



## JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022).

**Rad. No. 11001 40 03 005-2021-00911-00**

**DEMANDANTE: CELINA ACOSTA TIBADUIZA y otro**

**DEMANDADO: ISABEL GAVIRIA DE JARAMILLO y otros.**

Revisado el avalúo catastral del inmueble objeto de litigio, se advierte que este Juzgado carece de competencia para conocer del asunto de la referencia.

En efecto, en el aportado en el presente asunto aparece que el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión para el año **2021**, corresponde a la suma de **\$136.583.000**, valor superior al equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), por lo que estamos frente a un proceso de **MAYOR CUANTÍA**.

Ahora bien, dispone el artículo 20 del C. G. del P., que *“Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos”*, y en su numeral 2° señala que: *“De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contenciosa administrativa”*. (Destaca el Despacho).

Así las cosas, en virtud a que la demanda fue presentada ante la Oficina Judicial –reparto- el **día 27 de octubre de 2021**, y que además, el avalúo catastral supera el tope establecido para la menor cuantía, se debe dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., el cual reza en su aparte pertinente, lo siguiente: *“El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose”*.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

### RESUELVE:

**1. RECHAZAR** la demanda instaurada por **CELINA ACOSTA TIBADUIZA y otro**, en contra de **ISABEL GAVIRIA DE JARAMILLO y otros**, por falta de competencia, factor cuantía.

**2. ORDENAR** la remisión de la demanda y sus anexos, a la Oficina Judicial para su reparto entre los señores **JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE**

**BOGOTÁ,** para lo de su competencia. **Oficiese y háganse las desanotaciones del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN CARLOS FONSECA CRISTANCHO  
JUEZ**

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Notificación por Estado

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. 01  
Fijado hoy 18 de enero de 2022 a la hora de las 8: 00 AM

Lina Victoria Sierra Fonseca  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Juan Carlos Fonseca Cristancho**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0db2a27faec380ce4318ecf9f154e95df03a102eef44fcc3c60caecff88a26**

Documento generado en 17/01/2022 11:16:07 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**