

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de febrero de 2023

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 803**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**., en contra del señor **JOSE VIANNEY CASTAÑO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El poder especial aportado al expediente, otorgado a la profesional en derecho PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, resulta insuficiente, toda vez, que no reúne los requisitos del art.74 del C.G.P. O los establecidos en LEY 2213 DE 2022 art.5. Obsérvese que en el mismo no se identifica el titulo valor que se pretende ejecutar.

Razón suficiente para que la parte actora aporte un nuevo poder, con la corrección del caso.

2. Sírvase aportar certificado de existencia y representación de conformidad con lo señalado en el artículo 84 del C.G.P., pues el aportado con la demanda no es legible.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00125-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **082** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de febrero de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 807**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) del dos mil veintitrés (2023)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **CARLOS HUMBERTO MERA MINA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** contra, el señor **CARLOS HUMBERTO MERA MINA** por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTAS SESENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SETECIENTAS CUARENTA DIEZMILESIMAS (53.465,7740 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DOCE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$17.585.112,28)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 7.50% EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (13 de febrero de 2023) y hasta el pago total de la obligación.

**1.1.2.** Por la suma de **CIENTO OCHO MIL UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL OCHOCIENTAS VEINTE DIEZMILESIMAS (108,5820 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$35.713,06)** por concepto de cuota del 15 de septiembre de 2022 del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del

demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.1.3. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.2, liquidados a la tasa del 7.50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de septiembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.4. Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTISEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL DOSCIENTAS TREINTA DIEZMILESIMAS (226,6230 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (\$74.537,23)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 16 de septiembre de 2022 al 15 de octubre de 2022, liquidados a la tasa del 5.00% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.5. Por la suma de **QUINIENTOS TREINTA NUEVE MIL UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL TRECENTAS DIECISIETE DIEZMILESIMAS (539,3317 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRECENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$177.388,41)** por concepto de cuota del 15 de octubre de 2022 del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.6. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.5, liquidados a la tasa del 7.50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.7. Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (224,4257 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$73.814,53)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 16 de octubre de 2022 al 15 de noviembre de 2022, liquidados a la tasa del 5.00% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali

- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.8.** Por la suma de **QUINIENTOS TREINTA NUEVE MIL UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL TRECIENTAS NOVENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS (539,6399 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$177.489,78)** por concepto de cuota del 15 de noviembre de 2022 del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.9.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.8, liquidados a la tasa del 7.50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**1.1.10.** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIDOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL DOSCIENTAS SETENTA Y DOS DIEZMILESIMAS (222,2272 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$73.091,44)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 16 de noviembre de 2022 al 15 de diciembre de 2022, liquidados a la tasa del 5.00% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.11.** Por la suma de **QUINIENTOS TREINTA NUEVE MIL UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL QUINIENTAS CUARENTA DIEZMILESIMAS (539,9540 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$177.593,08)** por concepto de cuota del 15 de diciembre de 2022 del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.12.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.11, liquidados a la tasa del 7.50%EA siempre y cuando no supere la tasa

máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de diciembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

**1.1.13.** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE UNIDADES DE VALOR REAL CON DOSCIENTAS SETENTA Y TRES DIEZMILESIMAS (220,0273 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **SETENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$72.367,88)** por concepto de intereses corrientes causados desde el 16 de diciembre de 2022 al 15 de enero de 2023, liquidados a la tasa del 5.00% EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.14.** Por la suma de **QUINIENTOS CUARENTA MIL UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL SETECIENTAS CUARENTA Y DOS DIEZMILESIMAS (540,2742 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$177.698,40)** por concepto de cuota del 15 de enero de 2023 del capital representado en el Pagare No. 4662085 de fecha 23 de abril de 2010 y en la Escritura Publica No. 1509 de fecha 23 de abril de 2010, elevada en la Notaria Tercera del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.15.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.14, liquidados a la tasa del 7.50%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de enero de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-714560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales

cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.026.292.154 de Bogotá y portadora de la T.P No. 315.046 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00121-00

Nathalia

#### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado No. 082 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **16 de mayo de 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de febrero de 2023

A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 802**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA S.A.**, en contra del señor **ALEJANDRO DE LOS RIOS SILVA** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase allegar nuevamente escritura pública No. 1103 del 20 de mayo de 2020 de la Notaría 18 del Circuito de Cali, como quiera que la aportada no es legible.
2. En el acápite de notificaciones de la demanda se indica de manera incompleta la dirección de notificación del demandado, por lo que deberá ser corregida.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00120-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **082** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **16 de mayo de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de mayo de 2023

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 813**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por conducto de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de la demandada la señora **LICETH GUADALUPE MEJIA PANAMENO**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, el memorial aportado por el apoderado de la parte actora, mediante el cual informar que fue devuelto el oficio de embargo del inmueble por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, debido a que "la demandada no es titular inscrito del derecho real de dominio y por tanto no procede la medida de embargo".

Así mismo, el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado y de igual manera, poner en conocimiento de la parte actora el mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por conducto de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de la demandada la señora **LICETH GUADALUPE MEJIA PANAMENO**.

**SEGUNDO: AGREGUESE** a los autos, el escrito proveniente de la parte actora, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00235-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 082** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 16 DE MAYO DE 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de mayo de 2023

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 826**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro de la solicitud de **MATRIMONIO CIVIL** elevada por el señor **JANIO RODRIGUES DA FONSECA** y la señora **VIVIANA MASMELA**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente de su revisión y reunidos los requisitos legales, se procederá a su admisión, fijando como fecha para que tenga lugar la presente diligencia, el día **PRIMERO (1°)**, del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTITRES (2023)**, hora **9:00AM** la cual se realizara de manera **PRESENCIAL**.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 113 y 134 del Código Civil, en concordancia con el artículo 626 del Código General del Proceso y armonizado por lo dispuesto en el párrafo del artículo 21 de la ley 962 de 2005

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento de la solicitud de **MATRIMONIO CIVIL** elevada por el señor **JANIO RODRIGUES DA FONSECA** y la señora **VIVIANA MASMELA**.

**SEGUNDO: FIJESE** fecha para llevar a cabo la diligencia del matrimonio civil del señor **JANIO RODRIGUES DA FONSECA** y la señora **VIVIANA MASMELA**, para el día **PRIMERO (1°)**, del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTITRES (2023)**, hora **9:00AM**, la cual se realizará de manera **PRESENCIAL**.

Comuníquese lo aquí dispuesto a los solicitantes quienes deberán asistir con los testigos, presentando los respectivos documentos de identidad, en la citada fecha.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00326-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 082** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 16 DE MAYO DE 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de mayo de 2023

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 816**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por conducto de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra de la demandada la señora **GRICELIA LEÓN**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, el memorial aportado por el apoderado de la parte actora, mediante el cual allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-1013537** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 836 de fecha 01 de julio de 2021.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-1013537** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la URBANIZACIÓN PAISAJE DE LAS FLORES CASA 16 A MANZANA A 4 CALLE 22 No. 53 D SUR – 19 DE JAMUNDÍ VALLE; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad de la señora **GRICELIA LEÓN**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por conducto de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra de la demandada la señora **GRICELIA LEÓN**.

**SEGUNDO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-1013537** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 836 de fecha 01 de julio de 2021.

**TERCERO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-1013537** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la URBANIZACIÓN PAISAJE DE LAS FLORES CASA 16 A MANZANA A 4 CALLE 22 No. 53 D SUR – 19 DE JAMUNDÍ VALLE; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad de la señora **GRICELIA LEÓN**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**CUARTO: DESIGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, quien se localiza en la **CALLE 18 A No. 55-105 M -350 DE CALI VALLE, 3997992 – 3158139968; balbet2009@hotmail.com**; persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE**.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00881-00

Alejandra

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado <b>No. 082</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p><b>Jamundí, 16 DE MAYO DE 2023.</b></p>
--

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.799**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** Contra **ARGEMIRO CAICEDOCARVAJAL**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** Contra **ARGEMIRO CAICEDO CARVAJAL**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00374

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado **No.82** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 16 de mayo de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 mayo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda de EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 466**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Revisada como fue el presente proceso **EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER**, instaurado a través de apoderado judicial por los señores **DIANA ALICIA ESCOBAR HERRERA y DANILO ALEJANDRO ESCOBAR HERRERA**, en contra del señor **JORGE ENRIQUE NARVAEZ CIFUENTES**, se observa que, el mismo no se ajusta a los lineamientos del artículo 422 y subsiguientes del Código General Del Proceso, normativa en la que recae el proceso ejecutivo, específicamente la ejecución por obligación de hacer, art. 433, que reza: “*Si la obligación es de hacer se procederá así:*

*1. En el mandamiento ejecutivo el juez ordenará al deudor que se ejecute el hecho dentro del plazo prudencial que le señale y libraré ejecución por los perjuicios moratorios cuando se hubieren pedido en la demanda.*

*2. Ejecutado el hecho se citará a las partes para su reconocimiento. Si el demandante lo acepta, no concurre a la diligencia, o no formula objeciones dentro de ella, se declarará cumplida la obligación; si las propone, se aplicará, en lo pertinente, lo dispuesto en el artículo anterior.*

*3. Cuando no se cumpla la obligación de hacer en el término fijado en el mandamiento ejecutivo y no se hubiere pedido en subsidio el pago de perjuicios, el demandante podrá solicitar, dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento de dicho término, que se autorice la ejecución del hecho por un tercero a expensas del deudor; así se ordenará siempre que la obligación sea susceptible de esa forma de ejecución. Con este fin el ejecutante celebrará contrato que someterá a la aprobación del juez.*

*4. Los gastos que demande la ejecución los sufragará el deudor y si este no lo hiciera los pagará el acreedor. La cuenta de gastos deberá presentarse con los comprobantes respectivos y una vez aprobada se extenderá la ejecución a su valor”.*

Pues se ha presentado como título ejecutivo acta de conciliación No.047 de fecha 05 de mayo de 2022, emitida por la Procuraduría General de la Nación – Cali, donde los demandantes, señores DIANA ALICIA ESCOBAR HERRERA, y DANILO ALEJANDRO ESCOBAR HERERREA, convocan a conciliación al señor JORGE ENRIQUE NARVAEZ CIFUENTES el aquí demandado.

Dentro de la diligencia se acuerda:

*“PRIMERO: el convocado, Señor Jorge Enrique Narváez Cifuentes, manifiesta reconocer como propietarios y arrendadores del inmueble objeto de la presente conciliación a los convocantes; hacer entrega del local comercial que hace parte del inmueble de mayor extensión, identificado con la matrícula inmobiliaria 370-220472 ubicado en la carrera 10 No 11-62 en la ciudad de Jamundí, compuesto por dos locales de los que el señor Jorge Enrique Narváez Cifuentes ocupa el identificado en la puerta de ingreso en la carrera 10 No. 11-56, mismo que restituirá el veinticinco (25) de febrero del año dos mil veintitrés*

*(2023), conforme a las causales manifestadas por la apoderada de los convocantes, contenidas en el artículo 518 Numeral 2 y realizándose el desahucio con los seis meses de antelación antes del vencimiento del contrato conforme al artículo 520 del Código de comercio. SEGUNDO: las partes acuerdan que los pagos de los cánones de arrendamiento*

*del local comercial a partir del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022), entre el 12 al 17 de cada mes se realizarán a nombre de la señorita Diana Alicia Escobar Herrera, mediante transferencia bancaria a la cuenta que le aportará de manera debida y oportuna al convocado señor Jorge Enrique Narváez Cifuentes. TERCERO: las partes acuerdan que en adelante se abstendrán de realizar comentarios, de cualquier índole, a terceras personas sobre los inconvenientes que se hayan presentado antes del presente acuerdo conciliatorio y aquellos que surjan en adelante hasta la entrega del local comercial.”*

En virtud de ello, el ejecutante pretende se ordene al demandado, Jorge Enrique Narváez Cifuentes, entregar el inmueble local comercial ubicado en la carrera 10 #11-56 de la ciudad de Jamundí, inmueble que hace parte de un inmueble de mayor extensión identificado con la matricula inmobiliaria 370-220472.

Como a su vez, continúe pagando hasta el momento de la entrega el canon de arrendamiento a los señores DIANA ALICIA ESCOBAR HERRERA y DANILO ALEJANDRO ESCOBAR HERRERA.

Como se evidencia, es el centro de conciliación o en su defecto el conciliador quien tiene la facultad para acudir al Juez a través de la figura de la comisión para lograr el referido lanzamiento, obviado el trámite que tiene previsto el art. 384 del C.G.P, no siendo el caso que se nos presenta.

Lo anterior de conformidad al art. 144 de la Ley 2220 de 2022, el cual derogo el art. 69 de la Ley 446 de 1998, normatividad que reza:

*“Incumplimiento del acuerdo de conciliación sobre entrega de inmueble arrendado. En caso de incumplimiento de un acta de conciliación sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega.”*

En consideración de lo anterior, se impone negar el mandamiento ejecutivo y el consecuente rechazo de plano del presente proceso, ordenando de igual manera, la devolución de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, previa cancelación de su radicación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** el mandamiento ejecutivo y el consecuente rechazo de plano del presente proceso, instaurado por los señores **DIANA ALICIA ESCOBAR HERRERA y DANILO ALEJANDRO ESCOBAR HERRERA**, en contra del señor **JORGE ENRIQUE NARVAEZ CIFUENTES**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: DISPÓNGASE** el archivo de las diligencias sin necesidad de desglose por tratarse de un expediente virtual.

#### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00370-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **082** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 16 de mayo de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 24 de abril de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.792**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de Dos Mil Veintitrés (2.023)

Evidenciado el informe de secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, contra el señor **JOSE ANDALINO GRANJA MARTINEZ**, se ordenará **AVOCAR** conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, la calificación de la demanda.

Revisada la misma, se observa que, el lugar donde debía cumplirse la obligación es el municipio de Yumbo Valle, anudado a ello se indica dentro del acápite de notificaciones, que el domicilio del demandado corresponde al municipio de Palmira valle.

Es por ello que, este despacho judicial se declara incompetente para conocer del presente asunto en razón al lugar donde se pacta el cumplimiento de la obligación, el cual se ubica en el municipio de yumbo valle, por tanto, se impone el **RECHAZO** del presente asunto a voces del numeral 3 del artículo 28 del C.G.P y consecuentemente la **REMISION** del mismo a los Juzgados Civiles Municipales De Yumbo Valle, para el reparto correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, contra el señor **JOSE ANDALINO GRANJA MARTINEZ**.

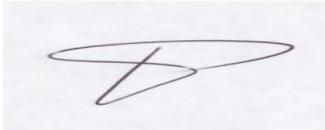
**2º. RECHÁCESE:** por falta de competencia el presente asunto, conforme las consideraciones antes dadas.

**3°. REMITASE** las presentes diligencias a los Juzgados Civiles Municipales (reparto) de Yumbo Valle, para lo de su competencia.

**4°.: CANCELÉSE** las anotaciones del presente asunto en el libro radiador.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No.2023-00323

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.82** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 24 de abril de 2023.

A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.789**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de Dos Mil Veintitrés (2.023)

Evidenciado el informe de secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, contra la señora **ROSA EMMA PEREA NARVAEZ**, se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, la calificación de la demanda.

Revisada la misma, se observa que se ha presentado como titulo ejecutivo pagare **No.180** suscrito por la demandada el **14 de agosto de 2022**, donde en su clausula tercera indican como plazo para el pago de la obligación, 12 cuotas mensuales de igual valor, cada una por la suma de un millón ciento treinta y cuatro mil setecientos quince pesos (\$1.134.715), primera cuota que será cancelada por el deudor el día **14 de abril de 2022**.

Es obligatorio del Juez de conocimiento al entrar a estudiar una demanda ejecutiva, ANALIZAR si el TÍTULO EJECUTIVO, con el que se pretende Ejecutar, contiene obligaciones expresas, claras y exigibles, conforme lo ordena el artículo 422 del C. G. del P.

En tal sentido preceptúa la citada norma: "...TÍTULO EJECUTIVO. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184."

Es por ello que del citado artículo, se extraen ciertos requisitos, esto es, expresas cuando del documento que la contiene se desprende que una persona determinada, denominada sujeto pasivo o deudor, se obliga a una prestación específica, sea ésta de dar, hacer o no hacer, pagadera en lugar y fecha fijada a favor de una persona individualizada, usualmente denominada acreedor; es clara cuando del contenido del documento se desprenda que no hay confusión en cuanto alguno de los elementos constitutivos del derecho crediticio, es decir, se sabe quién debe, a quien se debe y que se debe, sin duda alguna; y es exigible, cuando para el momento de su satisfacción no está sujeta a plazo, modo o condición o, estando sujeta a cualquiera de ellas, su satisfacción es indubitable; entonces, por obligación exigible se entiende aquélla que se encuentra en situación de pago o solución inmediata, bien por tratarse de una obligación pura y simple ya declarada, o bien porque aun habiendo estado sometida a plazo o condición, se

haya vencido aquél o cumplido ésta. En palabras simples, la exigibilidad implica conocer, sin duda alguna, el momento a partir del cual el acreedor puede cobrar la prestación que se le debe; de lo contrario, esto es, si la exigibilidad no se desprende claramente de la literalidad del escrito base de recaudo o el instrumento del cual depende ella no constituye plena prueba en contra del pasivo obligacional, éste carece de valor ejecutivo, lo que significa, sin más, que la deuda adquirida por el suscriptor del título no puede ser demandada por la vía del proceso ejecutivo, circunstancia que a modo casi igual se presenta cuando la obligación no es clara, vale decir, en los eventos en los que sus elementos no aparecen inequívocamente señalados.

Dado lo anterior, considera esta celula Judicial que el pagaré aportado como base de recaudo dentro de las presentes, no tiene la fuerza suficiente para ser demandado ejecutivamente, pues como puede observarse la fecha de vencimiento es anterior a la fecha de creación por tanto no puede hablarse que el título ejecutivo sea claro y exigible.

Es por lo anterior, que la obligación que aquí se reclama, no reúne los requisitos de que trata el art. 422 del C. G. del P., y por no existir entonces título claro y por tanto exigible en contra de la demandada, habrá de denegarse mandamiento de pago, ordenando de igual manera, la devolución de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, previa cancelación de su radicación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP**, contra la señora **ROSA EMMA PEREA NARVAEZ**.

**SEGUNDO: NIEGUESE** el mandamiento de pago solicitado por la parte actora, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**TERCERO: ORDENASE** la devolución de la demanda sin necesidad de desglose, previa anotación en los libros correspondientes.

**CUARTO: ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00322  
Karol

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.82** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 03 de mayo de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda de EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.795**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, mayo quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA HUMANA DE APOORTE Y CREDITO –COOPHUMANA.**, en contra de la señora **DANNY VANESSA OSORNO CALDERON** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El poder especial aportado al expediente, otorgado a la profesional en derecho MARILIANA MARTINEZ GRAJALES, resulta insuficiente, toda vez, que no reúne los requisitos del art.74 del C.G.P. O los establecidos en LEY 2213 DE 2022 art.5. Obsérvese que el mismo no se identifican las obligaciones que se pretenden ejecutar Razón suficiente para que la parte actora aporte un nuevo poder, con la corrección del caso.
2. En el introito de la demanda no se indica el domicilio de la demandada.

Atempere el introito de la demanda a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 82 del C.G.P

3. Sírvase al actor aclarar la pretensión primera literal (a) de la demanda, en relación al capital que se pretende ejecutar, como quiera que el valor difiere del contenido en el titulo valor allegado.
4. Dentro del literal b de las pretensiones, el profesional en derecho pretende el cobro de intereses corrientes, no obstante, no se indica la tasa a la que fueron liquidados, Así las cosas, se requiere al actor para que aclare lo pertinente Conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., *en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.*
5. Sírvase determinar la cuantía del asunto conforme los lineamientos del artículo 26 del C.G.P el cual dispone: “(…) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

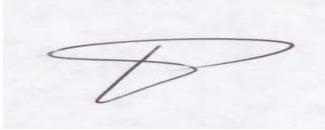
**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No. 2023-00364

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.82** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 16 de mayo de 2023**