**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 21 de febrero de 2023.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que la doctora **DIANA MARCELA ISAJAR CALDERON**, le fue nombrado curador ad-litem con quien se surtió la notificación del auto interlocutorio No.1272 de fecha 31 de agosto de 2021 y 1347 del 20 de septiembre de 2021, quien dentro del término concedido contesto la demanda, sin oponerse a las pretensiones de la misma.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria
Rad.2021-00568-00
Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No.687**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2.023)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en contra del señor **CARLOS MARIO ARCINIEGAS**, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**:

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: "*Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas*"

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del pagaré No. 069286110000183 del 18 de mayo de 2021, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que la notificación del demandado, el señor **CARLOS MARIO ARCINIEGAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.112.620.136, se surtió a través de curador ad litem el día **08 de febrero de 2023**, quien dentro del término legal contesto la demanda, sin embargo, no propuso excepciones de mérito, no tacho de falso el título ejecutivo allegado como base de recaudo (pagaré), como tampoco pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en contra del señor **CARLOS MARIO ARCINIEGAS,** tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 1272 del 31 de agosto de 2021, contentivo del mandamiento de pago y el auto interlocutorio No. 1347 del 20 de septiembre de 2021, contentivo del auto que corrige el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad.2021-00568-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No 068** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de abril de 2023
A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por el apoderado de la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
**SECRETARIA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 623**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA – BBVA COLOMBIA,** la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA – BBVA COLOMBIA,** en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-931037, ubicado en la AVENIDA CIRCUNVALAR 180 CIUDAD COUNTRY CASA 36 QUETZAL CONJUINTO RESIDENCIAL PH DE JAMUNDI VALLE, de propiedad del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA – BBVA COLOMBIA, identificada con Nit. No. 860.003.020-1.

**3°. ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2021-01031-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 068** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de abril de 2023.
A despacho del señor juez, el presente proceso, encontrándose vencido el término de traslado de las excepciones de mérito presentadas por la parte demandada. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PREITO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 664**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2.023)

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **VERBAL DE RESPONSABILIDAD** instaurada a través de apodero judicial por **CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A y FIDEICOMISO PAISAJES DE LAS FLORES VIS** siendo su vocero **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** contra **JESÙS EVELIO MUÑOZ ARIZA,** el despacho previo a fijar fecha para llevar a cabo audiencia, se pronunciará frente a la excepción previa de que trata el numeral 4 del artículo 100 del C.G.P., presentada por la parte demandada.

Señala el demandado que no fue citado en debida forma por la FUNDACION FUNDAFAS, ya que solo tuvo conocimiento de la audiencia de conciliación extra judicial vía telefónica por parte de la constructora y no se realizó la segunda citación por parte del centro de conciliación.

Por lo anterior, solicita se requiera al centro de conciliación FUNDAFAS para que remita copia de la conciliación fallida presuntamente el 11 de agosto de 2021.

La parte demandante al descorrer traslado, manifestó que la excepción previa propuesta debe ser rechazada, como quiera que el acta de conciliación fue aportada con la presentación de la demanda.

Además, indica que dicha excepción se refiere en la incapacidad del demandado, y en el caso bajo estudio el demandado no padece de ninguna enfermedad que lo inhabilite.

Frente a la excepción previa propuesta, se advierte que la finalidad de este tipo de herramientas es sanear los mencionados vicios en aras de evitar una decisión inhibitoria o, en su defecto, impedir la continuación del proceso en caso de que la naturaleza de las citadas falencias no permita su trámite.

Así mismo, se advierte que para resolver la excepción propuesta el despacho no ve necesaria la practica de pruebas.

Revisada la excepción previa, que se sustentan básicamente en la falta de acta de audiencia de conciliación de fecha 11 de agosto de 2021, el despacho encuentra que la misma si fue aportada con la presentación de la demanda, como requisito de procedibilidad del presente asunto, en la que el centro de conciliación FUNDAFAS declaró fracasada la misma.

Por lo anterior, y sin mas consideraciones el despacho declarará no probada la EXCEPCION previa propuesta por la parte demandada.

Así las cosas**,** se ordenara fijar fecha para llevar a cabo la audiencia a que refiere los artículos 372 y 373 del C.G.P y para ello, se ordenará citar a las partes para que concurran personalmente y en compañía de sus apoderados, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus

diferencias y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia, que se llevara a cabo de forma virtual.

Así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer, garantizando en todo caso la comparecencia de sus testigos. Advirtiendo, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. asimismo es de anotar que siendo este asunto de menor cuantía las pruebas que han sido solicitadas serán decretadas en la audiencia que aquí se fije.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJESE** fecha para audiencia virtual de que tratan los artículos 372 y 373 ibídem, la cual habrá de celebrarse el día **20** del mes de **JUNIO** del **2023**, a la hora de las **09:00 A.M,** por medio de la plataforma lifesize en el siguiente link:

https://call.lifesizecloud.com/17907821

**SEGUNDO: ORDENESE** citar tanto a la parte demandante como a la parte demandada junto con sus apoderados, y notifíqueseles por el medio más expedito la fecha antes programada y prevéngaseles conforme a los artículos 372 y 373 del C.G.P, de la misma forma, hágaseles saber que para dicha audiencia deben asistir personalmente, a fin de rendir interrogatorios que para tal efecto se formularan y donde podrán conciliar sus diferencias, y se dará aplicación a los demás asuntos relacionados con la audiencia que se llevará a cabo de forma virtual; así mismo, deberán concurrir con las pruebas que pretendan hacer valer, garantizando en todo caso la comparecencia de sus testigos. Advirtiendo, que en caso de inasistencia injustificada harán presumir ciertos los hechos de la contraparte y se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), tal como lo dispone los numerales 3 y 4 del art. 372 del C.G.P. Esta notificación se entenderá surtida con la inclusión de este proveído en estados.

**TERCERO: DECLARAR** no probada la excepción previa de que trata el numeral 4 del artículo 100 del C.G.P., propuesta por el demandado señor JESÙS EVELIO MUÑOZ ARIZA, conforme las consideraciones antes dadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**
El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-00022-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PREITO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 20 de abril de 2023.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que mediante auto No. 172 de fecha 13 de febrero de 2022, notificado por estado el 14 de febrero de 2023, se tuvo notificada por conducta concluyente a la demandada NORBI MARTHA ROJAS CAZARES, y los términos concedidos dentro del presente asunto, para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el día, 28 DE FEBRERO DE 2023, quien dentro de dicho término no contestó la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria
Rad.2022-00142-00
Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No.689**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril dieciocho (24) de dos mil veintitrés (2.023)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por la **COOPERATIVO MULTIACTIVA FERVICOOP** en causa propia a través de su representante legal NERCY PINTO CARDENAS, en contra de la señora **NORBI MARTHA ROJAS CAZARES,** y como quiera que la demandada señora NORBI MARTHA ROJAS CAZARES**,** no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**:

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: "*Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas*"

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del pagaré No. 239 de fecha 04 de marzo de 2021, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que la señora NORBI MARTHA ROJAS CAZARES**,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 28.574.977, se tuvo notificada por conducta concluyente mediante auto No. 172 de fecha 13 de febrero de 2022, notificado por estado el 14 de febrero de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto a la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE**:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** en contra de la señora **NORBI MARTHA ROJAS CAZARES,** tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 354 del 29 de marzo de 2022, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad.2022-00142-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No 068** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, julio 13 de 2022.
A Despacho del señor juez, la presente demanda con auto proveniente del **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI** y escrito del apoderado de la parte actora solicitando fecha y hora para diligencia de entrega. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 647**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro de la presente **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**, instaurado por conducto de apoderado judicial por **ASOVIPO** contra los señores **CARLOS ROJAS VERA y JOSE EVARISTO SARRIA DIAZ**, el JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, allega el auto interlocutorio de fecha 10 de febrero de 2022, mediante el cual resolvió el recurso de apelación propuesto por el apoderado judicial del opositor a la diligencia de entrega, donde confirmó la providencia No. 1834 del 21 de julio de 2021 en la cual se negó la oposición a la entrega.

Así las cosas, el despacho procederá a obedecer y cumplir lo resuelto por el Superior funcional.

Ahora bien, de la revisión del presente asunto, se tiene que se encuentra pendiente por resolver recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto No. 345 de fecha 28 de marzo de 2022, notificado por estado el 29 de marzo de 2022, por medio del cual el despacho avocó conocimiento del presente asunto y ordenó el archivo, propuesto por el apoderado de la parte demandante.

Manifiesta el recurrente básicamente que no se debe archivar las presentes diligencias en razón a que no se ha hecho entrega del bien inmueble objeto de restitución.

El despacho procede a resolver la procedencia del recurso, para lo cual deben tenerse en cuenta las siguientes

CONSIDERACIONES:

Nuestro ordenamiento contempla los recursos cuando quiera que lo decidido por el Juez de conocimiento, no es conforme al querer de las partes, es así como el artículo 318 del Código General del proceso nos enseña que el Recurso de Reposición, tiene por finalidad que el mismo operador judicial que emitió la decisión, sea el que regrese a ella y si es del caso, la reconsidere para revocarla parcial o totalmente.

Para la procedencia del recurso de reposición la providencia debe ser susceptible del recurso, existir interés jurídico en el recurrente e interponerse en la oportunidad y forma que señala la ley.

Sin embargo, previo a valorar el contenido del recurso, debe evaluar si el mismo cumple con los requisitos procesales para su estudio, como son: Capacidad para interponer el recurso, procedencia del mismo, oportunidad de su interposición y sustentación.

Así entonces, sobre el recurso de reposición el artículo 318 del C.G.P., dispone que: "*(…) El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto, cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto*…".

En el caso bajo estudio, encuentra el despacho que el recurso fue presentado de forma extemporánea, pues el auto por medio del cual del despacho avocó conocimiento y ordenó el archivo de las diligencias fue notificado por estado el 29 de marzo de 2022, y el recurso fue interpuesto el 04 de abril de 2022, cuando dicho termino ya había fenecido, razón por la cual será RECHAZADO.

Por otro lado, encuentra el despacho que el apoderado de la parte demandada mediante memorial del 19 de noviembre de 2021, presentó incidente de nulidad de que trata el numeral 5 del artículo 133 del C.G.P., razón por la cual el despacho en aplicación de lo dispuesto en el artículo 110 ibidem, ordenará correr traslado a la parte demandante por el término de tres (03) días. Por secretaria fijese el correspondiente traslado conjuntamente con la notificacion en estados de este proveido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDEZCASE y CUMPLASE** lo dispuesto por el **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**, mediante auto interlocutorio de fecha10 de febrero de 2022.

**SEGUNDO**: **RECHAZAR** el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por la parte demandante contra el auto No. 345 de fecha 28 de marzo de 2022, por extemporáneo, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: ORDENESE** correr traslado del incidente de nulidad presentado por el apoderado de la parte demandada, en los terminos del artículo 110 del C.G.P. Por secretaria fijese el correspondiente traslado conjuntamente con la notificacion en estados de este proveido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**
El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. No. 2022-00225-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **068** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de abril de 2023
A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por el representante legal de la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
**SECRETARIA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 615**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA** instaurada por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP** en causa propia a través de su representante legal el señor HEILER CORDOBA MENA, en contra del señor **ELVIO CARMEN DÍAZ MUÑOZ**, el representante legal de la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVA** instaurada por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP** en causa propia a través de su representante legal el señor HEILER CORDOBA MENA, en contra del señor **ELVIO CARMEN DÍAZ MUÑOZ,** en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención del 30% de la pensión que devenga el señor ELVIO CARMEN DÍAZ MUÑOZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.970.991 de Cali Valle, pensión que se encuentra a cargo de la nómina de pensionados de COLPENSIONES.

**3°. ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-00778-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 068** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 14 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente asunto con escrito allegado por el apoderado del actor, que da cuenta de la notificación positiva de los demandados. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, Abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo el informe secretarial que antecede, se ordena agregar a los autos para que obre y conste dentro del proceso **VERBAL de RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurado a través de apoderado judicial por **NUBIA TATIANA OBANDO GRIJALBA y JUAN FELIPE CANIZALES ARISTIZABAL** contra **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y BANCARIA SIB70 LTDA y PARCELACION VALLE VERDE,** la constancia de notificación positiva de los demandados surtida a través de correo electrónico el día 10 de marzo de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01131-00
Laura

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.068 se notifica la providencia que antecede

Jamundí, **25 de abril de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de abril de 2023
A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por el representante legal de la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
**SECRETARIA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 622**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por la **COOPERATIVA EMPRESARIAL MULTIACTIVA POPULAR COEMPOPULAR**, en contra de las señoras **SANDRA PATRICIA VALVERDE RODRIGUEZ, MARY ISABEL RODRIGUEZ DE VALVERDE** y el señor **WAGNER AMU VENTE,** la parte demandante allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada a través de apoderado judicial por la **COOPERATIVA EMPRESARIAL MULTIACTIVA POPULAR COEMPOPULAR**, en contra de las señoras **SANDRA PATRICIA VALVERDE RODRIGUEZ, MARY ISABEL RODRIGUEZ DE VALVERDE** y el señor **WAGNER AMU VENTE,** en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención de la quinta parte que exceda del salario mínimo legal y demás prestaciones económicas, emolumentos dinerarios que por cualquier concepto perciba la demandada la señora la señora SANDRA PATRICIA VALVERDE RODRIGUEZ, igualmente mayor de edad, vecina y domiciliada en Jamundí Valle, Identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 66.938.664, como empleada de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL OCCIDENTE COLOMBIANO S.A identificada con el NIT: 900.662.075.

**3°. ORDENESE** el levantamiento del embargo y retención de la quinta parte que exceda del salario mínimo legal y demás prestaciones económicas, emolumentos dinerarios que por cualquier concepto perciba el demandado el señor WAGNER AMU VENTE, igualmente mayor de edad, vecino y domiciliado en Jamundí Valle, Identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 10.290.223, como empleado de la EMPRESA VIKINGOS CONSTRUCTORA S.A identificada con el NIT: 901.562.591.

**4°.** Sin lugar a ordenar el desglose de los documentos que sirvieron como base para la ejecución por presentarse la demanda de manera virtual.

**5°. ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2022-01178-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 068** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de abril de 2023
A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente del apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 608**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **VERBAL DECLARATIVO por INCUMPLIMIENTO** instaurado a través de apoderada judicial por **MARCO ANTONIO GARZON RAMIREZ** en contra del señor **ANSELMO PARRA ARTUNDUAGA,** el apoderado de la parte actora solicita el retiro de la demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Revisado el expediente digital, se observa providencia No. 236 del 01 de marzo de 2023 a través de la cual se inadmitió la demanda, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso, por ser procedente la solicitud del apoderado de la parte actora, el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose a la Dra. DIANA MARCELA GUZMAN CAMPO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **VERBAL DECLARATIVO por INCUMPLIMIENTO** instaurado a través de apoderada judicial por **MARCO ANTONIO GARZON RAMIREZ** en contra del señor **ANSELMO PARRA ARTUNDUAGA,** conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVESE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00028-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 23 de enero de 2023.
A despacho del señor Juez, con el presente proceso de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRANDADO, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 685**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por la representante legal de la sociedad **INVERSIONES & CONSTRUCCIONES S.A,** en contra del señor **JAVIER APONZA BERMUDEZ** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase aportar Contrato de arrendamiento suscrito con el demandado señor JAVIER APONZA BERMUDEZ, sobre el bien inmueble ubicado en la CARRERA 3 No.15-78 vía Panamericana, barrio El Jardín de la ciudad de Jamundí, como quiera que no fue aportado con la demanda.

2. Dentro de la presentación de la demanda, se copia un link que contienes los anexos de la demanda, sin embargo, no fue posible acceder a ello.

   Por lo que se requiere para sean remitidos nuevamente.

3. En tratándose de procesos de restitución de bien inmueble la cuantía debe determinarse por el valor actual de la renta durante el termino inicialmente pactado en el contrato, para el caso doce (12) meses, conforme la norma el numeral 6º del artículo 26 del C.G.P.

   En consecuencia, sírvase atemperar el acápite de la "CUANTIA" a los presupuestos normativos señalados.

4. Sírvase aportar las pruebas enunciadas en el acápite de pruebas de la demanda.

5. Sírvase a indicar porque medio tuvo conocimiento del correo electrónico del demandado, esto de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

6. Sírvase aportar certificado de existencia y representación de la sociedad INVERSIONES & CONSTRUCCIONES S.A, de conformidad con lo dispuesto el numeral 2 del artículo 84 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00038-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **068** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **25 de abril de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 30 de enero de 2023.
A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 663**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de la señora **AURA NELLY ESCOBAR GUERRERO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Dentro de las pretensiones de la demanda literal E, el profesional en derecho pretende el cobro de intereses de plazo, no obstante, no se determina de manera clara la fecha de causación de cada una de ellas, ni la tasa en la que fueron liquidados, así las cosas se requiere al actor para que aclare lo pertinente, conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.

2. Sírvase al actor acreditar el pago de los seguros sobre las cuotas vencidas que se pretenden ejecutar.

3. Sírvase allegar nuevamente escritura pública No. 372 del 08 de mayo de 2018 de la Notaría Única de Jamundí, como quiera que la aportada no es legible.

   Por lo anterior, deberá el actor aportar copia visible de forma integra de la mencionada escritura pública, con sello visible de ser primera copia que presta merito ejecutivo.

4. El poder especial aportado al expediente, otorgado a la profesional en derecho DANIELA REYES GONZALEZ, resulta insuficiente, toda vez, que no reúne los requisitos del art.74 del C.G.P. o los establecidos en LEY 2213 DE 2022 art.5. Obsérvese que el mismo no se identifica el titulo valor que se pretende ejecutar. Razón suficiente para que la parte actora aporte un nuevo poder, con la corrección del caso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00062-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **068** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **25 de abril de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 31 de enero de 2023.
A despacho del señor Juez, con el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 665**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A**, en contra del señor **ALEXANDER DE JESUS VERGARA MUÑOZ** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Dentro de los anexos de la demanda este despacho pudo evidenciar, que los títulos valores base de ejecución no son visibles, por lo que deberán ser aportados de forma visible para su estudio.

   Así mismo, deberá aportarse de forma legible los endosos en procuración realizados a los títulos valores base de ejecución.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2°.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00071-00
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **068** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **25 de abril de 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de abril de 2023. A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP,** a través de su representante legal en contra del señor **VICTOR MANUEL HEREDIA MORENO,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, la solicitud de terminación del presente proceso por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares, así mismo, solicita se ordene el pago de los títulos correspondientes a la demanda.

Sin embargo, se percata el despacho que la representante legal no es clara frente al pago de los títulos judiciales, por lo que se requiere a la misma con el fin de que indique a quien se le debe pagar los títulos judiciales que se encuentren a cargo del presente proceso; razón por la cual este despacho se abstendrá de acceder a la solicitud de terminación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP,** a través de su representante legal en contra del señor **VICTOR MANUEL HEREDIA MORENO.**

**SEGUNDO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la representante legal de la parte actora, en lo que respecta en ordenar la terminación del presente asunto toda vez que no se reúnen los requisitos establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso para ello.

**TERCERO: REQUIERASE** a la representante legal de la parte actora, con el fin de que indique a quien se le debe pagar los títulos judiciales que se encuentren a cargo del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00161-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de abril de 2023. A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** a través de su representante legal en contra del señor **VICTOR MANUEL HEREDIA MORENO,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, la solicitud de terminación del presente proceso por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares, así mismo, solicita se ordene el pago de los títulos correspondientes a la demanda.

Sin embargo, se percata el despacho que la representante legal no es clara frente al pago de los títulos judiciales, por lo que se requiere a la misma con el fin de que indique a quien se le debe pagar los títulos judiciales que se encuentren a cargo del presente proceso; razón por la cual este despacho se abstendrá de acceder a la solicitud de terminación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** a través de su representante legal en contra del señor **VICTOR MANUEL HEREDIA MORENO.**

**SEGUNDO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la representante legal de la parte actora, en lo que respecta en ordenar la terminación del presente asunto toda vez que no se reúnen los requisitos establecidos en el artículo 461 del Código General del Proceso para ello.

**TERCERO: REQUIERASE** a la representante legal de la parte actora, con el fin de que indique a quien se le debe pagar los títulos judiciales que se encuentren a cargo del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00163-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIA**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.535**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** instaurado por **DIEGO ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ** contra de la **NERIS MORENO DE MOSQUERA,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, seguir adelante con la ejecución a favor de **DIEGO ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ** contra de la señora **NERIS MORENO DE MOSQUERA.**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: "*Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas*"

Pues bien es cierto, no se aprecian circunstancias que afecten la validez de la escritura pública de constitución de hipoteca No.1800 corrida en la notaría 23 del círculo de Cali, del día 08 de junio de 2021; y pagare de fecha de vencimiento ocho de junio de dos mil veintidós (08/06/2021) , allegados a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Por otra parte, se observa dentro del expediente judicial, que el demandado fue notificado conforme al artículo 08 de la ley 2213 de 2022, presentado con fecha de envío el 14 de diciembre de 2022, y con entrega correctamente al servidor del correo electrónico perlazita2014@hotmail.com – NERIS MORENO DE MOSQUERA, el día 14 de diciembre de 2022, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

Como como quiera que se encuentra inscrito la medida de embargo ordenada por este Despacho en el auto interlocutorio 2315 del 26 de octubre de 2022, el juzgado procederá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad de la señora **NERIS MORENO DE MOSQUERA**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-831131** inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la carrera 5 A No. 8 A – 33 del barrio la alborada de Jamundí.

**DESIGNESE** como secuestre al(a) señor (a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA,** quien se localiza en la **CALLE 18 A No. 55-105 M -350 DE CALI VALLE, 3997992 – 3158139968;** balbet2009@hotmail.com, persona calificada para desempeñar dicho cargo, y el cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, que se lleva en la ciudad de Cali, a quien se le comunicara su designación.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de $ **300.000** MCTE.

Es por ello que,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** instaurado por **DIEGO ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ** contra de **NERIS MORENO DE MOSQUERA.**

**SEGUNDO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de **DIEGO ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ** contra de la señora **NERIS MORENO DE MOSQUERA,** tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No.2080 de fecha 06 de octubre de 2022, contentivo del mandamiento de pago.

**TERCERO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes enmbargados y posterioridad se embarguen.

**CUARTO: COMISIONAR** al (a) señor (a) ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI – VALLE, para que se sirvan llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad de la señora **NERIS MORENO DE MOSQUERA**, identificado con matricula inmobiliaria **No. 370-831131** inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la carrera 5 A No. 8 A – 33 del barrio la alborada de Jamundí.

**QUINTO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**SEXTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO:** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00183
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.068** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIA**: Jamundí, 13 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 606**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por el **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO** en contra del señor **JUAN GUILLERMO QUIRAMA VALENCIA,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, expedir oficio de embargo ordenado a través del auto interlocutorio No. 2318 de fecha 27 de octubre de 2022. Así las cosas, líbrese por secretaria el oficio correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por el **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO** en contra del señor **JUAN GUILLERMO QUIRAMA VALENCIA.**

**SEGUNDO: LÍBRESE** oficio dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, a fin de notificar el embargo y secuestro del bien inmueble a favor del CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **370 –915363** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle, de propiedad del demandado JUAN GUILLERMO QUIRAMA VALENCIA identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.844.205.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00198-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 068** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 DE ABRIL DE 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.671**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOPP,** contra el señor **GUSTAVO CUERO** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, expedir oficio de embargo ordenado a través del auto interlocutorio No.2493 de fecha 21 de noviembre de 2022., en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP,** contra el señor **GUSTAVO CUERO.**

**SEGUNDO: LÍBRESE** oficio dirigido a COLPENSIONES, a fin de notificar el embargo y retención del treinta (30%) por ciento de la pensión que devenga el señor **GUSTAVO CUERO** identificado con C.C. No. 6.155.799, Limítese a la suma de ($6.000.000).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00226
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.68** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.672**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOPP,** contra el señor **OSCAR MARINO MAYOR GORDILLO** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, expedir oficio de embargo ordenado a través del auto interlocutorio No.2495 de fecha 21 de noviembre de 2022., en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA SOLUNICOOP,** contra el señor **OSCAR MARINO MAYOR GORDILLO RO.**

**SEGUNDO: LÍBRESE** oficio dirigido a COLPENSIONES, a fin de notificar el embargo y retención del treinta (30%) por ciento de la pensión que devenga el señor **OSCAR MARINO MAYOR GORDILLO** identificado con C.C. No. 16.340.346, Limítese a la suma de ($8.000.000).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00227
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.68** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.673**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** contra el señor **OSCAR MARINO MAYOR GORDILLO** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, expedir oficio de embargo ordenado a través del auto interlocutorio No.2589 de fecha 21 de noviembre de 2022., en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** contra el señor **OSCAR MARINO MAYOR GORDILLO RO.**

**SEGUNDO: LÍBRESE** oficio dirigido a COLPENSIONES, a fin de notificar el embargo y retención del treinta (30%) por ciento de la pensión que devenga el señor **OSCAR MARINO MAYOR GORDILLO** identificado con C.C. No. 16.340.346, Limítese a la suma de ($8.000.000).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00227
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.68** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.672**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, marzo veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por el señor **DUMAR ROOSVELT PARRA LUGO,** contra el señor ALONSO BONILLA NARVAEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 16.714.703**,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por el señor **DUMAR ROOSVELT PARRA,** contra el señor **ALONSO BONILLA NARVAEZ**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00224
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.68** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 24 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.674**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través del representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** contra el **MANUEL MARIA PAREDES** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente trámite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, expedir oficio de embargo ordenado a través del auto interlocutorio No.2589 de fecha 21 de noviembre de 2022., en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP,** contra el **MANUEL MARIA PAREDES.**

**SEGUNDO: LÍBRESE** oficio dirigido a COLPENSIONES, a fin de notificar el embargo y retención del treinta (30%) por ciento de la pensión que devenga el señor **MANUEL MARIA PAREDES** identificado con C.C. No. 16.820.935, Limítese a la suma de ($6.000.000).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00228
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.68** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 24 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22, el día 22 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.682**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, marzo veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023).

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través del representante legal **de BANCO DE OCCIDENTE,** contra las señoras **MARIA VICTORIA CALDERON PERDOMO y MARTHA CECILIA CALDERON PERDOMO identificadas con C.C. No. 31.983.489 y 31.937.883 respectivamente,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, sin encontrarse actuación pendiente por parte de esta célula judicial, en mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por apoderado judicial la señora **VICTORIA EUGENIA DUQUE GIL,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.151.938.323 de Cali, contra las señoras **MARIA VICTORIA CALDERON PERDOMO y MARTHA CECILIA CALDERON PERDOMO.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00236
Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.68** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 de abril de 2023.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de abril de 2023
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 22 de febrero de 2022, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 609**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del presente proceso **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHICULO**, instaurado a través de apoderado judicial por **FINANZAUTO S.A. BIC,** en contra de la señora **MARIA MERCEDES GORDILLO BELTRAN,** el apoderado de la parte actora solicita el retiro de la demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, de su estudio para su admisión, por lo que este despacho judicial, procede al retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso, por ser procedente la solicitud del apoderado de la parte actora, el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose al Dr. SERGIO FELIPE BAQUERO BAQUERO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHICULO**, instaurado a través de apoderado judicial por **FINANZAUTO S.A. BIC,** en contra de la señora **MARIA MERCEDES GORDILLO BELTRAN.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el retiro de la presente demanda **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHICULO**, instaurado a través de apoderado judicial por **FINANZAUTO S.A. BIC,** en contra de la señora **MARIA MERCEDES GORDILLO BELTRAN,** conforme las consideraciones antes dadas.

**TERCERO: ARCHIVESE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00308-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 17 de abril de 2023
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 639**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO",** en contra de la señora **ELIZABETH MOSQUERA ZAPATA,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, solicitud de terminación por el pago de las cuotas en mora hasta el 04 de marzo de 2023, finalmente, solicita el togado el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, dejando constancia que la obligación aún continua vigente.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO",** en contra de la señora **ELIZABETH MOSQUERA ZAPATA.**

**SEGUNDO: ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO",** en contra de la señora **ELIZABETH MOSQUERA ZAPATA**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el **04 DE MARZO DE 2023.**

**TERCERO: ORDENESE** el levantamiento del embargo y el secuestro del bien hipotecado con número de matrícula inmobiliaria **370-760543**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle, ubicado en la CALLE 47 B SUR No. 18 A-19 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE JAMUNDÍ de propiedad de la parte demandada la señora ELIZABETH MOSQUERA ZAPATA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.273.288.

**CUARTO: ARCHIVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00862-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 13 de abril de 2023
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 616**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN CLUB DEL CAMPO LA MORADA SECTOR LA MEZQUITA,** en contra del señor **JUAN CARLOS MARTINEZ SALAZAR,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, solicitud de terminación por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, realizada por la apoderada de la parte actora.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN CLUB DEL CAMPO LA MORADA SECTOR LA MEZQUITA,** en contra del señor **JUAN CARLOS MARTINEZ SALAZAR.**

**SEGUNDO: ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN CLUB DEL CAMPO LA MORADA SECTOR LA MEZQUITA,** en contra del señor **JUAN CARLOS MARTINEZ SALAZAR**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENESE** el levantamiento del el embargo y retención de los dineros que JUAN CARLOS MARTINEZ SALAZAR identificado con C.C. No. 94.072.094, posea o llegare a tener en cuentas corrientes o de ahorro en las entidades bancarias tales como: **BANCO AGRARIO, BANCO BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO, BANCOLOMBIA, AV VILLAS, BANCOOMEVA, BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL BCSC, BANCO FALABELLA, BANCO COOMEVA.**

**CUARTO: ARCHIVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00893-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 068** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE ABRIL DE 2023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: Jamundí, 13 de abril de 2023.
A despacho del señor Juez el presente proceso que remite el extinto Juzgado 3 Promiscuo Municipal de Jamundí hoy Primero Penal Municipal con Funciones Mixtas, en fecha 01 de marzo de 2023, en cumplimiento de los Acuerdo PCSJA22-12028, ACUERDO No. CSJVAA23-13 y ACUERDO No. CSJVAA23-22. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 612**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
Jamundí, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Evidenciado la informe secretaria que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO,** instaurado por conducto de apoderado judicial por el señor **DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO**, en contra dela señora **GRACIELA DE JESÚS GAVIRIA PEREZ,** se ordenará AVOCAR conocimiento del presente tramite y notificar a los intervinientes mediante estados.

Dando continuidad al trámite procesal, ha revisado este despacho judicial las actuaciones surtidas al interior del proceso, encontrándose pendiente, el memorial aportado por la apoderada de la parte demandada, solicitando la terminación del presente proceso en virtud al pago total de la obligación, de igual manera, el levantamiento de las medidas cautelares que recae sobre el aquí demandada la señora GRACIELA DE JESÚS GAVIRIA PEREZ.

Para lo cual manifiesta que la obligación aquí demandada se encuentra debidamente cancelada.

Teniendo en cuenta la petición elevada, el Juzgado encuentra oportuno traer a consideración el inciso 2 del artículo 461 del Código General del Proceso, el cualprevé lo siguiente: "***Terminación del proceso por pago*** *(….) si existiera liquidaciones en firme del crédito y de las costas , y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del Juzgado, el Juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no tuviere embargo remanentes*"Resaltado fuera de contexto.

Revisado el expediente, observa el Despacho que el mismo cuenta con liquidación de costas de fecha 22 de noviembre de 2021, visible en el expediente digital.

Examinada la documentación allegada por la apoderada parte demandada, constata el despacho, que aporta la liquidación de crédito y las consignaciones realizadas a la entidad demandante, lo que significa entonces que no se da cumplimiento a lo establecido en la norma transcrita para acceder a la petición elevada por la parte pasiva.

Así las cosas, el Despacho no encuentra procedente la petición elevada por la parte demandada, y en consecuencia se abstendrá el Juzgado en ordenar la terminación del presente asunto toda vez que no se reúnen los requisitos para ello.

Por lo anterior, el Juzgado encuentra oportuno poner en conocimiento de la parte actora el escrito y anexo que anteceden, a fin de que se pronuncien al respecto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE** avocar el conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por conducto de apoderado judicial por el señor **DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO,** en contra dela señora **GRACIELA DE JESÚS GAVIRIA PEREZ.**

**SEGUNDO: ABSTENERSE** el Despacho de acceder a la petición elevada por la parte demandada, en lo que respecta en ordenar la terminación del presente asunto toda vez que no se reúnen los requisitos establecidos en el inciso 2 delartículo 461 del Código General del Proceso para ello.

**TERCERO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, el escrito y anexos allegados por la parte demandada, mediante el cual solicita la terminación del presente asunto y los anexos de los pagos realizados al señor DUVER ARMANDO PALACIOS LASSO, a fin de que se pronuncien al respecto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**
Rad. 2023-00586-00
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 068** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 25 DE ABRIL DE 2023.**