

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REF: Radicación: # 2019/275.
Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima
Cuantía.
Demandante: Rene Alexánder Mateus León.
Demandado: Norberto Vidal Márquez.

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto por medio de este memorial presento actualización de la liquidación del crédito adeudado por la parte demandada, a la fecha del remate, es decir, a Febrero 13 del 2023, siendo el capital la suma de \$9.555.155.00 pesos, y teniendo en cuenta que la tasa del interés se le aplicará mensualmente a este capital. Se empleará el interés de mora equivalente a una y media veces del interés bancario corriente para cada mes.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Crédito en firme a Septiembre 30 del 2019:	\$13.501.809.00
INTERESES DE MORA AÑO 2019:	
Octubre al 2.38%:	227.412.00
Noviembre al 2.37%:	226.457.00
Diciembre al 2.35%:	224.546.00
INTERESES DE MORA AÑO 2020:	
Enero al 2.34%:	223.590.00
Febrero al 2.37%:	226.457.00

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

Marzo al 2.35%:	224.546.00
Abril al 2.32%:	221.679.00
Mayo al 2.26%:	215.946.00
Junio al 2.26%:	215.946.00
Julio al 2.26%:	215.946.00
Agosto al 2.28%:	217.857.00
Septiembre al 2.28%:	217.857.00
Octubre al 2.25%:	214.990.00
Noviembre al 2.22%:	212.124.00
Diciembre al 2.17%:	207.346.00
INTERESES DE MORA AÑO 2021:	
Enero al 2.16%:	206.391.00
Febrero al 2.19%:	209.257.00
Marzo al 2.17%:	207.346.00
Abril al 2.16%:	206.391.00
Mayo al 2.14%:	204.480.00
Junio al 2.14%:	204.480.00
Julio al 2.14%:	204.480.00
Agosto al 2.14%:	204.480.00
Septiembre al 2.14%:	204.480.00
Octubre al 2.13%:	203.524.00
Noviembre al 2.14%:	204.480.00
Diciembre al 2.17%:	207.346.00
INTERESES DE MORA AÑO 2022:	
Enero al 2.20%:	210.213.00
Febrero al 2.28%:	217.857.00
Marzo al 2.29%:	218.813.00
Abril al 2.37%:	226.457.00
Mayo al 2.46%:	235.056.00
Junio al 2.55%:	243.656.00
Julio al 2.65%:	253.211.00
Agosto al 2.77%:	264.677.00
Septiembre al 2.92%:	279.010.00

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA

Octubre al 3.07%:	293.343.00
Noviembre al 3.21%:	306.720.00
Diciembre al 3.45%:	329.652.00
INTERESES DE MORA AÑO 2023:	
Enero al 3.60%:	343.985.00
Del 1 al 13 de Febrero al 3.76%:	<u>155.685.00</u>
TOTAL LIQUIDACION:	\$22.839.979.00

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento este memorial en lo preceptuado por el Art. 446 del C. G. P.; Art. 884 del C. De Co. Modificado por la Ley 510 de 1999 Art. 111; y en todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

Del Señor Juez, ATTE:



ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ
C. C. # 31.883.104 de Cali
T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura

Cra. 4ª No. 11-33 Óf. 505 Edificio Ulpiano Lloreda
Tel.: 889 13 98
CALI - COLOMBIA

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A LA FECHA DEL REMATE EN PROCESO 2019-275

ROSA LUZ FIALLO F. <rlff18@hotmail.com>

Lun 13/02/2023 12:12

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Jamundí <j01cmpaljamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto memorial anunciado y solicito confirmar su recepción.

ATTE:

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 27 de febrero de 2023

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **RENE ALEXANDER MATEUS LEON** contra **NORBERTO VIDAL MARQUEZ**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 28 de febrero de 2023

CORRE TRASLADO: 1, 2 y 3 de marzo de 2023

NO CORREN TERMINOS:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laura Prieto Guerra'.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2019-00275-00