

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez pasa el presente proceso con solicitud de la apoderada judicial de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0226**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA**, contra **FLOWERT ANTONIO PEREA RINCON**, el apoderado judicial de la parte demandante allegó el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1030851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción del embargo decretado.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obre y conste, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso el Despacho se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1030851**, ubicado en la carrera 48B Sur # 22B-19 casa 11B Bifamiliar 11, Manzana D4 Urbanización Paisaje de las Flores Sector 4 Vis de este Municipio de Jamundí; para lo cual se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concorra procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, El Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1030851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.789 de fecha 10 de julio de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-1030851**, correspondiente al predio urbano ubicado en la carrera 48B Sur # 22B-19 casa 11B Bifamiliar 11, Manzana D4 Urbanización Paisaje de las Flores Sector 4 Vis de este Municipio de Jamundí a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-**

**3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.: 2023-00317

HGB

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.017** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **5 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez pasa el presente proceso con solicitud de la apoderada judicial de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0220**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS**, contra **VANESSA SERNA ZUÑIGA**, la apoderada judicial de la parte demandante allegó el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-877452** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción del embargo decretado.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obre y conste, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso el Despacho se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-877452**, ubicado en la carrera 40B Sur # 20-59 Ciudadela Terranova, Lote 18, Manzana E6, Sector E de este Municipio de Jamundí; para lo cual se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, El Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-877452** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.651 de fecha 11 de julio de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-877452**, correspondientes al predio urbano ubicado en la carrera 40B Sur # 20-59 Ciudadela Terranova, Lote 18, Manzana E6, Sector E de este Municipio de Jamundí a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE.**

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.: 2022-00229

HGB

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.017** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **5 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez pasa el presente proceso con solicitud de la apoderada judicial de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0228**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por **TITULARIZADORA COLOMBIA S.A.**, contra **NIDIA ESNEDA AYALA MARTINEZ**, la apoderada judicial de la parte demandante se encuentra solicitando corrección del despacho comisorio elaborado para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada.

Bien, revisada la actuación observa el despacho que con fecha 29 de septiembre de 2022 se profirió auto ordenando diligencia de secuestro, auto que contiene el mismo error del despacho comisorio que se solicita corregir; por cuestión de trascipción quedó como demandante BANCO CAJA SOCIAL.

Por ser procedente la petición realizada por la mandataria, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** CORREGIR el auto fechado 29 de septiembre de 2022, notificado por estado Nro. 172 calendado 30 de septiembre de 2022, y por ende el despacho comisorio Nro. 84 de la misma fecha, en el sentido de indicar como demandante a TITULARIZADORA COLOMBIA S.A.

**SEGUNDO:** Expedir nuevamente el despacho comisorio con la corrección señalada en el numeral anterior.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.: 2022-00548

HGB

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.017** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **5 de febrero de 2024**

INFORME SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez pasa el presente proceso con memorial allegado por la parte actora el día 25 de agosto de 2023, mediante el cual solicita seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro.0212**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí – Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro de la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL instaurada por BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra MARÍA RUBIELA MUÑOZ, se observan cumplidos los requisitos legales para dictar auto de seguir adelante con la ejecución.

Bien, con la demanda fue aportado el título valor Pagaré Nro.132208927180, el cual cumple los requisitos generales consagrados en el artículo 422 del Código General del Proceso, y los especiales para esta clase de títulos valores previstos en el artículo 709 del Código de Comercio; aunado la escritura pública Nro. 5635 fechada 11 de noviembre de 2016; se libró mandamiento ejecutivo Nro.554 el día 14 de abril de 2023 en contra de la señora MARÍA RUBIELA MUÑOZ identificada con la C.C. Nro.31.928.275, por los valores adeudados como capital e intereses.

La demandada se notificó de la anterior providencia de manera personal en la secretaría del juzgado el día 19 de mayo de 2023, según consta en acta secretarial glosada al expediente electrónico.

Así las cosas, el término para que la demandada propusiera sus mecanismos de defensa venció el 5 de junio de 2023, término dentro del cual guardó silencio.

Por tanto, resulta menester dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, por lo que en consecuencia el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN tal como quedó ordenado en el auto de mandamiento ejecutivo Nro. 554 de fecha 14 de abril de 2023.

**SEGUNDO:** DECRETAR LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del bien inmueble hipotecado ubicado en la carrera 51A Sur #20E-43, apartamento 01-302 Ciudadela Terranova Sector 1 Etapa 3 del Municipio de Jamundí – Valle del Cauca, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro.370-927572 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali, para que con el producto cancele a la parte acreedora el crédito demandado.

**TERCERO:** ORDENAR a las partes efectuar y presentar la liquidación del crédito aquí ejecutado en la forma y términos establecidos en el artículo 446 de la referida obra procesal.

**CUARTO:** CONDÉNAR en costas procesales (Gastos del proceso, más Agencias en derecho) a la parte ejecutada, las que deberán liquidarse en su debida oportunidad procesal de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE  
El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-01055-00  
HGB

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **017** se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, 5 de febrero de 2024

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez pasa el presente proceso con solicitud de la apoderada judicial de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0222**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **JHON JAIRO PEREA LEDESMA**, la apoderada judicial de la parte demandante allegó el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-910979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción del embargo decretado.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obre y conste, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso el Despacho se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-910979**, ubicado en la carrera 48Sur #14A-24 Ciudadela Terranova Sector I, Manzana I2, Lote 16 de este Municipio de Jamundí; para lo cual se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, El Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-910979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.795 de fecha 14 de julio de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-910979**, correspondientes al predio urbano ubicado en la carrera 48Sur #14A-24 Ciudadela Terranova Sector I, Manzana I2, Lote 16 de este Municipio de Jamundí a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concorra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.: 2023-00944

HGB

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.017** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **5 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de agosto de 2023.

A despacho del señor Juez pasa el presente proceso con solicitud de la apoderada judicial de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.0218**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra **YISETH LILIANA VELEZ GARCIA**, la apoderada judicial de la parte demandante allegó el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-960281** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción del embargo decretado.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obre y conste, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso el Despacho se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-960281**, ubicado en la calle 8E # 42Sur-42 Barrio Los Girasoles Vis, Lote 12, Manzana I de este Municipio de Jamundí; para lo cual se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, El Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-960281** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.788 de fecha 10 de julio de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-960281**, correspondientes al predio urbano ubicado en la calle 8E # 42Sur-42 Barrio Los Girasoles Vis, Lote 12, Manzana I de este Municipio de Jamundí a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.: 2023-00282

HGB

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.017** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **5 de febrero de 2024**

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez pasa la presente demanda EJECUTIVA asignada por reparto el día 15 de septiembre de 2023 para su conocimiento. Sírvase Proveer.

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro.0155**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí – Valle del Cauca, dos (2) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

La presente demanda EJECUTIVA instaurada por CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS MANZANA 4 P.H., contra CARLOS ANDRÉS GERENA BALLEEN reúne los requisitos de los artículos 82 en congruencia con los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, por lo cual y dentro del trámite del Proceso Ejecutivo el Despacho

**RESUELVE:**

1.- ORDENAR al señor **CARLOS ANDRÉS GERENA BALLEEN**, mayor de edad, identificado con C.C. Nro.79.791.421 pagar las siguientes sumas de dinero a la parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS MANZANA 4 P.H., identificado con Nit.:901.410.839-1 por intermedio de quien corresponda dentro del término de cinco (5) días posteriores a la notificación que del presente proveído reciba la demandada:

**CUOTAS AÑO 2020:**

a) **\$44.541=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2020**.

a1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal a, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**CUOTAS AÑO 2021:**

a) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2021**.

a1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal a, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

b) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2021**.

b1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal b, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

c) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2021**.

c1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal c, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día

siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

d) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2021**.

d1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal d, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

e) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2021**.

e1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal e, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

f) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2021**.

f1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal f, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

g) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2021**.

g1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal g, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

h) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2021**.

h1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal h, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

i) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2021**.

i1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal i, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de septiembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

j) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2021**.

j1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal j, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de octubre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

k) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2021**.

k1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal k, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de noviembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

l) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2021**.

l1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal l, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de diciembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

### **CUOTAS AÑO 2022:**

a) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2022**.

a1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal a, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de enero de 2022** hasta el pago total de la obligación.

b) **\$118.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2022**.

b1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal b, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de febrero de 2022** hasta el pago total de la obligación.

c) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2022**.

c1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal c, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de marzo de 2022** hasta el pago total de la obligación.

d) **\$43.000=** m/cte., por concepto de retroactivo correspondiente al mes de **marzo de 2022**.

d1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal d, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de marzo de 2022** hasta el pago total de la obligación.

e) **\$67.200=** m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2022**.

e1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal e, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de marzo de 2022** hasta el pago total de la obligación.

- f) **\$161.000**= m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2022**.
- f1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal f, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de abril de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- g) **\$43.000**= m/cte., por concepto de retroactivo correspondiente al mes de **abril de 2022**.
- g1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal g, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de abril de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- h) **\$67.200**= m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2022**.
- h1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal h, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de abril de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- i) **\$161.000**= m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2022**.
- i1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal i, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de mayo de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- j) **\$67.200**= m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2022**.
- j1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal j, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de mayo de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- k) **\$161.000**= m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2022**.
- k1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal k, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de junio de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- l) **\$67.200**= m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2022**.
- l1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal l, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de junio de 2022** hasta el pago total de la obligación.
- m) **\$161.000**= m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2022**.

m1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal m, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de julio de 2022** hasta el pago total de la obligación.

n) **\$67.200=** m/cte., por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2022**.

n1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal n, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de julio de 2022** hasta el pago total de la obligación.

o) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2022**.

o1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal o, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de agosto de 2022** hasta el pago total de la obligación.

p) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2022**.

p1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal p, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de septiembre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

q) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2022**.

q1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal q, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de octubre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

r) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2022**.

r1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal r, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de noviembre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

s) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2022**.

s1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal s, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de diciembre de 2022** hasta el pago total de la obligación.

#### **CUOTAS AÑO 2023:**

a) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2023**.

a1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal a, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de enero de 2023** hasta el pago total de la obligación.

b) **\$161.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2023**.

b1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal b, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de febrero de 2023** hasta el pago total de la obligación.

c) **\$181.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2023**.

c1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal c, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de marzo de 2023** hasta el pago total de la obligación.

d) **\$20.000=** m/cte., por concepto de retroactivo correspondiente al mes de **marzo de 2023**.

d1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal d, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de marzo de 2023** hasta el pago total de la obligación.

e) **\$181.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2023**.

e1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal e, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de abril de 2023** hasta el pago total de la obligación.

f) **\$20.000=** m/cte., por concepto de retroactivo correspondiente al mes de **abril de 2023**.

f1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal f, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de abril de 2023** hasta el pago total de la obligación.

g) **\$181.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2023**.

g1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal g, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de mayo de 2023** hasta el pago total de la obligación.

h) **\$181.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2023**.

h1) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal h, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día

siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de junio de 2023** hasta el pago total de la obligación.

i) **\$181.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2023**.

ii) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal i, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de julio de 2023** hasta el pago total de la obligación.

j) **\$181.000=** m/cte., por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2023**.

ji) Por los intereses moratorios causados sobre la suma indicada en el literal j, liquidados a la tasa máxima legal permitida con sus fluctuaciones desde el día siguiente al del vencimiento, es decir, desde el **6 de agosto de 2023** hasta el pago total de la obligación.

**2.-** Por las cuotas de administración e intereses moratorios que se continúen causando, así como demás emolumentos que resulten legalmente comprobados, a partir del mes de septiembre de 2023.

**3.-** Por los gastos, costas y agencias en derecho que ocasione el proceso, las cuales serán liquidadas en su debida oportunidad.

**4.-** NOTIFICAR el mandamiento ejecutivo en la forma indicada en el artículo 291, 292 y 301 del Código General del Proceso; o en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**5.-** DECRETAR EL EMBARGO del vehículo tipo AUTOMOVIL identificado con placas **BJA541**, propiedad del demandado. Líbrese oficio a la Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C.

**6.-** DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCION de los dineros que posea o llegare a poseer el demandado en cuentas de ahorro, cuentas corrientes y/o por cualquier otro concepto financiero siempre y cuando sean susceptibles de embargo, en las siguientes entidades BANCOLOMBIA, NEQUI, DAVIPLATA, BANCO COLPATRIA, BANCO BBVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO SCOTIAN BANK -(CITI BANK), BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAÚ, BANCO FALLABELLA, BANCO COOMEVA, BANCO B.C.S.C, BANCO W, BANCO PICHINCHA. Téngase en cuenta el límite de inembargabilidad de las cuentas de ahorro de acuerdo con las instrucciones impartidas por la superintendencia financiera de Colombia. Límitese el presente embargo a la suma de **\$7.765.000=** m/cte. Líbrese oficio

**7.-** RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado JOSE GUILLERMO RAMIREZ GONZALEZ, mayor de edad identificado con C.C. Nro.1.088.279.213 y TP.293.532 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para que actúe en nombre y representación de la parte actora conforme al poder que le fue conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01755-00<sub>HGB</sub>

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado No. **017** se notifica la providencia que antecede.

Jamundí, 05 de febrero de 2024

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de noviembre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda con escrito de subsanación. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 229**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero primero (01) del dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra el señor **JUNIOR ALEJANDRO AGUILAR ORTIZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra el señor **JUNIOR ALEJANDRO AGUILAR ORTIZ**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL SETECIENTAS SETENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL CUATROCIENTAS VEINTISEIS DIEZMILESIMAS (127.775,3426 UVR)** que liquidados al 02 de junio de 2023, corresponden a la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$44.246.313,96)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda (15 de junio de 2023) y hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **TRESCIENTAS TREINTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL OCHOCIENTAS SESENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS (332,7868 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON ONCE CENTAVOS (\$115.238,11)** por concepto de cuota causada el 15 de noviembre de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada

en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.2.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.2, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de noviembre de 2022 hasta el pago total de la obligación.
  
- 1.3.** Por la suma de **QUINIENTAS TREINTA UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL CUATROCIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (530,4457 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$183.683,85)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 16 de octubre de 2022 hasta el 15 de noviembre de 2022, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  
- 1.4.** Por la suma de **TRESCIENTAS TREINTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON CIENTAS TREINTA Y SEIS DIEZMILESIMAS (332,0136 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$114.970,37)** por concepto de cuota causada el 15 de diciembre de 2022, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  
- 1.4.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.4, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de diciembre de 2022 hasta el pago total de la obligación.
  
- 1.5.** Por la suma de **QUINIENTAS VEINTINUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHOCIENTAS NOVENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS (529,0899 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$183.214,36)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 16 de noviembre de 2022 hasta el 15 de diciembre de 2022, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No.

1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.6. Por la suma de **TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SETECIENTAS SESENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS (357,0765 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$123.649,20)** por concepto de cuota causada el 15 de enero de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
  - 1.6.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.6, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de enero de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de **QUINIENTAS VEINTISIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL TRESCIENTAS SETENTA Y TRES DIEZMILESIMAS (527,7373 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$182.745,98)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 16 de diciembre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.8. Por la suma de **TRESCIENTAS TREINTA UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL SETECIENTAS OCHENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS (330,5788 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$114.473,52)** por concepto de cuota causada el 15 de febrero de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.8.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.8, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de febrero de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.9.** Por la suma de **QUINIENTAS VEINTISEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL OCHOCIENTAS VEINTICINCO DIEZMILESIMAS (526,2825 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS (\$182.242,21)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 16 de enero de 2023 hasta el 15 de febrero de 2023, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaría Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.10.** Por la suma de **TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS (357,6959 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$123.863,69)** por concepto de cuota causada el 15 de marzo de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaría Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.10.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.10, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.11.** Por la suma de **QUINIENTAS VEINTICUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL TRESCIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (524,9357 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$181.775,84)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 16 de febrero de 2023 hasta el 15 de marzo de 2023, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaría Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.12.** Por la suma de **TRESCIENTAS CINCUENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL SETECIENTAS SESENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (356,9764 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$123.614,54)** por concepto de cuota causada el 15 de abril de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.12.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.12, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de abril de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.13.** Por la suma de **QUINIENTAS VEINTITRES UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL SETECIENTAS OCHENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (523,4784 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$181.271,20)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 16 de marzo de 2023 hasta el 15 de abril de 2023, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.14.** Por la suma de **TRESCIENTAS CINCUENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL QUINIENTAS NOVENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (356,2594 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$123.366,25)** por concepto de cuota causada el 15 de mayo de 2023, sobre el capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.14.1.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.14, liquidados a la tasa del 7,50%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 16 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.15.** Por la suma de **QUINIENTAS VEINTIDOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOSCIENTAS CUARENTA DIEZMILESIMAS (522,0240 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$180.767,57)** por concepto

de intereses remuneratorios causados desde el 16 de abril de 2023 hasta el 15 de mayo de 2023, liquidados de la tasa del 5,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera del capital representado en el Pagare No. 1694219806 de fecha 28 de octubre de 2010 y en la Escritura Publica No. 1796 de fecha 28 de octubre de 2016, elevada en la Notaria Única de Jamundí- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-935017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** como apoderado judicial a la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.026.292.154, tarjeta profesional No. 315.046 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01343-00

Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 016 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 02 de febrero de 2024.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 24 de enero de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso, donde se encuentra pendiente fijar fecha. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 164**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero dos (2) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **CESAR ARMANDO OCHOA** contra **MARLADY ALZATE GARCIA, IVAN MAURICIO OCHOA LOPEZ y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se ha constatado por el despacho que se han evacuado las órdenes impartidas en la providencia No. 021 de fecha 24 de enero de 2022, por lo que se considera pertinente fijar fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9º del artículo 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9º del artículo 375 del C.G.P. m, el día **21** del mes de **Marzo** del año **2024**, a la hora de las **09:00AM**, esto para efectos de realizar inspección judicial al predio que se pretende usucapir.

**SEGUNDO: DESIGNESE** como perito Avaluador a la profesional adscrita a la Lonja de Propiedad, señor HUMBERTO ARBELAEZ BURBANO, quien puede ser notificado a través del correo [avaluos.integrales.hab@hotmail.com](mailto:avaluos.integrales.hab@hotmail.com) y deberá acompañar la diligencia y absolver el siguiente interrogatorio:

- Determine si, la propiedad identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-98262 es susceptible de ser adquirida por prescripción.
- Determine que actos de señor y dueño ha realizado el demandante, en el bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-98262.
- Determine la medida y linderos del predio objeto de la usucapión.

**TERCERO: FIJESE** como gastos provisionales en favor del perito y a cargo del extremo activo la suma de \$1.000.000.

**CUARTO: CONCEDASE** al perito el termino de DIEZ (10) días para rendir su experticia, contados desde el día siguiente a la diligencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01042-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 017 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 05 de feberro de 2024