



Doctor:

JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO

Juez Quinto Civil Municipal De Bogotá

cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: **LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CON CORTE A 31 DE JULIO DE 2021**

Ref.: **PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTÍA**

Radicado: **11001400300520180068400**

Demandante: **CAMPANARIO CENTRO COMERCIAL**

Demandado: **CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A**

VICTOR ESTEBAN PEÑA TOVAR, identificado con cedula de ciudadanía **No. 83042965** de Pitalito Huila y Tarjeta Profesional **No. 294676** del Consejo Superior de la Judicatura, en nombre de **CAMPANARIO CENTRO COMERCIAL NIT 900.218.859-1**, conforme las providencias del 19 de julio de 2021 emanadas de su Despacho, se remite la liquidación del crédito con soporte en la certificación aportada por **CAMPANARIO CENTRO COMERCIAL**, con corte a Julio de 2021.

La demanda ejecutiva principal y la acumulada que cursa en su Despacho, tiene por objeto el cobro de unas prestaciones periódicas (Cuotas de Administración junto con los intereses, las Cuotas del Fondo Activos Conexión, mas honorarios de bogado de cartera), a cargo del demandado.

Dichas obligaciones comprenden los periodos desde el mes de febrero de 2017 hasta la fecha. El demandado ha hecho algunos abonos parciales, los cuales están debidamente descontados de la obligación.

Conforme lo anterior, y con corte a 31 de julio de 2021, el Demandado **CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A**, adeuda a **CAMPANARIO CENTRO COMERCIAL** la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$261'877.853)**, discriminados así:

Cuotas de administración:	\$ 124'124.864
Fondo de Activos conexión:	\$ 2'791.507
Interés moratorio:	\$ 100'803.501
Honorarios:	\$ 34'157.981

Anexo: CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA

Nota: En atención a las directrices del decreto 806 de 2020, Memorial con copia al correo: EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL: AOROZCO@CAPITALIZACIONES.COM, correo electrónico estipulado en el Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá de la empresa demandada.

Del señor juez, atentamente,

VÍCTOR ESTEBAN PEÑA TOVAR

C.C. No 83'042.965 de Pitalito (Huila)

T. P. No. 294.676 del C. S. de la J.

Yo **MARIA CLARA ACEVEDO BOHORQUEZ** identificada con cedula de ciudadanía número 39.792.568 Usaquén, en mi condición de Administradora Y Representante Legal de **CAMPANARIO Centro Comercial** con el Nit. 900.218.859-1, según Resolución número 20181200082594 de fecha 21 de septiembre de 2018 expedida por la Alcaldía de Popayán.

CERTIFICO

Que **CAPITALIZACIONES MERCANTILES S. A. S.** con Cedula No. **900138663-1**, en su condición de propietario del local número **L-48** de **CAMPANARIO CENTRO COMERCIAL** debe por concepto de cuotas de Administración los valores que a continuación se relacionan:

Periodo : JULIO de 2021
Meses : 12/2017 a 07/2021

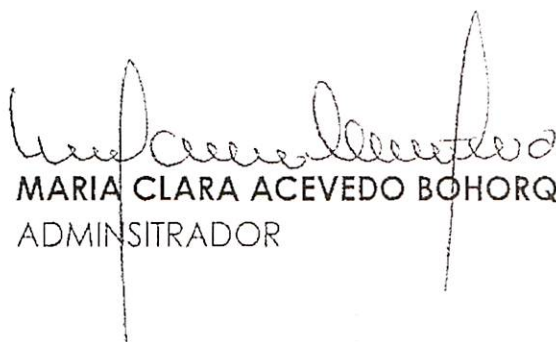
L-48 CAPITALIZACIONES MERCANTILES S.A.S.

FECHA	FACTURA	DETALLE DE DOCUMENTO	ADMINISTRACIÓN	FONDO ACT. CONEXIÓN	INTERES	HONORARIOS	ABONO	Sr
03/02/2017	VEN00017059	ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2017	2,666,181				2,666,181	
01/03/2017	VEN00017287	ADMINISTRACIÓN MARZO 2017	2,666,181				2,666,181	
06/04/2017	VEN00017515	ADMINISTRACIÓN ABRIL 2017	2,424,576				2,424,576	
03/05/2017	VEN00017775	ADMINISTRACIÓN MAYO 2017	2,605,780		468,074		3,073,854	
16/05/2017	VEN00018087	FONDO REPOSICION DE EQUIPOS	788,080				788,080	
03/06/2017	VEN00018331	ADMINISTRACION JUNIO 2017	2,605,780		475,083		3,080,863	
04/07/2017	VEN00018679	ADMINISTRACION JULIO 2017	2,605,780		520,480		3,126,260	
02/08/2017	VEN00018947	ADMINISTRACION AGOSTO 2017	3,019,340		798,196		3,817,536	
04/09/2017	VEN00019216	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2017	2,605,780		818,475		3,424,255	
03/10/2017	VEN00019484	ADMINISTRACION OCTUBRE 2017	2,815,180		861,580		3,676,760	
02/11/2017	VEN00019762	ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2017	2,829,380		942,629		3,763,009	
04/12/2017	VEN00020039	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2017	2,605,780	50,000	982,850			2
03/01/2018	VEN00020316	ADMINISTRACION ENERO 2018	2,605,780	208,640	856,377			7
02/02/2018	VEN00020592	ADMINISTRACION FEBRERO 2018	2,605,780	-	943,346			10
01/03/2018	VEN00020867	ADMINISTRACION MARZO 2018	2,605,780	112,040	984,355			13
03/04/2018	VEN00021142	ADMINISTRACION ABRIL 2018	3,220,744	101,800	1,039,392			18
03/05/2018	VEN00021416	ADMINISTRACION MAYO 2018	2,759,521	-	1,117,375			20
01/06/2018	VEN00021691	ADMINISTRACION JUNIO 2018	2,759,521	218,560	1,182,143			24
04/07/2018	VEN00021971	ADMINISTRACION JULIO 2018	2,706,579	-	1,222,280			30
02/08/2018	VEN00022262	ADMINISTRACIÓN AGOSTO 2018	2,706,579	208,360	815,984			31
04/09/2018	VEN00022542	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE 2018	2,706,579	-	1,262,598			34
05/10/2018	VEN00022840	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE 2018	2,706,579	-	1,333,859			41
06/11/2018	VEN00023135	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE 2018	2,706,579	295,753	1,413,093			47
04/12/2018	VEN00023433	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE 2018	2,706,579	96,450	1,510,392			51
03/01/2019	VEN00023723	ADMINISTRACIÓN ENERO 2019	2,706,579	-	-			54
03/02/2019	VEN00024014	ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2019	2,706,579	205,114	352,991			57
05/03/2019	VEN00024306	ADMINISTRACIÓN MARZO 2019	2,706,579	99,920	1,164,109			61
04/04/2019	VEN00024606	ADMINISTRACIÓN ABRIL 2019	3,302,026	178,400	1,126,959			66
03/05/2019	VEN00024901	ADMINISTRACIÓN MAYO 2019	2,855,441	-	1,364,742			70
05/06/2019	VEN00025196	ADMINISTRACIÓN JUNIO 2019	2,855,441	103,760	1,465,360			75
04/07/2019	VEN00025491	ADMINISTRACIÓN JULIO 2019	2,855,441	-	1,558,965			79
03/08/2019	VEN00025788	ADMINISTRACIÓN AGOSTO 2019	2,855,441	191,040	1,647,600			84
03/09/2019	VEN00026087	ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE 2019	2,855,441	16,480	1,745,365			89
02/10/2019	VEN00026387	ADMINISTRACIÓN OCTUBRE 2019	2,855,441	47,320	2,078,649			93
05/11/2019	VEN00026703	ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE 2019	2,855,441	-	2,101,737			97
03/12/2019	VEN00027011	ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE 2019	2,855,441	82,480	2,192,607			103
03/01/2020	VEN00027318	ADMINISTRACIÓN ENERO 2020	2,855,441	36,960	2,730,317			109
04/02/2020	VEN00027625	ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2020	2,866,764	44,440	2,841,108			115
04/03/2020	VEN00027934	ADMINISTRACIÓN MARZO 2020	2,866,764	44,440	2,453,864			120
03/04/2020	VEN00028242	ADMINISTRACIÓN ABRIL 2020	2,866,764	-	2,514,608			126
08/05/2020	VEN00028550	ADMINISTRACIÓN MAYO 2020	2,866,764	66,520	2,454,238			131
05/06/2020	VEN00028859	ADMINISTRACIÓN JUNIO 2020	2,866,764	-	2,294,516			137
07/07/2020	VEN00029167	ADMINISTRACION JULIO 2020	2,866,764	2,120	2,224,861			143
10/08/2020	VEN00029476	ADMINISTRACION AGOSTO 2020	2,866,764	-	2,694,461			147
08/09/2020	VEN00029783	ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2020	2,866,764	-	2,099,489			152
07/10/2020	FELE0000246	ADMINISTRACION OCTUBRE 2020	2,866,764	57,120	2,009,131			157
07/11/2020	FELE0000571	ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2020	2,866,764	-	2,304,293			161
05/12/2020	FELE0000913	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020	2,866,764	-	18,437,423			169
05/01/2021	FELE0001247	ADMINISTRACIÓN ENERO 2021	2,866,764	112,760	3,474,333			180
08/02/2021	FELE0001894	ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2021	2,866,764	-	3,168,113			187
06/03/2021	FELE0002667	ADMINISTRACIÓN MARZO 2021	2,866,764	-	3,260,754			192
05/04/2021	FELE0003020	ADMINISTRACIÓN ABRIL 2021	2,866,764	-	3,327,405			198
07/05/2021	FELE0003351	ADMINISTRACIÓN MAYO 2021	2,866,764	111,840	3,294,352			204
02/06/2021	FELE0003687	ADMINISTRACION JUNIO 2021	2,866,764	-	3,480,722			208
04/07/2021	FELE0004031	ADMINISTRACION JULIO 2021	2,866,764	95,160	3,556,381			217

Valor de cuotas de Administración que fueron establecidas por la Asamblea General de Propietarios de fecha marzo de 2019 según acta No. 013, junio de 2020 según acta No 15 y marzo de 2021 según acta No. 016.

Para constancia se firma en Popayán el día dos (02) del mes de agosto de 2021.

Atentamente,


MARIA CLARA ACEVEDO BOHORQUEZ
ADMINISTRADOR

En la fecha se fija en lista el presente
proceso, por el término legal conforme al
artículo 446 del C.G.P. para

efectos del traslado de la anterior

Liquidación
que comienza a correr 10-08-21

y vence 12-08-21


Secretario