUIS MANUEL

CC# 12678

A: PEREZ MARTINEZ FLOR MARINA

CC# 41792011 X -1/5 PARTE-

A: PEREZ MARTINEZ GLORIA STELLA

CC# 41792010 X -1/5 PARTE-

A: PEREZ MARTINEZ LUIS MANUEL

CC# 19352278 X -1/5 PARTE-

A: PEREZ MARTINEZ LUZ MARIA

CC# 41488210 X -1/5 PARTE-

A: PEREZ MARTINEZ NELLY OSLARI

CC# 41609454 X -1/5 PARTE-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-2020 Radicación: 2020-6829

Doc: OFICIO 625 del 27-08-2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARINEZ ROA DE CIFUENTES GLORIA

41457009 SIC

A: GUEVARA BLANA ALICIA

20016635 SIC

A: HERNANDEZ DE LOPEZ MARIA ALICIA

CC# 20810747

A: PEREZ QUITIAN LUIS MANUEL

CC# 12678

A: CODENSA S.A. ESP.

NIT# 8300372480

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-2021 Radicación: 2021-4160

Doc: ESCRITURA 1354 del 08-04-2021 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -EQUIVALENTE A 1/5 PARTE- JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARTINEZ NELLY OSLARI

CC# 41609454

A: PEREZ MARTINEZ LUZ MARIA

CC# 41488210 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-03-2022 Radicación: 2022-2912

Doc: ESCRITURA 9649 del 28-12-2021 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 3/5 PARTES JUNTO CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230811546280915969

Nro Matrícula: 157-38229

Pagina 3 TURNO: 2023-56020

Impreso el 11 de Agosto de 2023 a las 02:35:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: PEREZ MARTINEZ FLOR MARINA CC# 41792011
DE: PEREZ MARTINEZ GLORIA STELLA CC# 41792010
DE: PEREZ MARTINEZ LUIS MANUEL CC# 19352278
A: PEREZ MARTINEZ LUZ MARIA CC# 41488210 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-56020 FECHA: 11-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Carlos Julio Guerrero Cortes

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES