



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., doce (12) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

### Rad. No. 005-2021-00185-00

Teniendo en cuenta que la parte actora no subsanó en debida forma la presente demanda, de conformidad con el art. 90 del C.G.P., ésta se **RECHAZA**.

Al efecto, el numeral 5° del artículo 375 del C. G. del P., dispone que: “**A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.** Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario”. (Subrayas fuera de texto).

Conforme a lo anterior, y por tratarse de un proceso de PERTENENCIA, con el libelo introductorio debió allegarse el Certificado Especial del Registrador como se solicitó en el auto inadmisorio, lo cual, contrario a lo solicitado por la apoderada de la parte actora, no es posible requerirlo en la forma que enuncia en su escrito subsanatorio, ya que, se insiste, es un requisito de la demanda.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**  
**JUEZ**

JUZGADO 5° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Notificación por Estado

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 031  
Fijado hoy 13 de mayo de 2021 a la hora de las 8: 00 AM

Lina Victoria Sierra Fonseca  
Secretaría

**Firmado Por:**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO**

**JUEZ**

**JUZGADO 005 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**30341fa0a24dd26feca1a2e8f54bf05d57e2e8173ace0468b0acc07707e08ef1**

Documento generado en 12/05/2021 11:43:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**