

| RESUMEN                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.TASA APLICADA SEGÚN FUENTE DE SUPERFINANCIERA MES A MES                                                                                                                                                                          |
| 2. APLICACIÓN DE ABONO DE \$10,000,000 REALIZADO EN ENERO DE 2021                                                                                                                                                                  |
| 3. LO COLOREADO CUBRE EL ABONO REALIZADO.                                                                                                                                                                                          |
| Aplicación del abono a Capital hasta \$70,668 de la cuota del mes de septiembre /18, quedando la cuota de sept 2018 en \$169,332 para un total de abono a Capital por \$5,542,668 y a intereses \$4,457,332 hasta mes de sept 2018 |
| La deuda ACTUAL empieza desde saldo cuota de sep/18 e intereses desde octubre 2018 para un total en capital de \$16,040,832 e intereses totales por \$8,212,823 hasta la cuota del mes de ENERO de 2023                            |
| DEUDA TOTAL DE \$24,253,655                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                    |

| MES                 | CAPITAL    | INTERESES  |
|---------------------|------------|------------|
| mar-17              | \$ 344.000 | \$ 344.784 |
| abr-17              | \$ 377.000 | \$ 368.668 |
| may-17              | \$ 374.000 | \$ 356.620 |
| jun-17              | \$ 374.000 | \$ 347.506 |
| MULTA               | \$ 220.000 |            |
| jul-17              | \$ 374.000 | \$ 338.519 |
| ago-17              | \$ 339.000 | \$ 298.693 |
| sep-17              | \$ 339.000 | \$ 290.709 |
| oct-17              | \$ 339.000 | \$ 282.834 |
| nov-17              | \$ 220.000 | \$ 178.482 |
| dic-17              | \$ 220.000 | \$ 173.452 |
| ene-18              | \$ 220.000 | \$ 168.441 |
| feb-18              | \$ 220.000 | \$ 163.359 |
| mar-18              | \$ 220.000 | \$ 158.349 |
| abr-18              | \$ 306.000 | \$ 213.343 |
| may-18              | \$ 253.000 | \$ 170.689 |
| jun-18              | \$ 253.000 | \$ 165.027 |
| jul-18              | \$ 240.000 | \$ 151.234 |
| \$ 5.542.668 ago-18 | \$ 240.000 | \$ 145.942 |
| \$ 169.332 sep-18   | \$ 240.000 | \$ 140.681 |
|                     |            |            |
|                     | \$ 240.000 | \$ 261.847 |
|                     | \$ 240.000 | \$ 256.661 |
|                     | \$ 240.000 | \$ 251.498 |
|                     | \$ 240.000 | \$ 246.391 |
| MULTA+CUOTA         | \$ 356.500 | \$ 241.157 |
|                     | \$ 240.000 | \$ 235.999 |
| MULTA+CUOTA         | \$ 526.500 | \$ 387.646 |

|        |            |            |
|--------|------------|------------|
| may-19 | \$ 281.000 | \$ 264.266 |
| jun-19 | \$ 281.000 | \$ 258.250 |
| jul-19 | \$ 267.000 | \$ 239.673 |
| ago-19 | \$ 267.000 | \$ 233.951 |
| sep-19 | \$ 267.000 | \$ 228.229 |
| oct-19 | \$ 267.000 | \$ 222.563 |
| nov-19 | \$ 267.000 | \$ 216.916 |
| dic-19 | \$ 267.000 | \$ 211.301 |
| ene-20 | \$ 267.000 | \$ 205.724 |
| feb-20 | \$ 267.000 | \$ 200.068 |
| mar-20 | \$ 267.000 | \$ 194.443 |
| abr-20 | \$ 267.000 | \$ 188.886 |
| may-20 | \$ 267.000 | \$ 178.276 |
| jun-20 | \$ 267.000 | \$ 178.060 |
| jul-20 | \$ 267.000 | \$ 172.656 |
| ago-20 | \$ 267.000 | \$ 167.206 |
| sep-20 | \$ 267.000 | \$ 161.741 |
| oct-20 | \$ 802.500 | \$ 469.912 |
| nov-20 | \$ 267.000 | \$ 151.015 |
| dic-20 | \$ 267.000 | \$ 145.790 |
| ene-21 | \$ 276.000 | \$ 145.342 |
| feb-21 | \$ 276.000 | \$ 139.918 |
| mar-21 | \$ 276.000 | \$ 134.528 |
| abr-21 | \$ 276.000 | \$ 129.165 |
| may-21 | \$ 276.000 | \$ 123.830 |
| jun-21 | \$ 276.000 | \$ 118.498 |
| jul-21 | \$ 276.000 | \$ 113.174 |
| ago-21 | \$ 276.000 | \$ 107.833 |
| sep-21 | \$ 276.000 | \$ 102.506 |
| oct-21 | \$ 276.000 | \$ 97.210  |
| nov-21 | \$ 276.000 | \$ 91.858  |
| dic-21 | \$ 276.000 | \$ 86.457  |
| ene-22 | \$ 302.000 | \$ 88.628  |

|                 |                      |                     |
|-----------------|----------------------|---------------------|
| feb-22          | \$ 302.000           | \$ 82.461           |
| mar-22          | \$ 302.000           | \$ 76.243           |
| abr-22          | \$ 314.000           | \$ 72.625           |
| may-22          | \$ 314.000           | \$ 65.774           |
| jun-22          | \$ 314.000           | \$ 58.709           |
| jul-22          | \$ 314.000           | \$ 51.377           |
| ago-22          | \$ 314.000           | \$ 43.762           |
| sep-22          | \$ 314.000           | \$ 35.761           |
| oct-22          | \$ 434.000           | \$ 37.914           |
| nov-22          | \$ 434.000           | \$ 25.927           |
| dic-22          | \$ 434.000           | \$ 13.198           |
| ene-23          | \$ 481.000           |                     |
| <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$ 16.040.832</b> | <b>\$ 8.212.823</b> |
| <b>TOTAL</b>    |                      |                     |
|                 | <b>\$</b>            | <b>24.253.655</b>   |

| RESUMEN                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.TASA APLICADA SEGÚN FUENTE DE SUPERFINANCIERA MES A MES                                                                                                                                                                          |
| 2. APLICACIÓN DE ABONO DE \$10,000,000 REALIZADO EN ENERO DE 2021                                                                                                                                                                  |
| 3. LO COLOREADO CUBRE EL ABONO REALIZADO.                                                                                                                                                                                          |
| Aplicación del abono a Capital hasta \$70,668 de la cuota del mes de septiembre /18, quedando la cuota de sept 2018 en \$169,332 para un total de abono a Capital por \$5,542,668 y a intereses \$4,457,332 hasta mes de sept 2018 |

La deuda ACTUAL empieza desde saldo cuota de sep/18 e intereses desde octubre 2018 para un total en capital de \$16,040,832 e intereses totales por \$8,212,823 hasta la cuota del mes de ENERO de 2023

DEUDA TOTAL DE \$24,253,655

|  |
|--|
|  |
|--|

| MES          | CAPITAL    | INTERESES  |
|--------------|------------|------------|
| mar-17       | \$ 344.000 | \$ 344.784 |
| abr-17       | \$ 377.000 | \$ 368.668 |
| may-17       | \$ 374.000 | \$ 356.620 |
| jun-17       | \$ 374.000 | \$ 347.506 |
| MULTA        | \$ 220.000 |            |
| jul-17       | \$ 374.000 | \$ 338.519 |
| ago-17       | \$ 339.000 | \$ 298.693 |
| sep-17       | \$ 339.000 | \$ 290.709 |
| oct-17       | \$ 339.000 | \$ 282.834 |
| nov-17       | \$ 220.000 | \$ 178.482 |
| dic-17       | \$ 220.000 | \$ 173.452 |
| ene-18       | \$ 220.000 | \$ 168.441 |
| feb-18       | \$ 220.000 | \$ 163.359 |
| mar-18       | \$ 220.000 | \$ 158.349 |
| abr-18       | \$ 306.000 | \$ 213.343 |
| may-18       | \$ 253.000 | \$ 170.689 |
| jun-18       | \$ 253.000 | \$ 165.027 |
| jul-18       | \$ 240.000 | \$ 151.234 |
| \$ 5.542.668 | \$ 240.000 | \$ 145.942 |
| \$ 169.332   | \$ 240.000 | \$ 140.681 |
|              |            |            |
|              | \$ 240.000 | \$ 261.847 |
|              | \$ 240.000 | \$ 256.661 |
|              | \$ 240.000 | \$ 251.498 |
|              | \$ 240.000 | \$ 246.391 |
| MULTA+CUOTA  | \$ 356.500 | \$ 241.157 |
|              | \$ 240.000 | \$ 235.999 |
| MULTA+CUOTA  | \$ 526.500 | \$ 387.646 |

|        |    |         |    |         |
|--------|----|---------|----|---------|
| may-19 | \$ | 281.000 | \$ | 264.266 |
| jun-19 | \$ | 281.000 | \$ | 258.250 |
| jul-19 | \$ | 267.000 | \$ | 239.673 |
| ago-19 | \$ | 267.000 | \$ | 233.951 |
| sep-19 | \$ | 267.000 | \$ | 228.229 |
| oct-19 | \$ | 267.000 | \$ | 222.563 |
| nov-19 | \$ | 267.000 | \$ | 216.916 |
| dic-19 | \$ | 267.000 | \$ | 211.301 |
| ene-20 | \$ | 267.000 | \$ | 205.724 |
| feb-20 | \$ | 267.000 | \$ | 200.068 |
| mar-20 | \$ | 267.000 | \$ | 194.443 |
| abr-20 | \$ | 267.000 | \$ | 188.886 |
| may-20 | \$ | 267.000 | \$ | 178.276 |
| jun-20 | \$ | 267.000 | \$ | 178.060 |
| jul-20 | \$ | 267.000 | \$ | 172.656 |
| ago-20 | \$ | 267.000 | \$ | 167.206 |
| sep-20 | \$ | 267.000 | \$ | 161.741 |
| oct-20 | \$ | 802.500 | \$ | 469.912 |
| nov-20 | \$ | 267.000 | \$ | 151.015 |
| dic-20 | \$ | 267.000 | \$ | 145.790 |
| ene-21 | \$ | 276.000 | \$ | 145.342 |
| feb-21 | \$ | 276.000 | \$ | 139.918 |
| mar-21 | \$ | 276.000 | \$ | 134.528 |
| abr-21 | \$ | 276.000 | \$ | 129.165 |
| may-21 | \$ | 276.000 | \$ | 123.830 |
| jun-21 | \$ | 276.000 | \$ | 118.498 |
| jul-21 | \$ | 276.000 | \$ | 113.174 |
| ago-21 | \$ | 276.000 | \$ | 107.833 |
| sep-21 | \$ | 276.000 | \$ | 102.506 |
| oct-21 | \$ | 276.000 | \$ | 97.210  |
| nov-21 | \$ | 276.000 | \$ | 91.858  |
| dic-21 | \$ | 276.000 | \$ | 86.457  |
| ene-22 | \$ | 302.000 | \$ | 88.628  |

|                 |                      |                     |
|-----------------|----------------------|---------------------|
| feb-22          | \$ 302.000           | \$ 82.461           |
| mar-22          | \$ 302.000           | \$ 76.243           |
| abr-22          | \$ 314.000           | \$ 72.625           |
| may-22          | \$ 314.000           | \$ 65.774           |
| jun-22          | \$ 314.000           | \$ 58.709           |
| jul-22          | \$ 314.000           | \$ 51.377           |
| ago-22          | \$ 314.000           | \$ 43.762           |
| sep-22          | \$ 314.000           | \$ 35.761           |
| oct-22          | \$ 434.000           | \$ 37.914           |
| nov-22          | \$ 434.000           | \$ 25.927           |
| dic-22          | \$ 434.000           | \$ 13.198           |
| ene-23          | \$ 481.000           |                     |
| <b>SUBTOTAL</b> | <b>\$ 16.040.832</b> | <b>\$ 8.212.823</b> |
| <b>TOTAL</b>    |                      |                     |
|                 | <b>\$</b>            | <b>24.253.655</b>   |

**PARCELACION COLINAS DE MIRAVALLE ETAPA III**  
NIT 805.013.529-0  
**PREDIO 39A - NATALIE URIBE BEDOYA-GIDEON BLAAUW**  
**ESTADO DE CUENTA**

En aplicación del artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente se elabora el estado de cuenta de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias del Predio 39A de propiedad de Natalie Uribe Bedoya/Gideon Blaauw, quien debe dichas sumas a la Parcelación Colinas de Miravalle Etapa III ubicado en el Km 5 Vía Chipayá de Jamundí, adeudando lo siguiente:

| Fecha          | Cuota Administración | Cuota Acueducto   | Cuotas Extraordinarias | Prestamo Miraguas | Reserva Obras Futuras | Multas            | Retroactivos      | Limpieza Pozo Séptico |
|----------------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| feb-17         | \$ (5.000)           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| mar-17         | \$ 213.000           | \$ 35.000         | \$ 101.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| abr-17         | \$ 220.000           | \$ 35.000         | \$ 101.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ 7.000          | \$ -                  |
| may-17         | \$ 220.000           | \$ 35.000         | \$ 119.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ 7.000          | \$ -                  |
| jun-17         | \$ 220.000           | \$ 35.000         | \$ 119.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ 110.000        | \$ 7.000          | \$ -                  |
| jul-17         | \$ 220.000           | \$ 35.000         | \$ 119.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ 110.000        | \$ -              | \$ -                  |
| ago-17         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ 119.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| sep-17         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ 119.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| oct-17         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ 119.000             | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| nov-17         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| dic-17         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ene-18         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| feb-18         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| mar-18         | \$ 220.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ -                  | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| abr-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ 53.000         | \$ 7.000              | \$ -              | \$ 13.000         | \$ -                  |
| may-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ 13.000         | \$ -                  |
| jun-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ 13.000         | \$ -                  |
| jul-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ago-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| sep-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| oct-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| nov-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| dic-18         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ene-19         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| feb-19         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ 116.500        | \$ -              | \$ -                  |
| mar-19         | \$ 233.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 7.000              | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| abr-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ 122.000             | \$ -              | \$ 20.000             | \$ 123.500        | \$ 14.000         | \$ -                  |
| may-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ 14.000         | \$ -                  |
| jun-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ 14.000         | \$ -                  |
| jul-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ago-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| sep-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| oct-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| nov-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| dic-19         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ene-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| feb-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| mar-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| abr-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| may-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| jun-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| jul-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ago-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| sep-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| oct-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ 535.500            |
| nov-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| dic-20         | \$ 247.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ene-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| feb-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| mar-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| abr-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| may-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| jun-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| jul-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ago-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| sep-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| oct-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| nov-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| dic-21         | \$ 256.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ene-22         | \$ 282.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| feb-22         | \$ 282.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| mar-22         | \$ 282.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| abr-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| may-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| jun-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| jul-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ago-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| sep-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ -                   | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| oct-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ 120.000             | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| nov-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ 120.000             | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| dic-22         | \$ 294.000           | \$ -              | \$ 120.000             | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| ene-23         | \$ 341.000           | \$ -              | \$ 120.000             | \$ -              | \$ 20.000             | \$ -              | \$ -              | \$ -                  |
| <b>Totales</b> | <b>\$ 17.736.000</b> | <b>\$ 175.000</b> | <b>\$ 1.518.000</b>    | <b>\$ 53.000</b>  | <b>\$ 1.004.000</b>   | <b>\$ 460.000</b> | <b>\$ 102.000</b> | <b>\$ 535.500</b>     |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Cuotas de administración | \$ 17.736.000        |
| Retroactivos             | \$ 102.000           |
| Cuota Acueducto          | \$ 175.000           |
| Cuotas Extras            | \$ 1.518.000         |
| Cuota Prestamo Miraguas  | \$ 53.000            |
| Reserva Obras futuras    | \$ 1.004.000         |
| Multas                   | \$ 460.000           |
| Limpieza de pozo septico | \$ 535.500           |
| <b>Total cartera</b>     | <b>\$ 21.583.500</b> |

Atte,

  
**PAOLA ANDREA MONTEALEGRE**  
Administradora

Jamundí, Febrero 6 de 2023

**SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI  
E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO  
DTE: PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE III-P.H NIT 805013529-0  
DDOS: NATALIE URIBE BEDOYA C.C. No. 66907914 y  
GIDEON BLAAUW C.E. No. 560672  
RAD. 763644089001-2018-00199-00**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO – ART. 446 C.G.P.**

**ANGELA MARIA ZULUAGA ARIAS**, mayor de edad y demás condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, en mi calidad de apoderada judicial del demandante, con mi acostumbrado respeto y por medio del presente escrito, presento **Liquidación de Crédito** de acuerdo al artículo 446 del C.G.P.

-En el ítem de **CAPITAL** van incluidas la suma de todas las CUOTAS DE: ADMINISTRACIÓN, ENERGIA-ACUEDUCTO, EXTRAS, CORTE DE PRADO, MULTAS, ETC., mensuales de acuerdo al Certificado de Deuda.

-**Los INTERESES MORATORIOS** están liquidados desde el mes siguiente en que se hizo exigible la obligación, que es abril de 2017 hasta 31 de enero de 2023.

Acompaño al presente escrito una tabla en **Excel y PDF**, donde se refleja en forma detallada los intereses moratorios desde el mes siguiente en que se hizo exigible la obligación hasta el único abono realizado por los demandados (enero de 2021) y siguiendo mensualmente hasta 31 de enero de 2023.

A través del abogado **Eduardo Solis Lemos**, administrador del inmueble, los demandados realizaron un **ABONO de \$10.000.000 el 28 de enero de 2021**, los cuales se **abonarán en esta liquidación de crédito**, de acuerdo a lo ordenado en el Auto Interlocutorio No. 026 de enero 24 de 2023.

**ABONO: \$10.000.000, 28 de Enero de 2021 - Se Aplica así:**

- **TOTAL INTERESES MORATORIOS ABRIL DE 2017 A SEPTIEMBRE DE 2018: \$4.457.332**
- **TOTAL CAPITAL: MARZO DE 2017 A SEPTIEMBRE DE 2018-Abono-: \$5.542.668**

CON EL ABONO DE \$10.000.000 REALIZADO POR LOS DEMANDADOS, SE **CANCELAN INTERESES MORATORIOS Y CAPITAL DESDE EL MES DE MARZO DE 2017 A AGOSTO DE 2018** y se **CANCELA EL INTERES MORATORIO y se ABONA al CAPITAL DE SEPTIEMBRE de 2018 la suma de \$70.668**, quedando un saldo de la cuota de **septiembre de 2018 de \$169.332.**

La Liquidación del Crédito desde **SEPTIEMBRE DE 2018 A ENERO 31 DE 2023** en resumen es:

-TOTAL INTERESES MORATORIOS **OCTUBRE DE 2018 A ENERO 31 DE 2023**: \$ 8.212.823

-TOTAL CAPITAL **SEPTIEMBRE DE 2018 A ENERO 31 DE 2023**: \$ 16.040.832

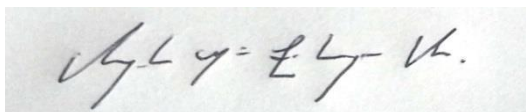
**TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO: \$ 24.253.655**

El valor que adeudan los demandados hasta **Enero 31 de 2023** es: **VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (24.253.655) M/CTE.**

**ANEXO:**

- 1- Certificación de Obligaciones Vencidas del predio 39A de propiedad de los demandados, expedido por la Representante Legal de la Parcelación, de fecha febrero 06 de 2023.
- 2- Tabla de Excel y PDF, donde se refleja mes a mes el Capital (sumados todos los ítems) con los Intereses Moratorios hasta 31 de enero de 2023.

Del Señor Juez, atentamente,



ANGELA MARIA ZULUAGA A.  
T.P. 86151 C.S.J.

## LIQUIDACIÓN CREDITO- RAD: 2018-00199

angela zuluaga <angelazulu60@yahoo.com>

Lun 06/02/2023 14:42

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Jamundí <j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Parcelacion Colinas de Miravalle Etapa III <colinasdemiravalle3@yahoo.com>

Cordial saludo,

Adjunto escrito de Liquidación Crédito con anexo de Estado de Deuda y Tabla de Excel donde esta desglosado dicha liquidación. PROCESO EJECUTIVO. DEMANDANTE: PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE III. DEMANDADOS: NATALIE URIBE y GIDEON BLAAUW.

Atentamente,

Angela M. Zuluaga A.

Abogada

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

**SECRETARIA: Jamundí, 27 de febrero de 2023**

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE III** contra **NATALIE URIBE y GIDEON BLAAUW.**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

**FIJACION EN LISTA: 28 de febrero de 2023**

**CORRE TRASLADO: 1, 2 y 3 de marzo de 2023**

**NO CORREN TERMINOS:**

Una firma manuscrita en tinta gris, que parece ser "Laura Prieto Guerra", escrita con una caligrafía fluida y entrelazada.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA  
SECRETARIA**

*Rad. 2018-00199-00*