

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de septiembre de 2023.  
A Despacho del señor Juez el presente proceso con solicitud, presentada por el actor, Sírvasse Proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
La secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.761**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, abril (05) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA** en contra de la señora **MARIA ELIZABETH RAMOS**, el actor, solicita Requerir mediante oficio al pagador del Municipio de Santiago de Cali, a fin de que proceda a dar cumplimiento a lo decretado por su despacho mediante oficio No.1090 de fecha agosto 10 del 2020; ya que a la fecha no se evidencian depósitos en la cuenta del juzgado por concepto de este proceso.

Una vez revisada la documentación allegada, observa el despacho que, dentro del expediente no obra constancia del oficio diligenciado por parte del actor, a fin de proceder con el requerimiento al pagador sobre el cumplimiento de la medida cautelar.

En tal sentido se requiere al actor para que allegue constancia del oficio No.1090 de fecha agosto 10 del 2020, diligenciado.

En mérito de lo expuesto el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** la solicitud, elevada por el actor, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte actora para que allegue constancia del oficio No.1090 de fecha agosto 10 del 2020, diligenciado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2016-00795  
KM

|                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>Estado electrónico <b>No.057</b>, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.</p> <p>Jamundí, <b>08 de abril de 2024.</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de octubre de 2023.  
A despacho del señor Juez el presente proceso, con el escrito allegado por la Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA, contentivo de cesión de crédito en favor de AECSA S.A.S, Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.769**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de abogada por el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA**, en contra del señor **VICTOR MANUEL BETANCURT MURILLO**, es allegado escrito, mediante el cual solicitan, se ordene reconocer y tener a la sociedad AECSA S.A.S identificada con NIT 830.059.718-5 y, como CESIONARIA para todos los efectos legales, como titular o subrogatorio de los créditos, garantías y privilegios que le correspondían al BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMABIA (BBVA COLOMBIA) con NIT 860.003.020-1 en el presente asunto.

Por considerarlo procedente el Despacho acepta la cesión de derechos de crédito que ha operado entre las partes antes mencionadas, teniendo para todos los efectos como demandante en la proporción que le corresponde al cesionario a la sociedad AECSA S.A.S identificada con NIT 830.059.718-5

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** la cesión que hace el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMABIA (BBVA COLOMBIA)**, a favor de la Sociedad **GRUPO JURIDICODEUDU S.A.S**, como titular o subrogatorio procesal de los créditos, garantías y privilegios que le correspondían al **AECSA S.A.S** identificada con NIT 830.059.718-5, por así haberlo solicitado la parte actora en coadyuvancia con la sociedad cesionaria.

**SEGUNDO:** En consecuencia, téngase como parte del extremo activo de este asunto en calidad de demandante a la Sociedad **AECSA S.A.S** identificada con NIT 830.059.718-5.

**TERCERO: RECONÓZCASE** personería suficiente a la Dra. CAROLINA ABELLO OTÁLORA, identificada con C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla. T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura., como apoderado de la Sociedad **AECSA S.A.S**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00133  
KM

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado <b>No.057</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>08 de abril de 2024.</u></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.770**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra **ANGELICA MARÍA GONZALEZ PINEDA**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941916**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.810 de fecha 27de julio de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941916**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **LOTE ETAPA 4 BARRIO LAS MARGARITAS 2 LOTE DE TERRENO 14 MANZANA 7 ETAPA 4 DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941916**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.810 de fecha 27de julio de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-941916**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **LOTE ETAPA 4 BARRIO LAS MARGARITAS 2 LOTE DE TERRENO 14 MANZANA 7 ETAPA 4 DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI**, a quien se le libraré el respectivo Despacho

Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00976-00  
KM

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado <b>No.57</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p><b>Jamundí, 08 DE ABRIL DE 2024.</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de abril de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente asunto informando que se encuentra vencido el término de notificación para que las personas emplazadas se hiciera presente a recibir la notificación respectiva. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No.780**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por el **BANCO W SA** a través de apoderado contra el señor **MANUEL JESUS SARRIA MORENO**, fue realizada la inclusión de los demandados en el REGISTRO NACIONAL DE EMPLAZADO, sin que se hiciera presente con el fin de notificarse del auto No.1038 de fecha 16 de abril de 2021, contentivo del auto que libra mandamiento de pago emitido por el otrora Juzgado Tercero Promiscuo Municipal De Jamundí, así como auto interlocutorio No.973 de fecha 01 de junio de 2023 contentivo de auto que avoca conocimiento por parte de este despacho judicial.

Así las cosas, encontrándose cumplidos los requisitos para el emplazamiento y como quiera que los demandado no comparecieron al juzgado, es procedente la designación de curador ad Litem con quien se surtirá la notificación del señor **MANUEL JESUS SARRIA MORENO**, conforme lo dispuesto en el art. 108 del Código General del proceso, en concordancia con el literal "g" del numeral 7 del art. 375 ibídem y el inciso final del numeral 4 de la Ley 1561 de 2012, fijando gastos al curador designado por concepto de transporte y papelería.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DESÍGNESE** como Curador Ad-Litem del señor **MANUEL JESUS SARRIA MORENO**, al(a) Doctor(a) **UBERNEY PLAZA MAÑOSCA** quien se localiza en la calle 12 No. 3-35 de la ciudad de Cali, tel. 3023404271 correo: [uberney972@hotmail.com](mailto:uberney972@hotmail.com) abogado(a) que ejerce habitualmente la profesión..

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESELE** su nombramiento conforme a lo reglado en el artículo 49 del Código General del proceso. Advirtiéndose que el cargo se desempeñará en forma gratuita, como defensor de oficio y el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo la excepción consagrada en el numeral 7 del art. 48 del Código General del proceso.

**TERCERO: FIJESE** como gastos de curaduría por concepto de transporte y papelería por única la vez, la suma de **\$300.000**.

**CUARTO: ACEPTADO** el cargo por el auxiliar designado, se procederá por secretaría a la notificación del auto emisario de esta demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. Actual No.2023-00853  
Rad. Origen No. 2021-00184  
km

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico **No. 057** se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 08 de abril de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de octubre de 2023.  
A Despacho del señor Juez el presente proceso con solicitud, presentada por el actor, Sírvasse Proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
La secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.766**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL TURPIAL** contra la señora **NATHALIA GIRALDO FLOREZ**, el actor, solicita reanudar el presente asunto, como también la elaboración de los oficios que decretan las medidas cautelares y seguir adelante con la ejecución.

Una vez revisada la documentación allegada, observa el despacho que, mediante auto interlocutorio No.1484 de fecha 29 de julio de 2022, emitido por el otrora Juzgado Tercero Promiscuo Municipal De Jamundí, se requiere a las partes a fin de comunicar la suerte del compromiso de pago por ellas celebrado y que motivo la suspensión de este proceso.

En tal sentido se requiere al actor para que atienda a tal requerimiento y con ello dar tramite a la presente solicitud.

En mérito de lo expuesto el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** la solicitud, elevada por el actor, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte actora para que atienda a tal requerimiento ordenado mediante auto interlocutorio No.1484 de fecha 29 de julio de 2022 y con ello dar trámite a la presente solicitud.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2023-00840  
KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
  
Estado electrónico **No. 057**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.  
  
Jamundí, **08 de abril de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de octubre de 2023.  
A despacho del señor Juez la presente demanda, con escrito allegado por el demandante la cual contiene respuesta emitida por el Dr. Jorge Armando Bernal Triviño, Coordinador grupo nómina INPEC. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 776**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2.024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por conducto de apoderado judicial por el señor **ROBINSON OSORIO GIRALDO**, en contra de la demandada la señora **ANDREA YAMILE DÍAZ ROSERO**, el demandante allega escrito el cual contiene respuesta emitida por el Dr. Jorge Armando Bernal Triviño, Coordinador grupo nómina INPEC, no obstante dentro de la documentación remitida no se vislumbra petición que deba ser tramitada por este despacho judicial.

Conforme lo anterior se ordenará agregar a los autos la documentación allegada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**UNICO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta emitida por el Dr. Jorge Armando Bernal Triviño, Coordinador grupo nómina INPEC. [18 RESPUESTA PAGADOR.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

  
**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00295  
Karol

|                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado electrónico <b>No. 57</b>, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.</p> <p><b>Jamundí, 08 de abril de 2024.</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de octubre de 2023.  
A despacho del señor Juez la presente demanda, con respuesta allegada por JORGE ARMANDO BERNAL TRIVIÑO Coordinador Grupo Nomina del INPEC, al oficio No.264 del 07 de marzo de 2023. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.767**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2.024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el **BANCO PICHINCHA**, en contra del señor **JOSÉ ROVEIRO CANTOR VARON**, ha sido allegada respuesta dada por JORGE ARMANDO BERNAL TRIVIÑO Coordinador Grupo Nomina del INPEC, al oficio No.264 del 07 de marzo de 2023.

Conforme lo anterior se ordenará agregar a los autos la documentación allegada, y se pondrá en conocimiento del actor para los fines que considere pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** del ejecutante, respuesta allegada por JORGE ARMANDO BERNAL TRIVIÑO Coordinador Grupo Nomina del INPEC, al oficio No.264 del 07 de marzo de 2023.

**SEGUNDO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta allegada por JORGE ARMANDO BERNAL TRIVIÑO Coordinador Grupo Nomina del INPEC, al oficio No.264 del 07 de marzo de 2023. [08 RESPUESTA PAGADOR.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2022-01191  
KM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No57**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 08 de abril de 2024**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvasse proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.777**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril cinco (05) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido a través de apoderado judicial por el señor **EMIR VALDERRAMA GOMEZ**, en contra de la señora **MARIA LEDA VEGA GUTIERREZ.**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-703957**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1055 de fecha 18 de septiembre de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-703957**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **calle 7A # 1-94 ( se accede a través de la puerta con este número de placa) primer piso apartamento 101 edificio Brand & vega del municipio de Jamundí**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librará el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concurra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-703957**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No.1055 de fecha 18 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-703957**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **calle 7A # 1-94 ( se accede a través de la puerta con este número de**

placa) primer piso apartamento 101 edificio Brand & vega del municipio de Jamundí, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00344  
KM

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE<br/>JAMUNDI</b></p> <p>En estado <b>No.57</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p><b>Jamundí, 08 DE ABRIL DE 2024.</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de noviembre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 752**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, cinco (05) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de la señora **DIANA CAROLINA GIL SILVA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra, la señora **DIANA CAROLINA GIL SILVA** por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1.1.** Por la suma de **CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTAS VEINTE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHOCIENTOS NOVENTA DIEZMILÉSIMAS. (119, 520,0890 UVR,)** que liquidados corresponden a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS. (\$42.506.626,44 )** Por concepto de capital representado en el Pagare No. 05701194600187662 del 16 de diciembre del 2020 y en la Escritura Publica No 4087 de fecha 27 de octubre del año 2020, elevada en la notaria decima del círculo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1031471** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 10 de noviembre de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.3.** Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DIECISÉIS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS. (\$2.255.016,47)** por concepto de interés corriente causado desde el día 16 de marzo del 2023 hasta el 8 de noviembre del 2023 al 8,55% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 05701194600187662 del 16 de diciembre del 2020 y en la Escritura Publica No 4087 de fecha 27 de octubre del año 2020, elevada en la notaria decima del círculo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1031471**

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1031471** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería suficiente a el Dr. HÉCTOR CEBALLOS VIVAS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.321.084 de Palmira Valle, Portador de la Tarjeta Profesional. No.313.908 del C. S. de la J. para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-02003-00

Mar

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <b>057</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>08 de abril de 2024.</b></p> <p>La secretaria,</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de noviembre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 754**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, cinco (05) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de la señora **LINA VANESSA TRUJILLO HENAO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra, la señora **LINA VANESSA TRUJILLO HENAO**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1.1.** Por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS. (\$29.019.567,56)**, Por concepto de capital representado en el Pagare No. 05701194600195137 del 26 de noviembre del 2020 y en la Escritura Publica No 1890 de fecha 16 de octubre del 2020, elevada en la notaria doce del círculo de Cali contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1023690** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 15 de noviembre de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.3.** Por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS. (\$2.352.243,85)** por concepto de interés corriente causado desde el día 26 de febrero del 2023 hasta el 8 de noviembre del 2023 al 12,00% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 05701194600195137 del 26 de noviembre del 2020 y en la Escritura Publica No 1890 de fecha 16 de octubre del 2020, elevada en la notaria doce del círculo de Cali contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1023690** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1023690** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería suficiente a el Dr. HÉCTOR CEBALLOS VIVAS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.321.084 de Palmira Valle, Portador de la Tarjeta Profesional. No.313.908 del C. S. de la J. para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-02015-00  
Mar

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>057</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>08 de abril de 2024.</u></p> <p>La secretaria,</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 720**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí, cinco (05) de abril del dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **LUIS CARLOS LOPEZ RAMIREZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Pagare No. 90000125754:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **LUIS CARLOS LOPEZ RAMIREZ**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1.1.** Por la suma de **CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTAS SETENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS (171.473,9132 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **SESENTA MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$60.708.497,98)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 90000125754 del 09 de febrero de 2021 y en la Escritura Publica No. 4054 del 09 de diciembre del 2020 elevada en la notaria dieciocho del circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.1, liquidados a la tasa de 14,685%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 23 de octubre de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.3.** Por la suma de **TRESCIENTAS TREINTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON VEINTISIETE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y SEIS DIEZMILÉSIMAS (339,27676 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 117.691,78)** por concepto de cuota causada el 09 de junio de 2023, del capital representado en Pagare No. 90000125754 del 09 de febrero de 2021 y en la Escritura Publica No. 4054 del 09 de diciembre del 2020 elevada en la notaria dieciocho del circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del

demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

- 1.1.4. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.3, liquidados a la tasa de 14,685%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 10 de junio de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.5. Por la suma de **TRESCIENTAS CUARENTA Y UNA UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE DIEZMILÉSIMAS (341,85239 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$119.172,07)** por concepto de cuota causada el 09 de julio de 2023, del capital representado en Pagare No. 90000125754 del 09 de febrero de 2021 y en la Escritura Publica No. 4054 del 09 de diciembre del 2020 elevada en la notaria dieciocho del circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.6. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.5, liquidados a la tasa de 14,685%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 10 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.7. Por la suma de **TRESCIENTAS CUARENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS (344,44757 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 120.470,54)** por concepto de cuota causada el 09 de agosto de 2023, del capital representado en Pagare No. 90000125754 del 09 de febrero de 2021 y en la Escritura Publica No. 4054 del 09 de diciembre del 2020 elevada en la notaria dieciocho del circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.8. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.7, liquidados a la tasa de 14,685%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 10 de agosto de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.9. Por la suma de **TRESCIENTAS CUARENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y SEIS DIEZMILÉSIMAS (347,06246 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$121.944,98)** por concepto de cuota causada el 09 de septiembre de 2023, del capital representado en Pagare No. 90000125754 del 09 de febrero de 2021 y en la Escritura Publica No. 4054 del 09 de diciembre del 2020 elevada en la notaria dieciocho del circulo de Cali,



contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.10.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.9, liquidados a la tasa de 14,685%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 10 de septiembre de 2023 hasta el pago total de la obligación.

**1.1.11.** Por la suma de **TRESCIENTAS CUARENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL NOVECIENTAS SETENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS (349,6972 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CIENTO VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 123.677,69)** por concepto de cuota causada el 09 de octubre de 2023, del capital representado en Pagare No. 90000125754 del 09 de febrero de 2021 y en la Escritura Publica No. 4054 del 09 de diciembre del 2020 elevada en la notaria dieciocho del circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.12.** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1.11, liquidados a la tasa de 14,685%EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 10 de octubre de 2023 hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1027685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería suficiente al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la

Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01930-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 057 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 08 DE ABRIL DE 2024.

La secretaria,