



Señor

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: GABRIEL SARDI TORRES
RADICACIÓN: 2021-153

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de julio 26 del 2022.

- **PAGARE No. 3265 320052750** \$ 38.131.941,80
- **PAGARE No. 600108036** \$ 15.264.991,72
- **PAGARE No. 600102831** \$ Obligación cancelada

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA

Medellín, julio 26 de 2022

Ciudad

Titular GABRIEL SARDI TORRES
Cédula o Nit. 16.844.161
Obligación Nro. 30990052750
Mora desde 9/02/2021

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 31,90%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

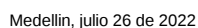
Liquidación de la Obligación a feb 15 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,9074 UVR
Capital	27.734.867,16	100.522,3751
Int. Corrientes a fecha de demanda	536.414,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	28.271.281,16	

Saldo de la obligación a jul 26 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	31.158.986,98	100.162,0678
Interes Corriente	288.885,60	
Intereses por Mora	6.684.069,22	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	38.131.941,80	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

GABRIEL SARDI TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/15/2021			275.9074	100.522.3751	27.734.867,16	536.414,00	0,00						27.734.867,16	536.414,00	0,00	28.271.281,16
Idos para Demar	feb-15-2021	10,70%	0	275.9074	100.522.3751	27.734.867,16	536.414,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.734.867,16	536.414,00	0,00	28.271.281,16
Cierre de Mes	feb-28-2021	16,05%	13	276.4320	100.522.3751	27.787.601,19	536.414,00	147.347,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.787.601,19	536.414,00	147.347,14	28.471.362,33
Abono	mar-2-2021	16,05%	2	276.5128	100.522.3751	27.795.723,40	536.414,00	170.065,62	49.704,60	123.392,70	1.482,70	17.420,00	192.000,00	27.746.018,80	413.021,30	168.582,92	28.327.623,02
Abono	mar-15-2021	16,05%	13	277.0386	100.342.6199	27.798.778,94	413.021,30	316.309,90	50.019,90	124.135,70	424,40	17.420,00	192.000,00	27.748.759,04	288.885,60	315.885,50	28.353.530,14
Cierre de Mes	mar-31-2021	16,05%	16	277.9523	100.162.0678	27.840.277,12	288.885,60	498.621,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.840.277,12	288.885,60	498.621,42	28.627.784,14
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,05%	30	279.6711	100.162.0678	28.012.435,68	288.885,60	844.487,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.012.435,68	288.885,60	844.487,91	29.145.809,19
Cierre de Mes	may-31-2021	16,05%	31	281.0856	100.162.0678	28.154.114,92	288.885,60	1.204.759,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.154.114,92	288.885,60	1.204.759,81	29.647.760,33
Cierre de Mes	jun-30-2021	16,05%	30	283.2928	100.162.0678	28.375.192,64	288.885,60	1.561.442,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.375.192,64	288.885,60	1.561.442,19	30.225.520,43
Cierre de Mes	jul-31-2021	16,05%	31	284.6323	100.162.0678	28.509.359,73	288.885,60	1.929.317,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.509.359,73	288.885,60	1.929.317,88	30.727.563,21
Cierre de Mes	ago-31-2021	16,05%	31	285.0330	100.162.0678	28.549.494,67	288.885,60	2.293.034,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.549.494,67	288.885,60	2.293.034,11	31.131.414,38
Cierre de Mes	sep-30-2021	16,05%	30	286.1156	100.162.0678	28.657.930,13	288.885,60	2.652.425,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.657.930,13	288.885,60	2.652.425,33	31.599.241,06
Cierre de Mes	oct-31-2021	16,05%	31	287.3205	100.162.0678	28.778.615,40	288.885,60	3.027.492,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.778.615,40	288.885,60	3.027.492,66	32.094.993,66
Cierre de Mes	nov-30-2021	16,05%	30	287.8627	100.162.0678	28.832.923,27	288.885,60	3.386.029,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.832.923,27	288.885,60	3.386.029,09	32.507.837,96
Cierre de Mes	dic-31-2021	16,05%	31	288.6191	100.162.0678	28.908.685,86	288.885,60	3.760.468,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.908.685,86	288.885,60	3.760.468,40	32.958.039,86
Cierre de Mes	ene-31-2022	16,05%	31	290.4047	100.162.0678	29.087.535,25	288.885,60	4.151.536,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.087.535,25	288.885,60	4.151.536,84	33.527.957,69
Abono	feb-24-2022	16,05%	24	292.9841	100.162.0678	29.345.893,29	288.885,60	4.475.691,47	0,00	0,00	90.521,90	0,00	90.521,90	29.345.893,29	288.885,60	4.475.691,47	34.110.470,36
Cierre de Mes	feb-28-2022	16,05%	4	293.6781	100.162.0678	29.415.405,76	288.885,60	4.534.286,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.415.405,76	288.885,60	4.534.286,64	34.238.578,00
Cierre de Mes	mar-31-2022	16,05%	31	298.7784	100.162.0678	29.926.262,36	288.885,60	4.991.442,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.926.262,36	288.885,60	4.991.442,49	35.206.590,45
Cierre de Mes	abr-30-2022	16,05%	30	302.6269	100.162.0678	30.311.736,08	288.885,60	5.426.655,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.311.736,08	288.885,60	5.426.655,42	36.027.277,10
Cierre de Mes	may-31-2022	16,05%	31	306.0926	100.162.0678	30.658.867,75	288.885,60	5.876.474,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.658.867,75	288.885,60	5.876.474,37	36.824.227,72
Cierre de Mes	jun-30-2022	16,05%	30	309.2286	100.162.0678	30.972.976,00	288.885,60	6.315.691,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.972.976,00	288.885,60	6.315.691,13	37.577.552,73
Idos para Demar	jul-26-2022	16,05%	26	311.0857	100.162.0678	31.158.986,98	288.885,60	6.684.069,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.158.986,98	288.885,60	6.684.069,22	38.131.941,80



Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	600108036.

Titular	GABRIEL SARDI TORRES
Cédula o Nit.	16.844.161
Obligación Nro.	600108036.
Mora desde	octubre 17 de 2020

Tasa máxima Actual	27,70%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a oct 18 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	11.097.101,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	11.097.101,00

Saldo de la obligación a jul 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	11.097.101,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	4.167.890,72
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	15.264.991,72

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



GABRIEL SARDI TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/18/2020			11.097.101,00	0,00	0,00						11.097.101,00	0,00	0,00	11.097.101,00
Saldos para Demanda	oct-18-2020	0,00%	0	11.097.101,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	0,00	11.097.101,00
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	13	11.097.101,00	0,00	85.461,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	85.461,00	11.182.562,00
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	11.097.101,00	0,00	281.191,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	281.191,63	11.378.292,63
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	11.097.101,00	0,00	480.000,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	480.000,76	11.577.101,76
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	11.097.101,00	0,00	677.511,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	677.511,64	11.774.612,64
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	11.097.101,00	0,00	857.593,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	857.593,92	11.954.694,92
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	11.097.101,00	0,00	1.055.970,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	1.055.970,72	12.153.071,72
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	11.097.101,00	0,00	1.234.849,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	1.234.849,59	12.331.950,59
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	11.097.101,00	0,00	1.432.298,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	1.432.298,55	12.529.399,55
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	11.097.101,00	0,00	1.622.424,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	1.622.424,43	12.719.525,43
Abono	jul-14-2021	22,92%	14	11.097.101,00	0,00	1.710.609,17	0,00	0,00	20.995,00	0,00	20.995,00	11.097.101,00	0,00	1.689.614,17	12.786.715,17
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	17	11.097.101,00	0,00	1.796.786,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	1.796.786,61	12.893.887,61
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	11.097.101,00	0,00	1.993.553,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	1.993.553,94	13.090.654,94
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	11.097.101,00	0,00	2.183.019,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	2.183.019,16	13.280.120,16
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	11.097.101,00	0,00	2.378.295,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	2.378.295,67	13.475.396,67
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	11.097.101,00	0,00	2.568.961,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	2.568.961,32	13.666.062,32
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	11.097.101,00	0,00	2.767.770,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	2.767.770,46	13.864.871,46
Abono	ene-20-2022	23,49%	20	11.097.101,00	0,00	2.896.814,81	0,00	0,00	32.617,50	0,00	32.617,50	11.097.101,00	0,00	2.864.197,31	13.961.298,31
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	11	11.097.101,00	0,00	2.934.987,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	2.934.987,04	14.032.088,04
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	11.097.101,00	0,00	3.121.354,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	3.121.354,84	14.218.455,84
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	11.097.101,00	0,00	3.329.450,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	3.329.450,11	14.426.551,11
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	11.097.101,00	0,00	3.535.829,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	3.535.829,67	14.632.930,67
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	11.097.101,00	0,00	3.755.030,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	3.755.030,95	14.852.131,95
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	11.097.101,00	0,00	3.972.928,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	3.972.928,24	15.070.029,24
Saldos para Demanda	jul-26-2022	27,70%	26	11.097.101,00	0,00	4.167.890,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.097.101,00	0,00	4.167.890,72	15.264.991,72

APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - RAD:2021-153 - DEMANDADO: GABRIEL SARDI TORRES

Isabella Morales Acosta <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Jue 28/07/2022 16:16

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Jamundi
<j01pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'Cesar Augusto Borrero Ospina' <abogadosgp@mejiayasociadosabogados.com>; 'Liseth Rangel ' <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; 'Rafael Nuñez Londoño' <auxjuridico3@mejiayasociadosabogados.com>; 'MEJIA Y ASOCIADOS' <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>; 'Victor Alfonso Marmolejo Orozco' <auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com>

Buenas tardes.

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-153** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado **GABRIEL SARDI TORRES**

Por favor confirmar acuse de recibido

Respetuosamente,



PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO
Gerente General

Celular: 317 501 2496

PBX: (602) 888 9161

Correo: gerencia@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com

IMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 19 de septiembre de 2022

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **BANCOLOMBIA S.A** contra **GABRIEL SARDI TORRES**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 20 de septiembre de 2022

CORRE TRASLADO: 21, 22 y 23 de septiembre de 2022

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta gris, que parece ser "Laura Carolina Prieto Guerra", escrita con una caligrafía fluida y entrelazada.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2021-00153-00