

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2067**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA S.A.** contra de la señora **EVELYN CAMPO CARMONA** de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. No se aporta los documentos enunciados en el acápite de pruebas de la demanda, esto es: Escritura pública No. 1604 del 27 de noviembre de 2020, certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 370-997136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Pagares No. 558504570, 558511777, y 1107042267, Certificado de Existencia y Representación del Banco de Bogotá, solicitud de crédito donde se verifica el correo electrónico de la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2°.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01239-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **171** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **06 de octubre de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2061**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra la señora **LIZ FERNANDA SAA SOTO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece del siguiente requisito formal:

1. Sírvase allegar certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-104378 y 370-1040808 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ya que no fueron aportados con la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01225-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 171 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 06 de octubre de 2023.

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 04 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso, con escrito allegado por la perito MARTHA CECILIA ARBOLEDA, por medio del cual solicita el aumento de los gastos del peritaje que debe rendir. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**INTERLOCUTORIO No. 2013**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL-RESOLUCION DE CONTRATO**, instaurado a través de apoderado judicial por **GONZALO DAVID VALLEJO DELGADO** contra **SION SOLUCIONES URBANISTICAS y BANCOLOMBIA S.A**, la perito designada por el despacho señora MARTHA CECILIA ARBOLEDA, solicita el aumento de los gastos de informe pericial encomendado, esto con el fin de hacer pruebas y dar respuesta de fondo a las preguntas emitidas por el despacho respecto a la estructura del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-930214, ubicado en la Carrera 10 Vía Jamundí-Potrerito casa 14 Manzana A Urbanización ciudad de Dios VIS.

Expone que debe elaborar ensayos destructivos y no destructivos con el propósito de determinar las propiedades de los materiales de la mejora objeto del proceso, de la siguiente manera:

*"a. Extracción de 3 núcleos de concreto para verificar la resistencia de los materiales.*

*a. 3 ensayos de carbonatación para medir el desgaste del concreto.*

*b. 6 esclerometrías en elementos de concreto secundarios con el fin de evaluar elementos adicionales*

*c. Escanear el refuerzo con el fin de verificar la distribución del refuerzo con respecto a los planos El resultado de estos análisis hace parte de la información que le permitirán al ingeniero estructural realizar una revaluación del estado actual de esta construcción."*

Indica que los costos del anterior análisis ascienden a la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.500.000), motivo por el cual solicita el aumento de los gastos de la experticia encomendada.

En consecuencia y como quiera que el aumento de los gastos de la perito son necesarios para la experticia ordenada por el despacho, se accederá a lo solicitado, aumentando los gastos de la perito MARTHA ARBOLEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.858.603, a la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) descontando el millón de pesos que fue fijado como gasto en auto No. 1331 de fecha 28 de junio de 2023, valor que debe ser asumido por las partes de proporciones iguales.

Concediéndole además a la perito MARTHA CECILIA ARBOLEDA, el término de veinte (30) días contados a partir de la acreditación del pago de los gastos aquí fijados.

Una vez rendido el informe procede el despacho a correr traslado de conformidad con el artículo 231 del C.G.P.

Por otro lado, aporta la perito designada comprobante de pago por parte del señor GONZALO DAVID VALLEJO DELGADO, en calidad de demandante, por la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), por lo que se agregará para que obre y conste.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJESE** como gasto en favor de la perito MARTHA ARBOLEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.858.603, la suma de un cinco millones de pesos (\$5.000.000), descontando el millón de pesos fijado en auto No. 1331 del 28 de junio de 2023, suma de dinero que debe ser asumida por las partes en igual proporción, los cuales son computables a los honorarios definitivos.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a las partes el término de cinco (5) días contados a partir del término de ejecutoria de este proveído, para acreditar el pago de los gastos en favor de la perito MARTHA ARBOLEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.858.603.

**TERCERO:** Una vez se acredite el pago, concédase a la perito MARTHA ARBOLEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.858.603, el término de treinta (30) días para rendir el informe pericial aquí designado.

**CUARTO: AGRÉGUESE** para que obre y conste el comprobante realizado por la parte demandante a la perito MARTHA ARBOLEDA.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00753-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado No. **171** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **06 de octubre de 2023.**

La secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de mayo de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2064**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MARIA CAROLINA TORRES ROSERO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra de la señora **MARIA CAROLINA TORRES ROSERO**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTI SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$32.127.640)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (18 de mayo de 2023) hasta el pago total de la obligación.

**1.2.** Por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$57.585)** por concepto de cuota causada el 27 de agosto de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de

fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.2.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.2, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de septiembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.
  
- 1.3.** Por la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$309.372)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de agosto de 2022 hasta el 26 de septiembre de 2022, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  
- 1.4.** Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS (\$58.132)** por concepto de cuota causada el 27 de septiembre de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  
- 1.4.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.4, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de octubre de 2022, hasta el pago total de la obligación.

- 1.5. Por la suma de **TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$308.825)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de septiembre de 2022 hasta el 26 de octubre de 2022, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.6. Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$58.683)** por concepto de cuota causada el 27 de octubre de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.6.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.6, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de noviembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de **TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$308.274)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de octubre de 2022 hasta el 26 de noviembre de 2022, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.8.** Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$59.240)** por concepto de cuota causada el 27 de noviembre de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.8.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.8, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de diciembre de 2022, hasta el pago total de la obligación.
- 1.9.** Por la suma de **TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS (\$307.717)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de noviembre de 2022 hasta el 26 de diciembre de 2022, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.10.** Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS (\$59.802)** por concepto de cuota causada el 27 de diciembre de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.10.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.10, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de enero de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- 1.11.** Por la suma de **TRESCIENTOS SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$307.155)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de diciembre de 2022 hasta el 26 de enero de 2023, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.12.** Por la suma de **SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$60.370)** por concepto de cuota causada el 27 de enero de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.12.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.12, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de febrero de 2023, hasta el pago total de la obligación.
- 1.13.** Por la suma de **TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS OCHNETA Y SIETE PESOS (\$306.587)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de enero de 2023 hasta el 26 de febrero de 2023, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada

mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.14.** Por la suma de **SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$60.943)** por concepto de cuota causada el 27 de febrero de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.14.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.14, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de marzo de 2023, hasta el pago total de la obligación.

**1.15.** Por la suma de **TRESCIENTOS SEIS MIL QUINCE PESOS (\$306.015)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de febrero de 2023 hasta el 26 de marzo de 2023, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.16.** Por la suma de **SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTI UN PESOS (\$61.521)** por concepto de cuota causada el 27 de marzo de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali –

Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.16.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.16, liquidados a la tasa del 18,53% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de abril de 2023, hasta el pago total de la obligación.

**1.17.** Por la suma de **TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$305.436)** por concepto de intereses de plazo causado desde el 27 de marzo de 2023 hasta el 26 de abril de 2023, liquidados a la tasa del 12.35%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 90000048528 de fecha 24 de octubre de 2018 y en la Escritura Publica No. 3292 de fecha 26 de septiembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, aclarada mediante Escritura Publica No. 4560 de fecha 18 de diciembre de 2018, elevada en la Notaria 18 del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2°** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°.** **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-980794** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

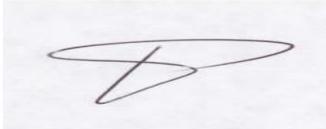
**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°.** **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.020.444.432 y Tarjeta profesional No. 241.426 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, según poder especial conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01229-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 171 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 06 DE OCTUBRE DE 2023.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente solicitud, que correspondió por reparto. Sírvasse proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2063**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)

Subsanada fue la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO FINANDINA S.A** contra el señor **CARLOS ARTURO LUCUMI DAZA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la solicitud conforme a lo reglado por el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2019 en concordancia con lo dispuesto en por la Ley 1676 de 2013.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ADMÍTASE** la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO FINANDINA S.A** contra el señor **CARLOS ARTURO LUCUMI DAZA**.

**2º. ORDÉNESE** la aprehensión del vehículo que a continuación se describe: **AUTOMOVIL, MARCA RENAULT, COLOR GRIS PERLA, MODELO 2008, PLACAS CVR013, SERVICIO PARTICULAR**, de propiedad del señor **CARLOS ARTURO LUCUMI DAZA**. Para tal efecto líbrese el correspondiente oficio a la Policía Nacional e infórmese que una vez cumplida la aprehensión deberá hacer entrega del vehículo al apoderado del solicitante **BANCO FINANDINA S.A.**, en la Calle 93B #19-31 Piso 2 del Edificio Glacial, de la ciudad de Bogotá D.C. o kilómetro 3 vía Funza Siberia Finca Sauzalito vereda la isla- Cundinamarca.

**3ª** Una vez sea informado por la autoridad policial la aprehensión encomendada, se pondrá en conocimiento del actor lo acontecido y una vez ejecutoriada dicha providencia dispóngase la terminación del presente asunto.

**4º RECONOZCASE** personería suficiente para actuar a la Dra. **MARTHA LUCIA FERRO ALZATE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.847616, portadora de la T.P. No. 68.298 del C.S de la J, conforme las voces del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01226-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 171 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **06 DE OCTUBRE DE 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez la presente solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1837**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del proceso **VERBAL de DECLARACION DE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **ANDRES FELIPE BOHORQUEZ LEDESMA** contra **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA METROPOLITAN LTDA**, el apoderado de la parte demandante aporta la caución que fue ordenada en el ordinal 4º del auto admisorio de la demanda, y de su corrección mediante proveído de fecha 16 de agosto de 2023, expedida por la compañía de seguros "Seguros del Estado" Póliza No.45-53-101000220, con fecha de expedición 31 de mayo de 2023.

Considerando que la caución presentada, cumple con los presupuestos señalados por los artículos 590 numeral 2 y 592 del CGP.

No obstante, atendiendo los preceptos del mencionado artículo 590 en su numeral 1, literal C, el cual dispone:

*"(...) Para decretar la medida cautelar el juez apreciará la legitimación o interés para actuar de las partes y la existencia de la amenaza o la vulneración del derecho.*

*Así mismo, el juez tendrá en cuenta la apariencia de buen derecho, como también la necesidad, efectividad y proporcionalidad de la medida y, si lo estimare procedente, podrá decretar una menos gravosa o diferente de la solicitada. El juez establecerá su alcance, determinará su duración y podrá disponer de oficio o a petición de parte la modificación, sustitución o cese de la medida cautelar adoptada.*

El Despacho procederá a limitar las medidas cautelares solicitadas por el actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CALIFÍQUESE** como suficiente la caución prestada de conformidad con los artículos 590 numeral 2 y 592 del CGP.

**SEGUNDO: INSCRÍBASE** la presente demanda en la matrícula mercantil No.734497 de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA METROPOLITAN LTDA**, identificada con Nit. 900.207.466-3, ubicada en la calle 13 No.10-55 B/libertadores de Jamundí Valle.

**TERCERO: INSCRÍBASE** la presente demanda en el establecimiento de comercio de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA METROPOLITAN LTDA**, identificada con Nit. 900.207.466-3, ubicada en la calle 13 No.10-55 B/libertadores de Jamundí Valle.

**CUARTO: DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-865066,370-865071, 370-865072,370-865073 370-865074,370-865075, 370-865076, 370-865078,370-865079, 370-865080,370-865081,370-865082, 370-865083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle de propiedad de la sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA METROPOLITAN LTDA**, identificada con Nit. 900.207.466-3.

**QUINTO: ABSTENERSE** de decretar el embargo y secuestro como medida cautelar de todo upo de cuenta de ahorros o corriente que este a nombre de la sociedad INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA METROPOLITAN Ltda. identificada con el No. Nit. 900207466-3, en las siguientes entidades bancarias: Bancolombia, Banco de Bogotá. Davivienda. BBVA. Banco de Occidente, Scotiabank Colpatria, Banco Itaú, GNB Sudameris. Banco Agrario, Banco Popular, Banco Caja Social. Banco AV Villas. Banco Unión, Bancoomeva, Banco Falabella, Banco Pichincha, Banco W. Banco Finandina, Bancamía. Banco Credifinanciera, Banco Cooperativo Coopcentral, Bancóldex. Conforme a las consideraciones dadas.

**SEXTO: ABSTENERSE** de decretar el embargo y secuestro de bienes muebles E INMUEBLES de la propiedad de la sociedad INMOBILIARIA CONSTRUCTORA METROPOLITAN. Conforme a las consideraciones dadas.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-01078  
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.171** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 06 DE OCTUBRE DE 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2116**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (5) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del proceso **MONITORIO** instaurado a través de apoderada judicial por el señor **JUAN PABLO BRAVO DIAZ** contra la señora **ANGGY KATHERINE RIOS GARCÍA**, la apoderada de la parte demandante aporta la caución que fue ordenada en el ordinal 4º del auto interlocutorio No.1861 de fecha 07 de septiembre de 2023, expedida por la compañía de seguros "Seguros del Estado S.A" Póliza No. 52-41-101000279, con fecha de expedición 12 de septiembre de 2023.

Considerando que la caución presentada, cumple con los presupuestos señalados por los artículos ,590 y 592 del CGP, está se califica como suficiente y en consecuencia se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CALIFIQUESE** como suficiente la caución prestada.

**SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de todos los dineros de los que sea titular o que posea la demandada, señora **ANGGY KATHERINE RIOS GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.117.527.754, a título de cuentas bancarias corrientes o de ahorros, CDTs O CDATS, Títulos o Fondos de Inversión en las entidades financieras relacionadas en el escrito de demanda. Límitese la medida a \$ 6,180,196.5. mcte

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01609

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.171** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 06 de octubre de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2121**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de Dos Mil veintitrés (2.023)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, contra la señora **COLOMBIA MORIONES OCHOA**, y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, contra la señora **COLOMBIA MORIONES OCHOA**.

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No. 2023-00321

karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.171** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 06 de octubre de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2120**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de Dos Mil veintitrés (2.023)

Visto el informe de secretaria dentro de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **BANCO MULTIBANCA COLPATRIA S.A ahora BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A**, contra la señora **ANA FABIOLA CLAVIJO BAQUERO** y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE EL RECHAZO** de la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por **BANCO MULTIBANCA COLPATRIA S.A ahora BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A**, contra la señora **ANA FABIOLA CLAVIJO BAQUERO**.

**2º. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No. 2023-00309

karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.171** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 06 de octubre de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con escrito allegado por DECEVAL. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.2055**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, octubre cinco (05) de dos mil veintitrés (2.023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA P.H.**, en contra del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** y **MARIA KATHERINE GONZALEZ**, ha sido allegado escrito por parte de DECEVAL, indicando:

*"... nos permitimos informar que se procedió con la anotación en cuenta de la medida cautelar de embargo sobre: Doce millones de pesos (\$12,000,000) representados en un CERTIFICADO DE DEPÓSITO A TÉRMINO CDT de emisor BANCO DE OCCIDENTE S.A., identificado con ISIN COB23CD00EZ9, del cual es titular el inversionista BBVA COLOMBIA S.A., identificado en Deceval con NIT No. 8600030201..."*

Conforme lo anterior se ordenará agregar a los autos la documentación allegada, y se pondrá en conocimiento del actor para los fines que considere pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** del ejecutante, respuesta allegada por DECEVAL.

**SEGUNDO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta allegada por DECEVAL. [38 RESPUESTA DECEVAL.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-01020

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.171** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 06 de octubre de 2023**