

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto. Y fue notificado con número errado de radicación. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede dentro de la presente demanda **VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA, SANEAR LA FALSA TRADICIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES** LEY 1561 DE 2012 instaurada a través de apoderado judicial por la señora **YENNY MARIA LOPEZ OSPINA** contra **OSCAR LEONARDO VIVAS RODRIGUEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** se aclara para todos los efectos la radicación del presente asunto, el cual corresponde a la partida 01043 del año 2021 y no como de forma errada se anunció en el auto de fecha 16 de junio de 2023, notificado en el estado No. 104 del día 20 de aquella calenda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01043-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **160** se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **13 de septiembre de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez el presente asunto, con escrito allegado por el actor confiriendo poder y solicitud de fijar fecha para llevar a cabo diligencia de remate. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**Secretaria**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1854**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL-VENTA DEL BIEN COMUN**-instaurado a través de apoderado judicial por **LUZ MIRIAM GUZMAN** cesionaria de **CLAUDIA ZAMIRNA ERAZO BRAVO y MARTHA ALEXANDRA ERAZO BRAVO** contra **ANDRES YUSETH ERAZO BRAVO**, la hoy demandante confiere poder especial al profesional del derecho PAULO CESAR BONILLA PERLAZA, a quien se le reconocerá personería en este proveído e igualmente el togado solicita se fije fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-1013239 de la ORIP de la ciudad de Cali, propiedad de los comuneros.

Como quiera que el avalúo comercial aportado por la parte demandante no fue objetado, y se encuentra en firme, y habiéndose realizado el secuestro del referido bien, es por eso que con base en los artículos 448 a 457 del C.G.P., y de conformidad con el Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30/sep./2020, "por medio de cual se adoptan unas medidas para la prestación del servicio de justicia de Administración de Justicia para los despachos judiciales y dependencias en todo el territorio nacional, a partir del 1º de octubre de 2020", en especial el art. 14, este despacho judicial accederá a lo pedido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONÓZCASE** personería suficiente para actuar al Dr. PAULO CESAR BONILLA PERLAZA identificado con cedula de ciudadanía No. 76.329.439 y portador de la T.P No. 216.678 del C.S de la J, como apoderado de la hoy demandante, según las voces y alcances del poder que le fue conferido.

**SEGUNDO: SEÑALAR** el día **CUATRO (04)** del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL VEINTITRES (2023)**, a la hora de las **DIEZ DE LA MAÑANA (10:00AM.)**, para para llevar a cabo en este juzgado la diligencia de **REMATE** del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 370- 1013239, avaluado en la suma **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$171.975.790)**.

Diligencia que se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE haciendo unos del siguiente link: <https://call.lifesecloud.com/19146796>

**TERCERO:** Será postor admisible el que cubra el cien por ciento (100%) del avalúo

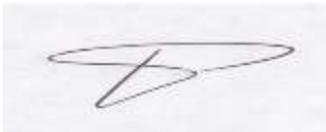
dado a los bienes inmuebles que posee el demandado, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo avalúo, como lo ordena la ley, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 763642042001, del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA de la ciudad de Jamundí – Valle del Cauca. La licitación empezará a la hora señalada y no será cerrada hasta que trascorra una (1) hora.

**CUARTO:** INFORMESE que funge como SECUESTRE, BETSY ARIAS MANOSALVA, que se ubica en la Calle 18ª No. 55-105 de la ciudad de Cali y número de teléfono: 320-6317470 - 3158139968.

**QUINTO: INCLUYASE Y PUBLIQUESE** la presente providencia en un periódico de amplia circulación en la localidad, bien sea EL TIEMPO, OCCIDENTE y/o EL PAIS, el día domingo, con antelación de diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00261-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **160** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **13 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 30 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito allegado por la apoderada del actor. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**Secretaria**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA, SANEAR LA FALSA TRADICIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES** LEY 1561 DE 2012 instaurada a través de apoderado judicial por la señora **MARÍA SOLEDAD FALS CARDONA (Q.E.P.D) hoy MARIA MERCEDES RIVERA FALS** contra **MANUEL FELIPE SÁNCHEZ, JOSÉ ÁNGEL GÓMEZ GÓMEZ, JOHN ALFREDO LLANO CEBALLOS, NIZALDO ALBAN MERCADO, GUSTAVO ADOLFO PEREZ RESTREPO, ANGELA MARÍA GALLEGO ARIAS, REMEDIOS MOROS ORTIZ y VICENTE GONZALEZ QUILES, WALTER STIVEN MOLINA GIRALDO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADA**, el apoderado del demandante a través del documento que antecede aporta constancia de instalación de la valla de que trata la Ley 1561 de 2012.

No obstante, se avizora que en la valla instalada nada se dice de la sucesión procesal que este despacho judicial acepto por auto de fecha 29 de mayo de 2023, donde se tuvo como demandante a la señora MARIA MERCEDES RIVERA FALS, situación que impide tener por instalada la valla que fuera ordenada en el auto admisorio de la demanda, en consecuencia se agrega el memorial y se requiere al actor para que haga la corrección anotada.

Por otro lado, fue realizada y allegada la publicación del emplazamiento de que da cuenta el artículo 293 del Código General del Proceso, en el Diario Occidente el día 23 de abril de 2023, sin que se hiciera presente el extremo pasivo a recibir la notificación personal del auto interlocutorio No. 494 de fecha 20 de abril de 2023, contentivo de la admisión de esta demanda.

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P, procede el Despacho a dar cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal tercero del auto No. 494 del 20 de abril de 2023, ordenado por secretaria realizar la respectiva inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por lo cual se sentirá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de publicada la información en dicho registro, momento en el cual se procederá a designar curador ad litem a las personas emplazadas en caso de que no concurran a notificarse del proceso, esto una vez se satisfaga el requerimiento de corrección de la valla indicada en líneas superiores.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

**PRIMERO: AGREGUESE** el memorial que antecede, sin consideración.

**SEGUNDO: REQUIÉRASE** al actor para que corrija el nombre del demandante que anuncia en la valla instalada en el predio objeto de esta acción, según se consideró.

**TERCERO AGREGAR** a los autos los documentos allegados por el apoderado del actor, donde consta la publicación en edicto del emplazamiento de la parte demandada.

**CUARTO:** Por secretaria inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, a las personas demandadas dentro del presente asunto, término que se entenderá vencido una vez transcurran quince (15) días desde su realización.

**QUINTO: DESE** cumplimiento al ordinal anterior, una vez cumplido el requerimiento anotado en el punto segundo.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01017-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 160 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **13 de septiembre de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto. Y fue notificado con número errado de radicación. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede dentro de la presente demanda **VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA, SANEAR LA FALSA TRADICIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES** LEY 1561 DE 2012 instaurada a través de apoderado judicial por la señora **LAURA PATRICIA ARCINIEGAS PEÑA** contra **MANUEL EDUARDO NOGUERA VELEZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** se aclara para todos los efectos la radicación del presente asunto, el cual corresponde a la partida 01025 del año 2021 y no como de forma errada se anunció en el auto de fecha 16 de junio de 2023, notificado en el estado No. 104 del día 20 de aquella calenda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01025-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **160** se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **13 de septiembre de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de julio de 2023

A despacho del señor Juez el presente proceso, donde el perito designado por el despacho rindió el informe encargado y fue remitido al despacho con copia a las partes, encontrándose pendiente fijar fecha para llevar a cabo audiencia de que tratan los art. 372 y 373 del C.G.P. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1855**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE DECLARACION PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, propuesto en causa propia por **LUZ ÁNGELA TOVAR CAICEDO** contra **ARGEMIRO SOTO ARREDONDO Y DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS**, como quiera que no hubo objeción frente al dictamen rendido por el auxiliar de la justicia designado por el despacho y encontrándose debidamente trabada la Litis, fue evacuada la inspección judicial programada.

Así las cosas se considera pertinente fijar fecha para llevar a cabo las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P, en concordancia con el numeral 9º del artículo 375, asimismo serán decretadas las pruebas pedidas a fin de ser evacuadas a la hora y fecha de la audiencia que aquí se programe.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P, en concordancia con el numeral 9º del artículo 375 ibídem, el día **16** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**, a la hora de las **09:00AM**, a través del siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/19147720>

**SEGUNDO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito la fecha antes programada y prevéngaseles conforme el artículo 372 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir personalmente, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer. Advirtiéndole, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios

mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P.

#### **CUARTO: DECRETENSE COMO MEDIOS PROBATORIOS LOS SIGUIENTES:**

- **POR LA PARTE DEMANDANTE:**

- 

- **DOCUMENTALES**

- Certificado tradición bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-604617
- Plano topográfico del predio a usucapir
- Escritura Publica No. 7213 del 17 de noviembre de 1994 de la Notaria 9ª de Cali
- Certificado de impuesto predial unificado del predio de mayor extensión del cual se segrego el lote 4.

- **TESTIMONIO**

- Escúchese el testimonio de la señora Claribeth Moreno Castillo C.C 40.276.776, Calle 22A # 1 6-63, Barrio Pradera, Jamundí, en la fecha y hora de la diligencia aquí programada.
- Escúchese el testimonio de la señora Aida Barrera Santiesteban C.C.35.320.442, residente en la Carrera 21 Nro. 12-98, Cali Valle, en la fecha y hora de la diligencia aquí programada.
- Escúchese el testimonio del señor Jairo Adam C.C. 16.728.653, residente en la Carrera 10 Nro. 21-06, Jamundí Valle, en la fecha y hora de la diligencia aquí programada.

- **POR LA PARTE DEMANDADA.**

- No fueron solicitadas, ni aportadas.

- **PRUEBAS DE OFICIO**

- **PRUEBA PERICIAL**

- **TENGASE** como medio probatorio efectivamente recaudado, el dictamen pericial rendido por el señor HUMBERTO ARBELAEZ URBANO, mismo que obra en el anexo 46 del expediente digital.

- **OFICIOS**

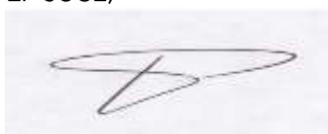
- **LIBRESE** oficio con destino a la OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL de Jamundí, para que con destino a este proceso remita:
  - copia de la ficha predial histórica (Carta Catastral Rural - Ficha plano predial) correspondiente al número predial nacional 76364000200000040251000000000 y la ficha predial actualizada con las coordenadas magna sirgas que permitan identificar y localizar el predio que se demanda en la división predial actualizada.

- Informe si el polígono que representa este número predial guarda concordancia con el plano aportado en la EP 7.213 que hace parte integral de este informe. Para esto por secretaria remítase el instrumento público.
- Se requiere a la subdirección de catastro establezca la identidad y calidad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 370-604617.

**QUINTO: FIJESE** como honorarios definitivos en favor del señor HUMBERTO ARBELAEZ URBANO la suma de \$1.000.000.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01053-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **160** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **13 de septiembre de 2023**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de agosto de 2023

A despacho del señor Juez la presente demanda de Sucesión Intestada que nos correspondió por reparto y fue subsanada en término. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1856**

**JUZGADO PRIMERO CIVILMUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Subsanada como ha sido la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **MURIEL VIAFARA LUCUMI** instaurada por **CESAR ENRIQUE VIAFARA JIMENEZ** y la menor MVJ, en su condición de herederos por representación al ser nietos del causante habiendo fallecido su progenitor señor DIOSMAN CIPRIANO VIAFARA POPO, se percata el despacho que la misma reúne los requisitos formales establecidos en los artículos 82, 488, 489 y 520 del Código General del Proceso.

Así las cosas, se procederá a su admisión efectuándose los ordenamientos a que hace mención el artículo 490 ibidem.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**1º. DECLARASE ABIERTO Y RADICADO** en este despacho el proceso de SUCESIÓN INTESTADA del causante **MURIEL VIAFARA LUCUMI** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 6.335.775, fallecido el 02 de mayo de 2018, quien tuvo su último domicilio en este Municipio.

**2º. ORDENESE** reconocer al señor **CESAR ENRIQUE VIAFARA JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.490.327 de Jamundí, la calidad de herdero por representación del señor DIOSMAN CIPRIANO VIAFARA POPO como hijo legítimo del causante **MURIEL VIAFARA LUCUMI**, teniendo en cuenta que la herencia la acepta con beneficio de inventario. (*Artículo 295 del Código General del Proceso*).

**3º. ORDENESE** reconocer a la niña **MARIANA VIAFARA JIMENEZ**, identificada con tarjeta de identidad No. 1.112.049.740 de Cali, la calidad de heredera por representación del señor DIOSMAN CIPRIANO VIAFARA POPO como hijo legítimo del causante **MURIEL VIAFARA LUCUMI**, teniendo en cuenta que la herencia la acepta con beneficio de inventario. (*Artículo 295 del Código General del Proceso*).

**4º DESÍGNESE** como Curador Ad-Litem de la menor **MARIANA VIAFARA JIMENEZ**, al(a) Doctora **DIANA MARCELA ISAJAR CALDERON** a quien se localiza en la dirección: calle 15 No. 8-42 barrio libertadores, TEL 3012528276, correo electrónico [marcelaisa85@hotmail.com](mailto:marcelaisa85@hotmail.com) abogado(a) que ejerce habitualmente la profesión, esto de conformidad con el Numeral 7 del art 48 del CGP.

**5º NOTIFÍQUESELE**, su nombramiento conforme a lo reglado en el artículo 49 del Código General del proceso. Advirtiéndose que el cargo se

desempeñará en forma gratuita, como defensor de oficio y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo la excepción consagrada en el numeral 7 del art. 48 del Código General del proceso.

**6° FÍJESE** como gastos de curaduría por concepto de transporte y papelería por única vez, la suma de \$350.000 MCTE

**7°. ORDENESE** el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho para intervenir en la presente sucesión, en la forma prevista en el artículo 108 de la Ley 1564 de 2016, en concordancia con las disposiciones de la Ley 2213 de 2022. Por secretaria inclúyase en el registro Nacional de Emplazados.

**8°. COMUNÍQUESE** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacional – DIAN, para efectos del Decreto 2324 del 29 de diciembre de 1.995, **una vez surtida y aprobada la diligencia de inventarios y avalúos respectivos.**

**9ª RECONOZCASE** personería suficiente para actuar al Dr. **GUSTAVO ANDRES PALACIOS CHARA** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.483.595 y portador de la T.P No. 322.218 del C.S de la J

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01178-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En estado Electrónico No. 160 se notifica el proveído que antecede

Jamundí, 13 de septiembre de 2023