

Señor
JUEZ 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
cmpl05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

REF: EJECUTIVO No. 2019 – 0348 DE EDIFICIO VANGUARDIA 101 P.H CONTRA
SOCIEDAD DE RENTA EMPRESARIAL Y COMERCIAL S.A. – SORENT S.A EN
LIQUIDACIÓN.

JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS, identificado como aparece al pie de mi firma,
actuando como apoderado judicial del demandante en el proceso de la referencia,
respetuosamente al señor Juez, adjunto en escrito separado Liquidación del crédito al
tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P, en los siguientes términos:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART 446 C.G.P.

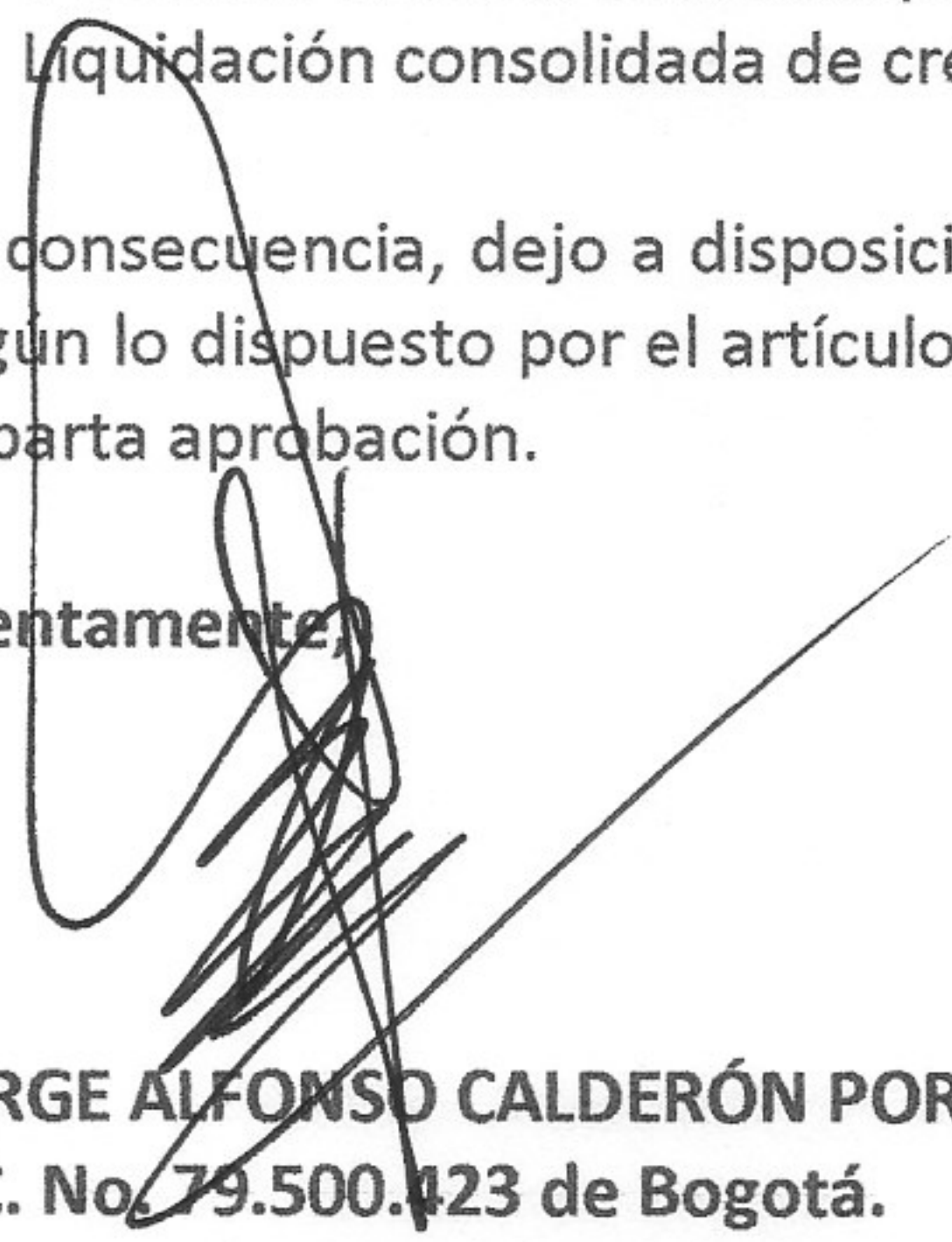
TOTAL CAPITAL DE ABRIL 01/15 HASTA ABRIL 30 DE 2021	\$ 49.452.700.00
TOTAL INTERESES DE MORA A NOV 2021	\$ 53.245.161.00
TOTAL OBLIGACIÓN EN MORA	\$ 102.697.861.00

Anexos:

1. Representación Legal expedida por la Alcaldía Local de Usaquén, donde consta que la administradora del Edificio es la señora Luz Stella Rubio de Caballero.
2. Certificación expedida por la administradora del Edificio Vanguardia 101 P.H., por las expensas ordinarias y extraordinarias e administración causadas entre **marzo de 2019 y abril de 2021** (corresponde a las expensas causadas después de presentada la demanda hasta la sentencia).
3. Liquidación consolidada de crédito por la suma de **\$102.697.861.00.**

En consecuencia, dejo a disposición del despacho y de las partes la liquidación del crédito según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P., para que se surta el traslado de rigor y se imparta aprobación.

Atentamente,


JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS.
C.C. No. 79.500.423 de Bogotá.
T.P. No. 101.630 del C.S de la J.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20215131017251

Fecha: 18/11/2021 4:33:46 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1291 del 24 de Noviembre de 1995, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO VANGUARDIA 101 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AK15#100-69 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3423 del 12 de Septiembre de 2003, corrida ante la Notaría 23 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20085753

Que mediante acta No. 025/2020 del 30 de noviembre de 2020 se eligió a:
LUZ STELLA RUBIO DE CABALLERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 63285623, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 30 de noviembre de 2020 al 30 de noviembre de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/11/2021 4:33:46 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, noviembre 25 de 2021

Señor
Juez Quinto Civil Municipal de Bogotá.
Ciudad

Ref: Ejecutivo No. 2019 - 0348 de Edificio Vanguardia 101 P.H., contra Sociedad De Renta Empresarial y Comercial S.A., Sorent S.A. En Liquidación.

CERTIFICACIÓN

La suscrita administradora y Representante Legal del Edificio Vanguardia 101 P.H., de acuerdo con los artículos 48 y 79 de la ley 675 de 2001 certifica que la **Sociedad De Renta Empresarial y Comercial S.A., Sorent S.A. En Liquidación** figura como propietaria de la **oficina 608 ubicada en la Ak 15 No. 100 – 69** de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, y a la fecha adeuda las expensas ordinarias y extraordinarias de administración causadas desde el mes de abril del año 2015 hasta febrero del año 2019 según certificación obrante al expediente y las siguientes sumas de dinero correspondiente a expensas ordinarias y extraordinarias de administración, multas, sanciones e intereses moratorios causados desde marzo 01 del año 2019 hasta abril 30 de 2021., según el siguiente detalle:

1.- EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS:

- 1.1 La suma de **\$694.500.00** correspondiente a la **expensa ordinaria** de administración causadas en el mes de marzo de 2019.
- 1.2 La suma de **\$6.430.500.00** correspondiente a **9 expensas ordinarias** de administración causadas entre abril de 2019 y diciembre de 2019 cada una por un valor de **\$714.500.00**.
- 1.3 La suma de **\$11.867.200.00** correspondiente a **16 expensas ordinarias** de administración causadas entre enero de 2020 y abril de 2021 cada una por un valor de **\$741.700.00**.

TOTAL: DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$18.992.200.00) CAUSADOS POR CONCEPTO DE EXPENSAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DESPUES DE PRESENTADA LA DEMANDA Y HASTA LA SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA DE ABRIL 12 DE 2021.

- El pago de cada una de las expensas ordinarias de administración debe realizarse desde el primer (01) día de cada mes y vencimiento el día treinta (30) del mismo mes.
- Los intereses moratorios deberán liquidarse a la tasa máxima autorizada por la Ley.

Anexo: Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Alcaldía Local de Usaqué.

En consecuencia, solicito tener en cuenta las sumas causadas para actualizar la liquidación del crédito.

Atentamente,



LUZ STELLA RUBIO DE CABALLERO.
C.C. No. 63.285.623 de Bucaramanga.
Administradora y Rep. Legal.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART 446 CGP

JUZGADO: 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO: EJECUTIVO No. 2019 - 0348

DEMANDANTE: EDIFICIO VANGUARDIA 101 P.H.

DEMANDADO: SOCIEDAD DE RENTA EMPRESARIAL Y COMERCIAL S.A., SORENT S.A EN LIQUIDACIÓN.

# De Cuotas Vencidas	Fecha De Exigibilidad	Fecha De Vencimiento	Concepto	Meses En Mora	Valor De La Expensa Causada	Tasas De Interés		Valor De Intereses	Cuota Más Interés	Acumulado Cuota Más Interés, Menos Abono
						Interés Bancario Corriente	Interés Mora Mensual			
1	1-abr-15	30/abr./2015	EXPENSA ORDINARIA	80	\$ 564.100	19,37%	2,42%	\$ 1.092.662	\$ 1.656.762	\$ 1.656.762
2	1-may-15	31/may./2015	EXPENSA ORDINARIA	79	\$ 564.100	19,37%	2,42%	\$ 1.079.003	\$ 1.643.103	\$ 3.299.865
3	1-jun-15	30/jun./2015	EXPENSA ORDINARIA	78	\$ 564.100	19,37%	2,42%	\$ 1.065.345	\$ 1.629.445	\$ 4.929.310
4	1-jul-15	31/jul./2015	EXPENSA ORDINARIA	77	\$ 564.100	19,26%	2,41%	\$ 1.045.714	\$ 1.609.814	\$ 6.539.125
5	1-ago-15	31/ago./2015	EXPENSA ORDINARIA	76	\$ 564.100	19,26%	2,41%	\$ 1.032.134	\$ 1.596.234	\$ 8.135.359
6	1-sep-15	30/sep./2015	EXPENSA ORDINARIA	75	\$ 564.100	19,26%	2,41%	\$ 1.018.553	\$ 1.582.653	\$ 9.718.012
7	1-oct-15	31/oct./2015	EXPENSA ORDINARIA	74	\$ 564.100	19,33%	2,42%	\$ 1.008.625	\$ 1.572.725	\$ 11.290.736
8	1-nov-15	30/nov./2015	EXPENSA ORDINARIA	73	\$ 564.100	19,33%	2,42%	\$ 994.995	\$ 1.559.095	\$ 12.849.831
9	1-dic-15	31/dic./2015	EXPENSA ORDINARIA	72	\$ 564.100	19,33%	2,42%	\$ 981.365	\$ 1.545.465	\$ 14.395.296
10	1-ene-16	31/ene./2016	EXPENSA ORDINARIA	71	\$ 604.200	19,68%	2,46%	\$ 1.055.296	\$ 1.659.496	\$ 16.054.792
11	1-feb-16	29/feb./2016	EXPENSA ORDINARIA	70	\$ 604.200	19,68%	2,46%	\$ 1.040.432	\$ 1.644.632	\$ 17.699.424
12	1-mar-16	31/mar./2016	EXPENSA ORDINARIA	69	\$ 604.200	19,68%	2,46%	\$ 1.025.569	\$ 1.629.769	\$ 19.329.193
13	1-abr-16	30/abr./2016	EXPENSA ORDINARIA	68	\$ 604.200	20,54%	2,57%	\$ 1.054.873	\$ 1.659.073	\$ 20.988.266
14	1-may-16	31/may./2016	EXPENSA ORDINARIA	67	\$ 604.200	20,54%	2,57%	\$ 1.039.360	\$ 1.643.560	\$ 22.631.826
15	1-jun-16	30/jun./2016	EXPENSA ORDINARIA	66	\$ 604.200	19,37%	2,42%	\$ 965.527	\$ 1.569.727	\$ 24.201.553
16	1-jul-16	31/jul./2016	EXPENSA ORDINARIA	65	\$ 604.200	21,34%	2,67%	\$ 1.047.607	\$ 1.651.807	\$ 25.853.360
17	1-ago-16	31/ago./2016	EXPENSA ORDINARIA	64	\$ 604.200	21,34%	2,67%	\$ 1.031.490	\$ 1.635.690	\$ 27.489.050
18	1-sep-16	30/sep./2016	EXPENSA ORDINARIA	63	\$ 604.200	21,34%	2,67%	\$ 1.015.373	\$ 1.619.573	\$ 29.108.623
19	1-oct-16	31/oct./2016	EXPENSA ORDINARIA	62	\$ 604.200	21,99%	2,75%	\$ 1.029.693	\$ 1.633.893	\$ 30.742.516
20	1-nov-16	30/nov./2016	EXPENSA ORDINARIA	61	\$ 604.200	21,99%	2,75%	\$ 1.013.085	\$ 1.617.285	\$ 32.359.801
21	1-dic-16	31/dic./2016	EXPENSA ORDINARIA	60	\$ 604.200	21,99%	2,75%	\$ 996.477	\$ 1.600.677	\$ 33.960.478
22	1-ene-17	31/ene./2017	EXPENSA ORDINARIA	59	\$ 646.500	22,34%	2,79%	\$ 1.065.157	\$ 1.711.657	\$ 35.672.135
23	1-feb-17	28/feb./2017	EXPENSA ORDINARIA	58	\$ 646.500	22,34%	2,79%	\$ 1.047.104	\$ 1.693.604	\$ 37.365.739
24	1-mar-17	31/mar./2017	EXPENSA ORDINARIA	57	\$ 646.500	22,34%	2,79%	\$ 1.029.050	\$ 1.675.550	\$ 39.041.289
25	1-abr-17	30/abr./2017	EXPENSA ORDINARIA	56	\$ 646.500	22,33%	2,79%	\$ 1.010.544	\$ 1.657.044	\$ 40.698.333

# De Cuotas Vencidas	Fecha De Exigibilidad	Fecha De Vencimiento	Concepto	Meses En Mora	Valor De La Expenda Causada	Tasas De Interés		Valor De Intereses	Cuota Más Interés	Acumulado Cuota Más Interés, Menos Abono
						Interés Bancario Corriente	Interés Mora Mensual			
26	1-may-17	31/may./2017	EXPENSA ORDINARIA	55	\$ 646.500	22,33%	2,79%	\$ 992.499	\$ 1.638.999	\$ 42.337.332
27	1-jun-17	30/jun./2017	EXPENSA ORDINARIA	54	\$ 646.500	22,33%	2,79%	\$ 974.453	\$ 1.620.953	\$ 43.958.285
28	1-jul-17	31/jul./2017	EXPENSA ORDINARIA	53	\$ 646.500	21,98%	2,75%	\$ 941.417	\$ 1.587.917	\$ 45.546.202
29	1-ago-17	31/ago./2017	EXPENSA ORDINARIA	52	\$ 646.500	21,98%	2,75%	\$ 923.655	\$ 1.570.155	\$ 47.116.357
30	1-sep-17	30/sep./2017	EXPENSA ORDINARIA	51	\$ 646.500	21,98%	2,75%	\$ 905.892	\$ 1.552.392	\$ 48.668.749
31	1-oct-17	31/oct./2017	EXPENSA ORDINARIA	50	\$ 646.500	21,15%	2,64%	\$ 854.592	\$ 1.501.092	\$ 50.169.841
32	1-nov-17	30/nov./2017	EXPENSA ORDINARIA	49	\$ 646.500	20,96%	2,62%	\$ 829.977	\$ 1.476.477	\$ 51.646.318
33	1-dic-17	31/dic./2017	EXPENSA ORDINARIA	48	\$ 646.500	20,77%	2,60%	\$ 805.668	\$ 1.452.168	\$ 53.098.486
34	1-ene-18	31/ene./2018	EXPENSA ORDINARIA	47	\$ 673.100	20,69%	2,59%	\$ 818.178	\$ 1.491.278	\$ 54.589.764
35	1-feb-18	28/feb./2018	EXPENSA ORDINARIA	46	\$ 673.100	21,01%	2,63%	\$ 813.155	\$ 1.486.255	\$ 56.076.020
36	1-mar-18	31/mar./2018	EXPENSA ORDINARIA	45	\$ 673.100	20,68%	2,59%	\$ 782.984	\$ 1.456.084	\$ 57.532.103
37	1-abr-18	30/abr./2018	EXPENSA ORDINARIA	44	\$ 673.100	20,48%	2,56%	\$ 758.180	\$ 1.431.280	\$ 58.963.383
38	1-may-18	31/may./2018	EXPENSA ORDINARIA	43	\$ 673.100	20,44%	2,56%	\$ 739.501	\$ 1.412.601	\$ 60.375.984
39	1-jun-18	30/jun./2018	EXPENSA ORDINARIA	42	\$ 673.100	20,28%	2,54%	\$ 716.650	\$ 1.389.750	\$ 61.765.734
40	1-jul-18	31/jul./2018	EXPENSA ORDINARIA	41	\$ 673.100	20,03%	2,50%	\$ 690.962	\$ 1.364.062	\$ 63.129.796
41	1-ago-18	31/ago./2018	EXPENSA ORDINARIA	40	\$ 673.100	19,94%	2,49%	\$ 671.081	\$ 1.344.181	\$ 64.473.977
42	1-sep-18	30/sep./2018	EXPENSA ORDINARIA	39	\$ 673.100	19,81%	2,48%	\$ 650.038	\$ 1.323.138	\$ 65.797.115
43	1-oct-18	31/oct./2018	EXPENSA ORDINARIA	38	\$ 673.100	19,63%	2,45%	\$ 627.615	\$ 1.300.715	\$ 67.097.830
44	1-nov-18	30/nov./2018	EXPENSA ORDINARIA	37	\$ 673.100	19,49%	2,44%	\$ 606.741	\$ 1.279.841	\$ 68.377.671
45	1-dic-18	31/dic./2018	EXPENSA ORDINARIA	36	\$ 673.100	19,40%	2,43%	\$ 587.616	\$ 1.260.716	\$ 69.638.387
46	1-ene-19	31/ene./2019	EXPENSA ORDINARIA	35	\$ 694.500	19,16%	2,40%	\$ 582.165	\$ 1.276.665	\$ 70.915.052
47	1-feb-19	28/feb./2019	EXPENSA ORDINARIA	34	\$ 694.500	19,70%	2,46%	\$ 581.470	\$ 1.275.970	\$ 72.191.022
48	1-mar-19	31/mar./2019	EXPENSA ORDINARIA	33	\$ 694.500	19,37%	2,42%	\$ 554.914	\$ 1.249.414	\$ 73.440.436
49	1-abr-19	30/abr./2019	EXPENSA ORDINARIA	32	\$ 714.500	19,32%	2,42%	\$ 552.166	\$ 1.266.666	\$ 74.707.102
50	1-may-19	31/may./2019	EXPENSA ORDINARIA	31	\$ 714.500	19,34%	2,42%	\$ 535.464	\$ 1.249.964	\$ 75.957.066
51	1-jun-19	30/jun./2019	EXPENSA ORDINARIA	30	\$ 714.500	19,30%	2,41%	\$ 517.119	\$ 1.231.619	\$ 77.188.685
52	1-jul-19	31/jul./2019	EXPENSA ORDINARIA	29	\$ 714.500	19,28%	2,41%	\$ 499.364	\$ 1.213.864	\$ 78.402.549
53	1-ago-19	31/ago./2019	EXPENSA ORDINARIA	28	\$ 714.500	19,32%	2,42%	\$ 483.145	\$ 1.197.645	\$ 79.600.194
54	1-sep-19	30/sep./2019	EXPENSA ORDINARIA	27	\$ 714.500	19,32%	2,42%	\$ 465.890	\$ 1.180.390	\$ 80.780.584
55	1-oct-19	31/oct./2019	EXPENSA ORDINARIA	26	\$ 714.500	19,10%	2,39%	\$ 443.526	\$ 1.158.026	\$ 81.938.610
56	1-nov-19	30/nov./2019	EXPENSA ORDINARIA	25	\$ 714.500	19,03%	2,38%	\$ 424.904	\$ 1.139.404	\$ 83.078.014
57	1-dic-19	31/dic./2019	EXPENSA ORDINARIA	24	\$ 714.500	18,91%	2,36%	\$ 405.336	\$ 1.119.836	\$ 84.197.850
58	1-ene-20	31/ene./2020	EXPENSA ORDINARIA	23	\$ 741.700	18,77%	2,35%	\$ 400.249	\$ 1.141.949	\$ 85.339.799

# De Cuotas Vencidas	Fecha De Exigibilidad	Fecha De Vencimiento	Concepto	Meses En Mora	Valor De La Expensa Causada	Tasas De Interés			Valor De Intereses	Cuota Más Interés	Acumulado Cuota Más Interés, Menos Abono
						Interés Bancario	Interés Corriente	Interés Mora Mensual			
59	1-feb-20	29/feb./2020	EXPENSA ORDINARIA	22	\$ 741.700	19,05%		2,38%	\$ 388.558	\$ 1.130.258	\$ 86.470.057
60	1-mar-20	31/mar./2020	EXPENSA ORDINARIA	21	\$ 741.700	18,95%		2,37%	\$ 368.949	\$ 1.110.649	\$ 87.580.707
61	1-abr-20	30/abr./2020	EXPENSA ORDINARIA	20	\$ 741.700	18,69%		2,34%	\$ 346.559	\$ 1.088.259	\$ 88.668.966
62	1-may-20	31/may./2020	EXPENSA ORDINARIA	19	\$ 741.700	18,19%		2,27%	\$ 320.424	\$ 1.062.124	\$ 89.731.090
63	1-jun-20	30/jun./2020	EXPENSA ORDINARIA	18	\$ 741.700	18,12%		2,27%	\$ 302.391	\$ 1.044.091	\$ 90.775.181
64	1-jul-20	31/jul./2020	EXPENSA ORDINARIA	17	\$ 741.700	18,12%		2,27%	\$ 285.592	\$ 1.027.292	\$ 91.802.472
65	1-ago-20	31/ago./2020	EXPENSA ORDINARIA	16	\$ 741.700	18,29%		2,29%	\$ 271.314	\$ 1.013.014	\$ 92.815.486
66	1-sep-20	30/sep./2020	EXPENSA ORDINARIA	15	\$ 741.700	18,35%		2,29%	\$ 255.191	\$ 996.891	\$ 93.812.377
67	1-oct-20	31/oct./2020	EXPENSA ORDINARIA	14	\$ 741.700	18,09%		2,26%	\$ 234.804	\$ 976.504	\$ 94.788.881
68	1-nov-20	30/nov./2020	EXPENSA ORDINARIA	13	\$ 741.700	17,84%		2,23%	\$ 215.019	\$ 956.719	\$ 95.745.600
69	1-dic-20	31/dic./2020	EXPENSA ORDINARIA	12	\$ 741.700	17,46%		2,18%	\$ 194.251	\$ 935.951	\$ 96.681.551
70	1-ene-21	31/ene./2021	EXPENSA ORDINARIA	11	\$ 741.700	17,32%		2,17%	\$ 176.636	\$ 918.336	\$ 97.599.887
71	1-feb-21	28/feb./2021	EXPENSA ORDINARIA	10	\$ 741.700	17,54%		2,19%	\$ 162.618	\$ 904.318	\$ 98.504.205
72	1-mar-21	31/mar./2021	EXPENSA ORDINARIA	9	\$ 741.700	17,41%		2,18%	\$ 145.271	\$ 886.971	\$ 99.391.176
73	1-abr-21	30/abr./2021	EXPENSA ORDINARIA	8	\$ 741.700	17,31%		2,16%	\$ 128.388	\$ 870.088	\$ 100.261.264
74	1-jul-16	31/jul./2016	EXPENSA EXTRA FACHADAS	64	\$ 303.000	21,34%		2,67%	\$ 517.282	\$ 820.282	\$ 101.081.546
75	1-ago-16	31/ago./2016	EXPENSA EXTRA FACHADAS	63	\$ 303.000	21,34%		2,67%	\$ 509.199	\$ 812.199	\$ 101.893.745
76	1-sep-16	30/sep./2016	EXPENSA EXTRA FACHADAS	62	\$ 303.000	21,34%		2,67%	\$ 501.117	\$ 804.117	\$ 102.697.861
TOTALES					\$ 49.452.700				\$ 53.245.161	\$ 102.697.861	

TOTAL CAPITAL	\$ 49.452.700
TOTAL INTERESES	\$ 53.245.161
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 102.697.861

SON: CIENTO DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE.

Fecha de Expedición: Bogotá D.C., noviembre 25 de Dos Mil Veintiuno (2021).

Atentamente,

JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS.
Abogado