

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1006**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, en contra **FERNANDO DE LA PAVA PAZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por apoderado judicial de **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, contra **FERNANDO DE LA PAVA PAZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00556

Rad. Origen 2019-00272

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.981**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCO BBVA COLOMBIA.**, contra de la señora **MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de de **BANCO BBVA COLOMBIA.**, contra de la señora **MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00545

Rad. Origen 2019-00195

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1096**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO EL CANEY**, en contra del señor **DARIO LADINO ALZATE.**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación hasta abril de 2023.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO EL CANEY**, en contra del señor **DARIO LADINO ALZATE**, en virtud al pago total de la obligación hasta abril de 2023., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-939981 y 370-939987** de propiedad del señor **DARIO LADINO ALZATE**, identificado con C.C No.16580388, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención de las sumas de los dineros del señor **DARIO LADINO ALZATE**, identificado con C.C No.16580388, en cuentas corrientes, de ahorros, o cualquier otro título financiero en los diferentes bancos relacionados dentro del escrito de demanda.

**4°.** **ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00320

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.101** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE JUNIO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 29 de mayo de 2023.

A Despacho del señor juez, la presente demanda remitida por el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy, Juzgado 1 Penal Municipal con Funciones Mixtas de Jamundí, según las disposiciones del ACUERDO PCSJA22-12028. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1065**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe de secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovido por **DAVIVIENDA S.A**, en contra de la señora **YENNIFER YULIET OLARTE ERAZO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, solicitud de retiro de la demanda, allegada por la Dra. **SOFIA GONZÁLEZ GOMEZ**.

Siendo procedente dicha solicitud, este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovido por **DAVIVIENDA S.A**, en contra de la señora **YENNIFER YULIET OLARTE ERAZO**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, promovido por **DAVIVIENDA S.A**, en contra de la señora **YENNIFER YULIET OLARTE ERAZO**, conforme las consideraciones antes dadas.

**TERCERO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00339

Rad. Origen No.2022-00940

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **14 de junio de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.842**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe de secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por apoderada judicial de **CITIBANK COLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **LUZ DARY ORDOÑEZ QUINTERO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrar actuación a cargo del despacho pendiente, no obstante, se evidencio que la última actuación dentro del plenario data del 09 de agosto de 2018, cuando se ordena el pago de depósitos judiciales favor de la apoderada judicial de la parte demandante ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO

Advierte esta Instancia que el expediente ha permanecido inactivo por más de dos (02) años en la secretaria del despacho, sin actuación alguna y como quiera que el mismo cuenta con sentencia, se procederá a dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, esto es, decretar la terminación por desistimiento tácito, conforme la norma en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por apoderada judicial de **CITIBANK COLOMBIA S.A.**, en contra del señor **JULIO CESAR CASTILLO**.

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente **EJECUTIVO** promovido por apoderada judicial de **CITIBANK COLOMBIA S.A.**, en contra del señor **JULIO CESAR CASTILLO**, por Desistimiento Tácito.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, como consecuencia de ello, líbrense los oficio respectivos y en el evento de existir

embargos de salarios o cuentas de ahorro, ordenase la entrega de los títulos de depósito judicial, a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Líbrense los oficios de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00406

Rad. Origen No.2012-00084

karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **014 de junio de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1056**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **MARTHA LORENA CUERO CABEZAS**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, solicitud de terminación por pago de las cuotas en mora hasta el **01 de julio de 2023**, como el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de la señora **MARTHA LORENA CUERO CABEZAS**.

**SEGUNDO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de la señora **MARTHA LORENA CUERO CABEZAS**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el día **01 DE JULIO DE 2023**.

**TERCERO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia expresa que la obligación continua vigente

**CUARTO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

## **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00694

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 014 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1070**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio nueve (09) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **REGULO MARIN VILLEGAS**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **REGULO MARIN VILLEGAS**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00600

Rad. Origen 2020-00291

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.100** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 13 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. El día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1102**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de Dos Mil Veintitrés (2.023)

Evidenciado el informe de secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **URBANIZACIÓN CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA ETAPA 11 Y 12**, contra los señores **MIGUEL HERNANDO BECERRA OROZCO** y **LUCELY NIÑO GUTIERREZ**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, la calificación de la demanda la cual adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 10 de febrero de 2022 por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora **DAHIANA MARCELA ROMERO CARRASQUILLA**, es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
2. Se requiere al actor para que **DETERMINE, CLASIFIQUE Y ENUMERE** las pretensiones de la demanda, conforme adisposiciones del artículo 82 del C.G.P.
3. Sírvase aclarar el valor de cuota de administración del mes de marzo de 2021, como quiera que no corresponden con el certificado de deuda allegado.
4. Sírvase al actor aclarar los conceptos relacionados en la imagen adjunta, mismos que hacen parte del certificado de deuda allegada como base de la ejecución.

| Identificación  | Nombre tercero                               | Comprobante | Fecha elaboración | Saldo inicial | Cobros     | Abonos | Saldo Movimiento | Vencimiento | Interes | Saldo Interes |
|---|--|-------------|-------------------|---------------|------------|--------|------------------|-------------|---------|---------------|
| Nombre del tercero: 16678140 K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco |  |             |                   | 4.110.500,00  | 466.000,00 | 0,00   | 4.576.500,00     |             |         |               |
| Cuenta contable: 13050501 Cuota Administración                  |  |             |                   | 4.110.500,00  | 466.000,00 | 0,00   | 4.576.500,00     |             |         | 2.400.156     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-391  |             | 05/01/2021        |               | 115.000,00 | 0,00   | 4.225.500,00     | 31/01/2021  | 33.116  | 2.433.272     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-598  |             | 09/02/2021        |               | 115.000,00 | 0,00   | 4.340.500,00     | 28/02/2021  | 30.773  | 2.464.045     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-757  |             | 01/03/2021        |               | 124.700,00 | 0,00   | 4.465.200,00     | 31/03/2021  | 30.828  | 2.494.873     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-757  |             | 01/03/2021        |               | 91.900,00  | 0,00   | 4.557.100,00     | 31/03/2021  | 22.719  | 2.517.592     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-757  |             | 01/03/2021        |               | 19.400,00  | 0,00   | 4.576.500,00     | 31/03/2021  | 4.796   | 2.522.388     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-916  |             | 01/04/2021        |               | 216.600,00 | 0,00   | 4.793.100,00     | 30/04/2021  | 49.134  | 2.571.522     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-1075 |             | 02/05/2021        |               | 216.600,00 | 0,00   | 5.009.700,00     | 31/05/2021  | 44.721  | 2.616.243     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-1235 |             | 08/06/2021        |               | 216.600,00 | 0,00   | 5.226.300,00     | 30/06/2021  | 40.307  | 2.656.550     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-1235 |             | 1/07/2021         |               | 216.600,00 | 0,00   | 5.442.900,00     | 31/07/2021  | 35.894  | 2.692.445     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-1550 |             | 02/08/2021        |               | 216.600,00 | 0,00   | 5.659.500,00     | 31/08/2021  | 31.481  | 2.723.926     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-1706 |             | 01/09/2021        |               | 124.700,00 | 0,00   | 5.784.200,00     | 30/09/2021  | 15.583  | 2.739.509     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-1871 |             | 01/10/2021        |               | 124.700,00 | 0,00   | 5.908.900,00     | 31/10/2021  | 13.043  | 2.752.552     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-2027 |             | 01/11/2021        |               | 124.700,00 | 0,00   | 6.033.600,00     | 30/11/2021  | 10.502  | 2.763.053     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-2178 |             | 07/12/2021        |               | 124.700,00 | 0,00   | 6.158.300,00     | 31/12/2021  | 7.961   | 2.771.014     |

| Identificación  | Nombre tercero                               | Comprobante | Fecha elaboración | Saldo inicial | Débito     | Crédito | Saldo Movimiento | Vencimiento | Interes | Saldo Interes |
|---|--|-------------|-------------------|---------------|------------|---------|------------------|-------------|---------|---------------|
| Nombre del tercero: 16678140 K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco |  |             |                   | 6.158.300,00  | 249.400,00 | 0,00    | 6.407.700,00     |             |         |               |
| Cuenta contable: 13050501 Clientes nacionales                   |  |             |                   | 6.158.300,00  | 249.400,00 | 0,00    | 6.407.700,00     |             |         | 2.771.014     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-2337 |             | 05/01/2022        |               | 124.700,00 | 0,00    | 6.283.000,00     | 31/01/2022  | 5.420   | 2.776.435     |
| 16678140  | K-6 Miguel Hernando Becerra Orozco FV-2-2489 |             | 01/02/2022        |               | 124.700,00 | 0,00    | 6.407.700,00     | 28/02/2022  | 2.880   | 2.779.314     |

5. Asimismo, observa el despacho que, en el acápite de las pretensiones de la demanda, se pretende el cobro por intereses de mora; sin embargo, dichos rubros no se encuentran plasmados en el certificado de deuda allegado por el ejecutante.

Así las cosas, se requiere al actor para que aclare lo pertinente, indicando de la misma manera fecha de causación y tasa en la que fueron liquidados.

6. El valor determinado por la parte actora como cuantía, no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 1°. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: "(...) *Por el valor de todas las pretensiones **al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación***" (Resaltado y subrayado del Juzgado). Así las cosas, se requiere al actor para que realice las correcciones del caso.
7. En el acápite "III.COMPETENCIA Y CUANTÍA", se indica como competente del asunto el "juez civil de Circuito de Santiago de Cali D. E., debido a que es de mayor cuantía y a que la demandada tiene su domicilio principal en la misma ciudad", en tal sentido se requiere al togado para que aclare lo pertinente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **URBANIZACIÓN CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA ETAPA 11 Y 12**, contra los señores **MIGUEL HERNANDO BECERRA OROZCO** y **LUCELY NIÑO GUTIERREZ**

**SEGUNDO: INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00199  
Karol

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.101** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE JUNIO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.937**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe de secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA.**, en contra del señor **FREDY MEJIA MINA.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrar actuación a cargo del despacho pendiente, no obstante, se evidencio que la última actuación dentro del plenario data del 03 de agosto de 2020, cuando se decreta el embargo y secuestro de los derechos que tiene el demandado el señor FREDY MEJIA MINA, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.652.368, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 124-24772 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caloto – Cauca., en el presente proceso.

Advierte esta Instancia que el expediente ha permanecido inactivo por más de dos (02) años en la secretaria del despacho, sin actuación alguna y como quiera que el mismo cuenta con sentencia, se procederá a dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 2 literal b del artículo 317 del Código General del Proceso, esto es, decretar la terminación por desistimiento tácito, conforme la norma en mención.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA.**, en contra del señor **FREDY MEJIA MINA.**

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente **EJECUTIVO** promovido por **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA.**, en contra del señor **FREDY MEJIA MINA**, por Desistimiento Tácito.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, como consecuencia de ello, líbrense los oficio respectivos y en el evento de existir embargos de salarios o cuentas de ahorro, ordenase la entrega de los títulos de depósito judicial, a quien corresponda. En caso de existir embargo de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Líbrense los oficios de rigor.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual No.2023-00505

Rad. Origen No.2018-00133

karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **14 de junio de 2023**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.979**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCO CAJA SOCIAL.**, contra del señor **AUGUSTO JHOVANY RIVERA OIDOR**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Por otro lado, dado que se encuentra vencido el término de suspensión solicitado por las partes, se ordenará la **REANUDACIÓN DEL PRESENTE PROCESO EJECUTIVO**, lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 163 del CGP

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCO CAJA SOCIAL.**, contra del señor **AUGUSTO JHOVANY RIVERA OIDOR.**

**SEGUNDO: REANUDAR** la presente ejecución de conformidad a lo establecido en el artículo 163 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00544

Rad. Origen 2019-00194

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1013**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A**, en contra de la señora **BEKKY ALEXANDRA RODRIGUEZ.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO GARANTIA REAL**, instaurado por apoderado judicial de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A**, en contra de la señora **BEKKY ALEXANDRA RODRIGUEZ.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00560

Rad. Origen 2019-00291

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.936**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, Junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCO DE BOGOTA.**, contra de la señora **LEIDI MARYURI HERNANDEZ**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCO DE BOGOTA.**, contra de la señora **LEIDI MARYURI HERNANDEZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00499

Rad. Origen 2018-00098

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1001**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **OMAR MAURICIO ROJAS VICTORIA**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra del señor **OMAR MAURICIO ROJAS VICTORIA**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00551

Rad. Origen 2019-00235

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1110**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL TURPIAL** en contra de **NAYME GARCIA SANCHEZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL TURPIAL** en contra de **NAYME GARCIA SANCHEZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00221

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1119**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU PH** en contra de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU PH** en contra de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00260

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1120**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA – P.H** en contra de **CRISTHIAN DANILO CAICEDO LOPEZ Y DIANA MILENA SIERRA CHINDOY.**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, calificar la demanda, como también solicitud de retiro de la misma, allegada por la profesional en derecho **TATIANA ISABEL QUINTERO GUTIERREZ.**

En consecuencia, de lo anterior, este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda con todos sus anexos, conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA – P.H** en contra de **CRISTHIAN DANILO CAICEDO LOPEZ Y DIANA MILENA SIERRA CHINDOY**

**SEGUNDO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEGRA – P.H** en contra de **CRISTHIAN DANILO CAICEDO LOPEZ Y DIANA MILENA SIERRA CHINDOY**, conforme las consideraciones antes dadas.

**TERCERO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00268

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1112**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H**, en contra de **ERIKA JULIETH RIOS ZEA**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H**, en contra de **ERIKA JULIETH RIOS ZEA**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00249

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1121**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY**, en contra de **JORGE ELIECER HENAO BALANTA.**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY** en contra de **JORGE ELIECER HENAO BALANTA.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00279

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.967**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra de la señora **EDILMA URBANO HERRERA Y OTRO**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra de la señora **EDILMA URBANO HERRERA Y OTRO**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. Actual 2023-00535

Rad. Origen 2019-00090

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1111**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU PH** en contra de **BANCOLOMBIA S.A**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, solicitud de terminación por pago total de la obligación hasta el 31 de enero de 2023, como el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU PH** en contra de **BANCOLOMBIA S.A**.

**SEGUNDO: ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU PH** en contra de **BANCOLOMBIA S.A**, en virtud al pago total de la obligación hasta el 31 de enero de 2023., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**TERCERO LÍBRESE** oficio dirigido al Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas a fin que se

remita oficio mediante el cual se comunica la medida de embargo decretada dentro del proceso 76-364-40-890-03-2022-00707-00.

**CUARTO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00246

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1105**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY.**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO EL CANEY.**, en contra de la señora **MARTHA CECILIA CASTRO MUÑOZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00200

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1118**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H** en contra de **LUIS ALEJANDRO ROJAS CONCHA**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H** en contra de **LUIS ALEJANDRO ROJAS CONCHA**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00253

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1114**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H** en contra **COSME ANDRES GOMEZ GONZALEZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, solicitud de reforma de la demanda, presentada por la Dra. Lizeth Patricia Medina Cañola.

Por su parte, el art. 93 del Código General del Proceso prevé:

*“Corrección, aclaración y reforma de la demanda. El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.*

*La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:*

*1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas.*

*(...) 3. Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito...”*

Conforme la norma expuesta, resulta que la petición elevada por la parte demandante es procedente, como quiera que se presenta dentro del término legal establecido, esto es, no se encuentra trabada la litis y no se ha fijado fecha para llevar a cabo audiencia inicial según el art. 372 del C.G.P, aunado a ello, la parte actora presenta debidamente integrada en un solo escrito la reforma de la demanda, razones suficientes por las que este despacho judicial accederá a la reforma de la misma, por ajustarse a los requisitos de la norma antes transcrita, para lo cual se tendrá como demandada a la señora **NANCY ORTIZ**, por lo demás seguirá igual lo dispuesto mediante auto interlocutorio No.2622 de fecha 28 de

noviembre de 2022, contenido del mandamiento de pago, proveído que se notificará conjuntamente con el que aquí se profiere, por no encontrarse trabada la Litis.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**01): ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H**, contra el señor **COSME ANDRES GOMEZ GONZALEZ**

**02): ACEPTASE** la reforma de la demanda presentada por la parte demandante en el presente proceso, respecto a tener como demandada a la señora **NANCY ORTIZ**, por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**03) TENGASE** por reformada la demanda **EJECUTIVA**, instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY P.H**, contra **NANCY ORTIZ** en la forma presentada por la parte demandante (únicamente en lo que respecta a tener como demandada a la señora **NANCY ORTIZ**, por lo demás continua igual, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**04): DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-937285** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00251

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1108**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO SAN MARINO PH.**, en contra del señor **MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente por resolver, memorial allegado por el Dr. VICTOR MANUEL BELTRAN ACOSTA, donde aporta a constancia de notificación de que trata el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, mediante mensaje de datos al correo [mardenduque@gmail.com](mailto:mardenduque@gmail.com) del demandado, el cual fue remitido el día 06 de diciembre de 2022. Por tanto, solicita al Despacho tener por notificado al señor MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES.

No obstante, este despacho judicial encuentra que la notificación realizada por medio electrónico, adolece del siguiente defecto: No se señaló el término con el que cuenta la parte demandada para ejercer su derecho de defensa, advirtiendo el término para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso o del término propuesto para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

Así las cosas, se requerirá a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación de la parte demandada, esto a fin de garantizar la salvaguarda del debido proceso. Notificación que deberá realizarse con la nueva radicación del proceso y juzgado de conocimiento.

En mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO SAN MARINO PH.**, en contra del señor **MARDEN FELIPE DUQUE BENAVIDES**.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en forma debida la notificación de la parte demandada, conforme las consideraciones antes dadas.

**TERCERO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de la notificación, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00206

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1113**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H** en contra de **DIANA CAROLINA HERNANDEZ LOPEZ**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB P.H** en contra de **DIANA CAROLINA HERNANDEZ LOPEZ**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00250

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1109**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO SAN MARINO PH.**, en contra de **KELLY TATIANA CAPOTE**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente por resolver, memorial allegado por el Dr. VICTOR MANUEL BELTRAN ACOSTA, donde aporta a constancia de notificación de que trata el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, mediante mensaje de datos al correo [Ktaty102@gmail.com](mailto:Ktaty102@gmail.com) de la demandada, el cual fue remitido el día 06 de diciembre de 2022. Por tanto, solicita al Despacho tener por notificada a la señora KELLY TATIANA CAPOTE.

No obstante, este despacho judicial encuentra que la notificación realizada por medio electrónico, adolece del siguiente defecto: No se señaló el término con el que cuenta la parte demandada para ejercer su derecho de defensa, advirtiendo el término para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso o del término propuesto para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

Así las cosas, se requerirá a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación de la parte demandada, esto a fin de garantizar la salvaguarda del debido proceso. Notificación que deberá realizarse con la nueva radicación del proceso y juzgado de conocimiento.

En mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO SAN MARINO PH.**, en contra de **KELLY TATIANA CAPOTE**.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en forma debida la notificación de la parte demandada, conforme las consideraciones antes dadas.

**TERCERO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de la notificación, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00207

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1117**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB** en contra de **RAMON ELIAS CRIOLLO BELTRAN**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBORE COUNTRY CLUB** en contra de **RAMON ELIAS CRIOLLO BELTRAN**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00252

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.101** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 14 de junio de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de mayo 2023.

A Despacho del señor Juez, informando que la apodera de la parte demandante, aporta memorial dando a conocer el fallido trámite de comunicación personal de que trata el artículo 291 del C.G.P., en consecuencia, solicita se admita comunicación a través de medios de la tecnología y la comunicación. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido a través de apoderada judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A.** contra la señora **LEONILDE LUCUMI MINA**, la apoderada allega memorial informando que no fue posible la entrega de la comunicación a la demanda, manifestando que la dirección de residencia de la misma no existe, para ello aporta constancia de la empresa de envíos Servientrega; y solicita al despacho se autorice el uso de los medios de tecnología e información de que trata la ley 2213 del 2022, suministrando el correo [leonildelucumi@gmail.com](mailto:leonildelucumi@gmail.com), aduciendo que el mismo fue proporcionado por la parte demandada.

En consecuencia, de lo anterior, una vez revisado dicho memorial, se concluye que en vista de que se agotó el recurso de comunicación citado en el artículo 291 del C.G.P., es viable el uso de medios de tecnología y comunicación al que hace referencia la ley 2213 del 2022, por tanto, el actor puede proceder a efectuar el recurso solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNICO:** **AUTORÍCESE** la notificación del extremo pasivo al correo [leonildelucumi@gmail.com](mailto:leonildelucumi@gmail.com)

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-00067

Carmen

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En Estado 101 se notifica la providencia  
que antecede

Jamundi. 14 de junio de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de mayo 2023.

A Despacho del señor Juez, informando que la apodera de la parte demandante, aporta remisión de la comunicación personal del que trata el artículo 291 del C.G.P. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Jamundí, Junio trece (13) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** promovido a través de apoderada judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL** contra el señor **MANUEL ISAAC PALACIOS GAMBOA**, la apoderada allega constancia de la remisión de la comunicación de que trata el artículo 291 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, una vez revisada la comunicación remitida con resultado positivo, este cumple con los requisitos contenidos en el artículo 291 del C.G.P., por tanto, téngase por surtida dicha comunicación, debiendo el actor proceder a agotar la remisión del aviso de que habla el art. 292 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** el resultado positivo de la comunicación de que trata el art. 291 del C.G.P, para que obre y conste.

**SEGUNDO: PROCEDA** el actor a realizar la remisión del aviso de que trata el art. 292 de la norma procedimental general.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-00356

Carmen

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado 101 se notifica el auto que  
antecede

Jamundí, 14 de junio de 2023

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2023

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1100**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2.023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, promovida a través de apoderada judicial por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA** en contra del señor **JOAN ALEXIS MARIN CARDONA**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA** en contra del señor **JOAN ALEXIS MARIN CARDONA**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre inmueble con Número de matrícula inmobiliaria **No.370-855639**, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, propiedad del demandado el señor **JOAN ALEXIS MARIN CARDONA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.457.148

**3°.** **ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-00795

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.101** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 DE JUNIO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 25 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con solicitud de diligencia de secuestro presentada por el actor. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1037**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** propuesto por el **BANCO CAJA SOCIAL** en contra de la señora **DIOMAIRA FERNANDEZ ASTUDILLO** y el señor **JADWEL LEONARDO FERNANDEZ ASTUDILLO**, la apoderada del actor, presenta memorial solicitando la realización de diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-190797**, el cual se encuentra ubicado en **CARRERA 26 #86A-10 , LOTE 2 MANZANA "Q" SECTOR 1 B, AREA 90.625 M2 URBANIZACIÓN "PUERTA DEL SOL", DE CALI-VALLE DEL CAUCA.**

Una vez revisado el expediente judicial, se observa que a través de providencia de fecha 15 de septiembre del año 2021, esta dependencia dispuso comisionar I (a) señor (a) **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI – VALLE**, para tal fin, no obstante, se tiene que el bien inmueble objeto de la medida se encuentra ubicado en la ciudad de Cali.

Así las cosas, esta célula judicial procede a comisionar a los Juzgados Civiles Municipales que fueron creados para el conocimiento exclusivo de los Despachos Comisorios en Cali a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para subcomisionar, designar secuestro y posesionarlo, así como para fijarle honorarios por su asistencia a la diligencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO:** auto interlocutorio de fecha 15 de septiembre de 2023 (folio No.16)

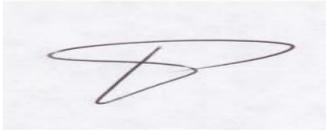
**SEGUNDO: DECRETAR EL SECUESTRO** del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-190797, el cual se encuentra ubicado en **CARRERA 26 #86A-10, LOTE 2 MANZANA "Q" SECTOR 1 B, AREA 90.625 M2 URBANIZACIÓN "PUERTA DEL SOL", DE CALI-VALLE DEL CAUCA**, de propiedad de los aquí demandados, señores **DIOMAIRA FERNANDEZ ASTUDILLO** y el señor **JADWEL LEONARDO FERNANDEZ ASTUDILLO**.

**TERCERO: COMISIONAR** para la práctica de la Diligencia al Juzgado Civil Municipal de Cali Valle (Reparto).

**CUARTO:** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para subcomisionar, designar secuestre y posesionarlo, así como para fijarle honorarios por su asistencia a la diligencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD.2020-00778

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.101**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **14 de junio de 2022**