

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 02 de agosto de 2.023.

A despacho del señor Juez el presente asunto que por error involuntario del despacho se notificó por estado la presente providencia con un numero de radicado diferente, por lo que se pasa a publicar nuevamente. Sírvasse proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1602**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto 02 de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** propuesto a través de apoderado judicial por el señor **CARLOS GIRALDO OSPINA**, en representación de los señores **HELMER HONEY, MIGUEL ALBEY, LIBIA MERCY, MARLY ISABEL, LADY MARIA, FLORY, NUBIA, FANNY, VLADAMIRO Y MARIA LIGIA GIRALDO**, en contra del **MUNICIPIO DE JAMUNDI y personas INDETERMINADAS**, el apoderado general de la parte actora solicita una certificación de las normas procesales en las que este despacho judicial ha surtido actuaciones, más allá del término de que trata el artículo 121 del C.G.P.

Previo a resolver la solicitud incoada por la parte actora, es menester precisar que el presente asunto ya cuenta con sentencia debidamente ejecutoriada, frente a la cual la parte actora no interpuso recurso.

Anudado a lo anterior, según consta en acta de audiencia realizada el día 25 de julio de 2023, dentro de las etapas surtidas en la audiencia de que trata el artículo 372 del C.G.P., el señor juez realizó control de legalidad, frente al cual las partes no avizoraron ninguna causal de nulidad que pudiera invalidar lo hasta allí actuado, en consecuencia y al tenor de lo dispuesto en el numeral primero del artículo 136 ibidem, las posibles nulidades que existieran quedaron saneadas.

Sobre la pérdida de competencia la Corte Suprema de Justicia mediante sentencia SC3377-2021 dispuso que:

*“7. Empero de lo comentado, el órgano de cierre de la jurisdicción constitucional, al ponderar la finalidad del artículo 121 del CGP con las consecuencias que podían derivarse de su aplicación infranqueable, estableció que, si bien la previsión de un plazo para decidir en las instancias se aviene con la Constitución Política, así como la pérdida de competencia por su desconocimiento y la nulidad de los actos realizados por fuera del mismo, esto no sucede con la insaneabilidad de la invalidez ni la pérdida de competencia automática. Consideró la Corte Constitucional que estas últimas consecuencias transgreden los mandatos fundamentales, por cuanto (i) desconocen las reglas que rigen las nulidades procesales, (ii) alargan la resolución de litigios con la incorporación de nuevos debates, (iii) permiten el aprovechamiento de la deslealtad procesal, y (iv) autorizan trasladar expedientes entre diversas sedes judiciales, en desmedro del principio de inmediación.*

(...)

*Deviene, como efecto de este pronunciamiento, que la extinción del marco temporal para el ejercicio de la función jurisdiccional no conduce inexorablemente a la pérdida de competencia del funcionario cognoscente, ni a la nulidad de los actos proferidos con posterioridad, pues en los casos en que haya saneamiento expreso o tácito se quebrantarán tales consecuencias, dentro del marco del artículo 136 del CGP, a saber: (...)*

Dicho de otra manera, queda fuera de dubitación que, con ocasión de la exclusión del ordenamiento jurídico de las expresiones «de pleno derecho» y «automática», contenidas en el original canon 121 del CGP, para que se produzcan los efectos invalidantes después de agotado el tiempo para sentenciar, es indispensable que alguno de los sujetos procesales invoque este hecho antes de que actúe o de que se profiera el veredicto final, pues en caso contrario se saneara el vicio y se daría prevalencia al principio de conservación de los actos procesales.» (Subrayas del Despacho)

Así entonces y en vista de la solicitud elevada por la parte actora, este despacho judicial informa que dentro del trámite aquí surtido no se prorrogó la competencia de que trata el artículo 121 del C.G.P., sin embargo, como lo ha decantado la Honorable Corte Suprema de Justicia, le está vedado a este funcionario judicial decretar de oficio la pérdida automática de competencia y es obligación de los sujetos procesales alegarla antes de emitir sentencia.

Dentro del proceso bajo estudio, las partes aquí inmersas estuvieron representadas por medio de apoderado judicial, quienes dentro de trámite de que trata el artículo 372 del C.G.P. en el control de legalidad realizado por el juez, no alegaron ninguna causal de nulidad o pérdida de competencia de este despacho judicial, por lo que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 136 *ibidem*, se tuvo por saneado el proceso.

En consecuencia, se le informa a la parte actora que el trámite aquí surtido se ha ceñido con las disposiciones del C.G.P. y la jurisprudencia vigente sobre la materia.

De igual forma, obra solicitud de certificación de que el presente asunto no cumple con el tiempo de 10 años para ganar por pertenencia el parque denominado "Los Giraldo".

Por ser improcedente, se negará lo solicitado, pues dichos presupuestos fueron analizados en la motiva de la sentencia No. 019 de fecha 25 de julio de 2023, frente a la cual, la parte actora no solicitó aclaración ni interpuso los recursos de Ley, quedando ejecutoriado dicho proveído; no siento este, el momento procesal oportuno para atacar la decisión emitida por esta célula judicial.

Sobre la solicitud de acuerdo de declaratoria de utilidad pública ante la oficina de registro de instrumentos públicos y vigencia del acuerdo 018 y 021 del 1991, surge lo mismo, pues aquellos documentos fueron aportados por la parte actora y valorados en la sentencia 019 de fecha 25 de julio de 2023.

Anudado a lo anterior este despacho judicial no es la entidad competente para emitir la certificación de utilidad pública o vigencia de acuerdos solicitados por la parte actora, por lo que deberá dirigir la petición con todas las solemnidades del caso a la entidad competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** por improcedente lo solicitado por la parte actora, conforme se consideró.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

EL Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00248-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **133** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 de agosto de 2023.**

La secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, que correspondió por reparto.

Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1561**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2.023)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada a través de apoderada judicial por la señora **YOLANDA MORILLO INFANTE**, en contra de la señora **MARIA DEL PILAR VALENCIA PEREZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a admitirla al tenor de lo dispuesto en el art. 384 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1º) ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada a través de apoderada judicial por la señora **YOLANDA MORILLO INFANTE**, en contra de la señora **MARIA DEL PILAR VALENCIA PEREZ**.

**2º)** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de **diez (10) días**, de conformidad con lo dispuesto en el art. 369 del Código General del Proceso.

**3º) CÍTESE** al demandado y notifíquesele el presente proveído en los términos del art 290 y subsiguientes del Código General del Proceso. **ADVIRTIÉNDOSELE** que para poder ser oído en el proceso debe demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones adeudados y/o de los servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado en virtud al contrato de arrendamiento suscrito, o en su defecto deberá presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador o las consignaciones a favor de aquel, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, al tenor de lo dispuesto en el numeral 4 del art. 384 del Código General del Proceso.

**4º) RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.178.196, portadora de la tarjeta profesional No. 74.322 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01005-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **133** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE AGOSTO DE 2023.**

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de marzo de 2023.  
A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto.  
Sírvasse proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1558**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **LUIS FERNANDO LOZADA AYALA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra del señor **LUIS FERNANDO LOZADA AYALA**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **CIENTO UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$101.194.689)** por concepto de capital representado en el Pagare No. .05701194600244950 de fecha 24 de febrero de 2022 y en la Escritura Publica No. 2860 de fecha 11 de agosto de 2021, elevada en la Notaria Veintitrés del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-1041225 y 370-1041289** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (17 de marzo de 2023) y hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$6.576.722)** correspondientes a los intereses de plazo desde el 24 de julio de 2022 hasta el 24 de febrero de 2023, a la tasa del 10,25% EA, siempre y cuando no supere la máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del Pagare No. .05701194600244950 de fecha 24 de febrero de 2022 y en la Escritura Publica No. 2860 de fecha 11 de agosto de 2021, elevada en la Notaria Veintitrés del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-1041225 y 370-1041289** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles amparados con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1041225 y 370-1041289** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería suficiente al Dr. **SANTIAGO BUITRAGO GRISALES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.198.898, portador de la tarjeta profesional No. 374.650, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00992-00

Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **133** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 de agosto de 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**SECRETARIA:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas recibido el 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1516**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO MIXTO**, interpuesto por medio de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **NESTOR ALFONSO BUVHELI URIBE**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente solicitud de la parte actora de brindar información sobre el decomiso del vehículo de placas DDZ744, objeto de medida cautelar en el proceso.

De la revisión del proceso se tiene que mediante auto No. 2795 de fecha 12 de diciembre de 2022 el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, hoy Juzgado Primero Penal con funciones Mixtas, requirió a la POLICIA NACIONAL – SIJIN AUTOMOTORES, para que informara sobre la aprehensión del vehículo de placas DDZ744, sin embargo, en el plenario no se encuentra el oficio de requerimiento, ni constancia de remisión del mismo, por lo que se ordenará la producción del oficio para ser remitido a la POLICIA NACIONAL – SIJIN AUTOMOTORES.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

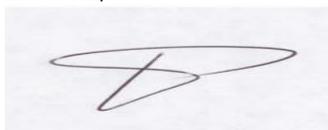
**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO MIXTO**, interpuesto por medio de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **NESTOR ALFONSO BUVHELI URIBE**.

**SEGUNDO: ORDENESE** la reproducción del oficio, ordenado en auto No. 2795 de fecha 12 de diciembre de 2022, por medio del cual el extinto Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, hoy Juzgado Primero Penal con funciones Mixtas, requirió a la POLICIA NACIONAL – SIJIN AUTOMOTORES para que informe sobre la aprehensión del vehículo de placas DDZ744, ordenada mediante oficio 187 del 24 Julio del 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00454-00

Rad. Origen 2017-00026-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **133** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 03 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1559**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **INGRID JOHANNA HOME PIMENTEL** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase allegar nuevamente escritura pública No. 1179 del 17 de marzo de 2022 de la Notaría 10 del Circuito de Cali, como quiera que la aportada no es legible.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00993-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **133** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **03 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de marzo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1563**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por la señora **MARIA ADRIANA MONTOYA** en contra de la señora **LUZ JANET LOPEZ GUTIERREZ** y el señor **WILLIAM LOPEZ GUTIERREZ** de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Aclare como es que, pretende el cobro de intereses de plazo, en lapso inferior al periodo pactado para su pago, esto es mensual, tal como lo establece la Cláusula Segunda de los instrumentos de crédito que sirven como base de la ejecución.

En línea con lo anterior, se requiere que, liquide los intereses de plazo, ya mensualmente desde la creación del título valor, o, por la totalidad del plazo, es decir, desde la fecha de creación hasta su vencimiento.

Igual situación acontece con los intereses de mora, los cuales solo podrán ser cobrados desde el vencimiento del título.

Lo anterior, conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01010-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **133** se notifica el auto que antecede

Jamundí, 03 de agosto de 2023.

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 01 de junio de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la parte solicitante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, Agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro de la **SOLICITUD DE PRUEBA EXTRAPROCESAL** instaurada en nombre propio por el señor **JAIRO JAVIER CASTILLO QUISOBONI**, con el fin de oír en interrogatorio de parte al señor **DEIVER LEONARDO FAJARDO QUIJANO**, el señor JAIRO JAVIER CASTILLO QUISOBONI aporta las siguientes cuentas bancarias:

Cuenta de ahorros del BANCO AV VILLAS No. 157759882.

BANCOLOMBIA A LA MANO No. 03126569584

Lo anterior, a fin de que el señor DEIVER LEONARDO FAJARDO QUIJANO, sea informado de las mismas para dar cumplimiento a lo pactado en audiencia realizada el día 30 de mayo de 2023; por lo que el despacho procederá a glosar el escrito allegado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGUESE** a los autos, el escrito allegado por el señor **JAIRO JAVIER CASTILLO QUISOBONI**, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01086-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **133** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE AGOSTO DE 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de julio de 2023

A despacho del señor Juez el presente proceso, con solicitud de la parte demandante de seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1555**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP** en causa propia a través de su representante legal la señora NERCY PINTO CARDENAS, en contra del señor **DAIRO ALIRIO SANCHEZ RUIZ**, la parte demandante solicita seguir adelante con la ejecución por encontrarse notificado por conducta concluyente el demandado, conforme se consideró en auto No. 312 de fecha 07 de marzo de 2023.

Sin embargo, de la revisión de dicho proveído, se encontró que se omitió por parte de esta célula judicial poner a disposición del demandado el expediente digital, esto a fin de poder ejercer su derecho de defensa y contradicción.

Por lo anterior, y con el fin de evitar futuras nulidades procesales se pondrá a disposición del demandado **DAIRO ALIRIO SANCHEZ RUIZ**, el expediente digital, de manera conjunta con este proveído para que ejerza su derecho de defensa.

De igual forma se advierte al demandado que cuenta con el termino de diez (10) días para ejercer su derecho de defensa, el cual comenzará a correr a partir del término de ejecutoria de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**UNICO: PONGASE** a disposición del demandado señor **DAIRO ALIRIO SANCHEZ RUIZ**, el expediente digital a fin que ejercer su derecho de defensa y contradicción, conforme se consideró.

Link expediente digital: [2022-00763](https://www.corteconstitucional.gov.co/portal/2022-00763)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00763-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No.133 se notifica la providencia que antecede.

**Jamundí, 03 de agosto de 2023.**

**SECRETARIA:** Jamundí, 01 de marzo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas recibido el 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1556**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** instaurado por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente solicitud de la abogada de la parte actora de fijar fecha y hora para diligencia de remate de los bienes gravados con hipoteca.

Ahora bien, de acuerdo a la petición elevada por la parte actora, este despacho procede a revisar lo hasta hoy actuado, observando que el bien gravado con hipoteca corresponde al identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-923733 correspondiente a casa de habitación con su correspondiente lote de terreno, distinguido con el número 34 de la manzana E La Primavera etapa I de la urbanización Bonanza Hogares Felices – Vis, con área aproximada de 60 m<sup>2</sup>, ubicada en la calle 10F No. 50S-45 del Municipio de Jamundí (Valle del Cauca), mismo que se encuentra embargado, secuestrado y debidamente avaluado.

Así las cosas, como quiera que el presente proceso cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, liquidación de costas y crédito aprobadas este despacho judicial, procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con lo establecido en los art. 448 y 450 del Código General del Proceso, diligencia que se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** instaurado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **YEISON GABRIEL MUÑOZ RIVERA**.

**SEGUNDO: SEÑALASE** la hora de las **10:00 AM**, del día **20** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2023**, para efectos de llevar a cabo el remate Del bien gravado con hipoteca corresponde al identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-923733, predio ubicado en la calle 10F No. 50S-45 manzana E La Primavera etapa I de la urbanización Bonanza Hogares Felices – Vis del Municipio de Jamundí (Valle del Cauca), secuestrado y avaluado, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

Diligencia que se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE haciendo unos del siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/18864993>

**SEGUNDO:** El avalúo dado a los bienes inmuebles objeto de remate corresponde a la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$64.844.000.)**

**TERCERO:** Será postor admisible el que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes inmuebles que posee el demandado, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo avalúo, como lo ordena la ley, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 763642042001, del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA de la ciudad de Jamundí – Valle del Cauca. La licitación empezará a la hora señalada y no será cerrada hasta que trascurra una (1) hora.

**CUARTO: INFORMESE** que funge como SECUESTRE, DIAZ ALARCON AURY FERNAN, quien se localiza CALLE 69 # 7 B BIS 12 APTO 212 CONJUNTO RESIDENCIAL CALIBELLA III, teléfono No. 3192460631-3504738172-315521681, para efectos de mostrar el bien objeto del remate.

**QUINTO: INCLUYASE Y PUBLIQUESE** la presente providencia en un periódico de amplia circulación en la localidad, bien sea EL TIEMPO, OCCIDENTE y/o EL PAIS, el día domingo, con antelación de diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

#### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. Actual 2023-00603-00  
Rad. Origen 2020-00368-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **133** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 03 de agosto de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí Valle, 07 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez, la parte demandante remite memorial solicitando corrección sobre providencia. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1266**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto dos (02) de dos mil veintitrés

Revisado el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por la señora **ANGELICA MARÍA RAMIREZ GRANADA** contra **NANCY ZAHIRA RODRIGUEZ BULLA**, la parte accionante solicita mediante memorial la corrección del auto No. 776 del 3 de mayo del 2023, numeral 2, que avoca conocimiento y da terminación al proceso en virtud a la dación en pago realizado por las partes, en lo que respecta al numeral:

**2: ACEPTESE** la dación en pago del vehículo de placas **JFX-262**, inscrito en la Secretaría de Transito de Cali Valle, No. de licencia de tránsito **10017459168**, de servicio **PARTICULAR**, clase **CAMIONETA**, marca **SANGYONG**, línea **RODIUS D20DTR**, modelo **2015**, color **PLATA FINA**, No de serie **KPTNOB1TSFP087956**, No. de motor **67196012590825**, No. de chasis **KPTNOB1TSFP087956**, **VIN KPTNOB1TSFP087956**, cilindraje **1998 cc3**, tipo de **CARROCERÍA VAN**, combustible **DIESEL**, realizada por las partes, obrante en el expediente digital, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído. Corrección correspondiente al nombre de la marca **SSANGYONG**.

Así mismo, solicita incluir en la parte resolutive de la providencia lo que se menciona en la parte motiva, respecto a que se oficie a la SECRETARÍA DE TRANSITO MUNICIPAL DE CALI -VALLE, para efectos de registrar la respectiva dación en pago del vehículo.

Por lo anterior, para resolver el despacho considera:

**Respecto a la corrección del error de trascrición en el numeral segundo y la adición de lo que se indica en la parte motiva en la parte resolutive, el artículo 286 del CGP, reza: corrección de error aritméticos y otros:** *“Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso”.*

En consecuencia y de conformidad a la norma expuesta se procederá a la corrección del referido auto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el auto interlocutorio No.776 de fecha 3 de mayo de 2023 que avoca conocimiento y da terminación al proceso, quedando así:

**“RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la señora **ANGELICA MARÍA RAMIREZ GRANADA** en contra de la señora **NANCY ZAHIRA RODRIGUEZ BULLA**.

**SEGUNDO: ACEPTESE** la dación en pago del vehículo de placas **JFX-262**, inscrito en la Secretaría de Transito de Cali Valle, número de licencia de tránsito **10017459168**, de servicio **PARTICULAR**, clase **CAMIONETA**, marca **SSANGYONG**, línea **RODIUS D20DTR**, modelo **2015**, color **PLATA FINA**, No de serie **KPTNOB1TSFP087956**, No. de motor **67196012590825**, No. de chasis **KPTNOB1TSFP087956**, **VIN KPTNOB1TSFP087956**, cilindraje **1998 cc3**, tipo de **CARROCERÍA VAN**, combustible **DIESEL**, realizada por las partes, obrante en el expediente digital, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**TERCERO: OFÍCIESE** a la **SECRETARÍA DE TRANSITO MUNICIPAL DE CALI-VALLE**, a la **POLICIA NACIONAL** y a la **GERENCIA de CALIPARKING MULTISER**, de conformidad con lo expresado en la parte motiva del presente proveído.

**CUARTO: DECLÁRESE** terminado el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la señora **ANGELICA MARÍA RAMIREZ GRANADA** en contra de la señora **NANCY ZAHIRA RODRIGUEZ BULLA**, en virtud a la dación en pago realizada por las partes.

**QUINTO: ORDÉNESE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas. Líbrense los oficios respectivos.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**SEGUNDO: LÍBRESE** oficio dirigido a la secretaría de tránsito Cali-Valle, conforme lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

EL JUEZ,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00687-00  
Carmen

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.133** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**JAMUNDÍ, 03 DE AGOSTO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de julio 2023.

A Despacho del señor Juez, informando que la parte demandante dentro del asunto solicita el desarchivo del levantamiento de las medidas decretadas. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Jamundí, Agosto dos (2) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**, promovido por el **BANCO AV VILLAS S.A.**, en contra del señor **HOBER ALBERTO LOBOA Y MARÍA GRADYS CORDOBA CAMPO.**, la parte demandada dentro del asunto, solicita actualizar el oficio de levantamiento de las medidas cautelares decretadas

En consecuencia, de lo anterior, una vez revisado el expediente, se observa que la orden de levantamiento de la medida cautelar fue emitida a través del oficio **No.946 de fecha 25 de abril de 2018**, sin constancia de haberse retirado por el interesado.

Así las cosas, se accede a la petición incoada, conminando al solicitante para que realice el trámite correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNICO: REPRODÚZCASE oficio No.946 de fecha 25 de abril de 2018**, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Cali-Valle.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01227

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.133** de hoy notifique el auto anterior. Jamundí, **03 de agosto de 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**