

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
DEL CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES
PROPIEDAD HORIZONTAL- NIT 800.253.637-9
CERTIFICA QUE**

LA SEÑORA DENCIL M. RUIZ DE MESA, C.C. 31.242.1903, EN CALIDAD DE PROPIETARIA DE LA CASA 103
SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL INMUEBLE REGISTRADO CON LA MATRÍCULA No. 370.419122
ADEUNDA AL CONDOMINIO RINCÓN DE LAS MERCEDES POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS,
CUOTAS EXTRA, INTERESES DE MORA Y MULTAS LAS SIGUIENTES SUMAS

CUOTAS EXTRAS, INTERESES DE MORA Y MULTAS LAS SIGUIENTES SUMAS							
FECHA CAUSACION CUOTA ADMON ORDINARIA	FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA ADMON ORDINARIA	VALOR CUOTA ADMON MENSUAL	TASA DE AUTORIZADA SUPERFINAN CIERA MENSUAL	TASA DE interes de mora MENSUAL	VR. INTERES DE MORA MENSUAL	NUMERO MESES EN MORA	TOTAL ADEUDADO INTERESES
	E INTERESES						
octubre 1/18	Oct/30/18	308.000	1,6%	2,45%	7.558	39	294.744
noviembre 1/18	Nov/30/18	308.000	1,6%	2,44%	7.504	38	286.139
Dic/01/18	Dic/31/18	308.000	1,6%	2,43%	7.469	37	276.35
Enero 1/19	Ene/31/19	318.000	1,6%	2,43%	7.712	36	277.614
Febrero 1/19	Feb/28/19	318.000	1,6%	2,40%	7.616	35	266.564
Marzo 01/19	Mar/30/19	318.000	1,6%	2,46%	7.831	34	266.246
Abril 1/19	Abr/30/19	318.000	1,6%	2,42%	7.700	33	254.086
Mayo 1/19	May/30/19	318.000	1,6%	2,42%	7.680	32	245.750
Junio 01/20	Jun/30/19	318.000	1,6%	2,42%	7.688	31	238.317
julio 1/19	juli 30/19	318.000	1,6%	2,41%	7.664	30	229.914
agosto 1/19	agos 30/19	318.000	1,6%	2,42%	7.680	29	222.711
septi 1/19	sept 30/19	318.000	1,6%	2,42%	7.680	28	215.032
octubre 1/19	octu 30/19	318.000	1,6%	2,39%	7.592	27	204.991
noviembre 1/19	novi 30/19	318.000	1,6%	2,38%	7.564	26	196.675
diciembre 1/19	dici 30/19	318.000	1,6%	2,36%	7.517	25	187.918
Ene/01/20	Ene/31/20	330.000	1,6%	2,35%	7.743	24	185.823
Feb/01/20	Feb/28/20	330.000	1,6%	2,38%	7.862	23	180.832
Mar/01/20	Mar/30/20	397.000	1,6%	2,37%	9.404	22	206.887
Abr/01/20	Abr/30/20	330.000	1,6%	2,34%	7.719	21	16.902
mayo/1/20	May/30/20	330.000	1,5%	2,27%	7.503	20	150.068
junio/1/20	Jun/30/20	330.000	1,5%	2,27%	7.475	19	142.016
julio 1/20	Jul/30/20	330.000	1,5%	2,27%	7.475	18	134.541
Agosto 1/20	Agosto /30/20	330.000	1,5%	2,29%	7.545	17	128.259
Septiembre 1/20	Septiembre 30/20	330.000	1,5%	2,29%	7.569	16	121.110
Octubre 1/20	octubre 31/20	330.000	1,5%	2,26%	7.462	15	111.932
Noviembre 1/20	Noviembre 30/20	330.000	1,5%	2,23%	7.359	14	103.026
Diciembre 1/20	Diciembre 31/20	330.000	1,5%	2,18%	7.202	13	93.629
Ene/01/21	Ene/31/21	335.000	1,6%	2,35%	7.860	12	94.319
Feb/01/21	Feb/28/21	335.000	1,6%	2,38%	7.981	11	87.795
Mar/01/21	Mar/30/21	335.000	1,6%	2,37%	7.935	10	79.353
Abr/01/21	Abr/30/21	335.000	1,6%	2,34%	7.826	9	70.438
mayo/1/21	May/30/21	335.000	1,5%	2,27%	7.617	8	60.937
junio/1/21	Jun/30/21	335.000	1,5%	2,27%	7.588	7	53.114
julio/1/21	Jul/30/21	374.000	1,5%	2,27%	8.471	6	50.827
Agosto 1/21	Agosto /30/21	374.000		1,93%	7.214	5	36.072
Septiembre 1/21	Septiembre 30/21	374.000		1,93%	7.218	4	28.873
Octubre 1/21	octubre 31/21	374.000		1,92%	7.177	3	21.531
Noviembre 1/21	Noviembre 30/21	374.000		1,94%	7.248	2	14.496
Diciembre 1/21	Diciembre 31/21	374.000		1,97%	7.353	1	7.353
TOTAL ADEUDADO CUOTAS O		13.031.000					6.204.600

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

FECHA VENCIMIENTO CUOTA ADMON ORDINARIA	FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA EXTRA	VALOR CUOTA ADMON MENSUAL	TASA DE AUTORIZADA SUPERFINAN CIERA MENSUAL	TASA DE SUPERFIN INTERES MENSUAL	VR. INTERES DE MORA MENSUAL	NUMERO MESES EN MORA	TOTAL ADEUDADO INTERESES
	E INTERESES			AUT SUPERFINA			
octubre 1/18	Oct/30/18	100.000	1,6%	2,45%	2.454	33	80.974
noviembre 1/18	Nov/30/18	100.000	1,6%	2,44%	2.436	32	77.961
Dic/01/18	Dic/31/18	100.000	1,6%	2,43%	2.425	31	75.175
Enero 1/19	Ene/31/19	100.000	1,6%	2,43%	2.425	30	72.750
Febrero 1/19	Feb/28/19	100.000	1,6%	2,40%	2.395	29	69.455
Marzo 01/19	Mar/30/19	100.000	1,6%	2,46%	2.465	28	68.950
Abril 1/19	Abr/30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.421	27	65.374
Mayo 1/19	May/30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.415	26	62.790
Junio 01/20	Jun/30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.418	25	60.438
julio 1/19	juli 30/19	100.000	1,6%	2,41%	2.410	24	57.840
agosto 1/19	agos 30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.415	23	55.545
septi 1/19	sept 30/19	100.000	1,6%	2,42%	2.415	22	53.130
octubre 1/19	octu 30/19	100.000	1,6%	2,39%	2.388	21	50.138
noviembre 1/19	novi 30/19	100.000	1,6%	2,38%	2.379	20	47.575
diciembre 1/19	dici 30/19	100.000	1,6%	2,36%	2.364	19	44.911
Ene/01/20	Ene/31/20	100.000	1,6%	2,35%	2.346	18	42.233
Feb/01/20	Feb/28/20	100.000	1,6%	2,38%	2.383	17	40.503
Mar/01/20	Mar/30/20	50.000	1,5%	2,37%	1.185	16	19.950
Abr/01/20	Abr/30/20	50.000	1,5%	2,34%	1.168	15	17.522
mayo/1/20	May/30/20	50.000	1,5%	2,27%	1.137	14	15.916
junio/1/20	Jun/30/20	50.000	1,5%	2,27%	1.133	13	14.723
julio 1/20	Jul/30/20	50.000	1,5%	2,27%	1.133	12	13.590
Agosto 1/20	Agosto /30/20	50.000	1,5%	2,29%	1.143	11	12.574
Septiembre 1/20	Septiembre 30/20	50.000	1,5%	2,29%	1.147	10	11.469
Octubre 1/20	octubre 31/20	50.000	1,5%	2,26%	1.131	9	10.176
Noviembre 1/20	Noviembre 30/20	50.000	1,5%	2,23%	1.115	8	8.920
Diciembre 1/20	Diciembre 31/20	50.000	1,5%	2,18%	1.091	7	7.639
Ene/01/21	Ene/31/21	50.000	1,6%	2,35%	1.173	6	7.039
Feb/01/21	Feb/28/21	50.000	1,6%	2,38%	1.191	5	6.956
Mar/01/21	Mar/30/21	50.000	1,6%	2,37%	1.184	4	4.738
Abr/01/21	Abr/30/21	50.000	1,6%	2,34%	1.167	3	3.504
mayo/1/21	May/30/21	50.000	1,6%	2,27%	1.137	2	2.274
junio/1/21	Jun/30/21	50.000	1,6%	2,27%	1.133	1	1.133
TOTAL ADEUDADO CUOTAS EXTRAS		2.500.000					1.181.861

GRAN TOTAL ADEUDADO

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS						13.021.000
POR INTERESES DE MORA						6.304.609
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS						2.500.000
POR INTERESES DE MORA						1.181.860
MULTAS						860.600
SUBTOTAL						23.868.069

SUBSISTE
 Mas las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se llegasen a causar
 con posterioridad de la demanda, junto con los intereses moratorios que se causen,
 sobre las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, desde la fecha de exi-
 gibilidad hasta el día en que se pague totalmente la obligación.
 Esta certificación constituye título ejecutivo de conformidad con el artículo 48 de la ley
 675 de 2001.

Para constancia se firma en Cali, a los treinta y un día (31) días del mes de Diciembre 2021


DOLLY HENAO OSORIO
c.c. N° 31.908.851 de Cali
Representante Legal:
CONDOMINIO RINCÓN DE LAS MERCEDES

MEMORIAL LIQUIDACION RAD. 2020-473

Jose Manuel Arteaga Morillo <centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es>

Jue 03/03/2022 10:55

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Jamundi <j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor.

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E.S.D.

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: **CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES**

Demandado: **DENCIL MARQUEZ DE MESA**

Radicado: **2020-00473**

JOSE MANUEL ARTEAGA MORILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.631.055, abogado titulado y en ejercicio con tarjeta profesional No. 92.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación actualizada de la obligación para su respectivo tramite.

De usted,

Atentamente,

JOSE MANUEL MARIA ARTEAGA MORILLO

C.C. No. 16.631.055

T.P. No. 92.426 del C. S. de la J.

Correo: centrojuridicoinmobiliario@hotmail.es

Calle 11 4-42 Edificio Colseguros Oficina 303

Tels. 884 4183 - 8808519

Cel. 316 625 1871

Cali - Valle del Cauca

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 28 de marzo de 2022

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONDominio RINCON DE LAS MERCEDES** contra **DENCIL MARQUEZ DE MESA**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 29 de marzo de 2022

CORRE TRASLADO: 30 y 31 de marzo y 01 de abril de 2022

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser "Laura Carolina Prieto Guerra".

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2020-00473-00